

COMUNE DI MATERA

*Settore Gestione del Territorio*

*Servizio Urbanistica*

**Oggetto:** Art. 25 L.R. n. 23/99 e ss.mm.ii - **Regolamento Urbanistico-Matera - Conferenza di Pianificazione**, di cui all'art. 36, comma 1, della L.R. n. 23/99 e ss.mm. e ii.

**VERBALE DI CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 25.03.2015**

L'anno 2015 il giorno venticinque del mese di Marzo alle ore 10,30 presso il Comune di Matera alla Via A.Moro II° piano, su convocazione del Sindaco Sen. Salvatore Adduce e del Dirigente del Settore Gestione del Territorio Arch. Francesco Paolo Gravina prot.n.12931 del 18.03.2015 previa comunicazione effettuata con anticipata FAX del 19.03.2015 e Raccomandata RR in data 20.03.2015, ed in prosieguo alla Conferenza di Pianificazione del 18.03.2015;

Sono presenti, tra i convocati:

**Per il Comune di Matera:**

Ing. **Pasquale Lionetti**, Assessore all'Urbanistica del Comune di Matera, delegato dal Sindaco, che assume la funzione di Presidente;

Arch. **Francesco Paolo Gravina**, Dirigente del Settore Urbanistica;

Geom. **Giovanni Porcari**, funzionario del Settore Gestione del Territorio del Comune di Matera, che assume la funzione di **Segretario verbalizzante**.

**Per l'Autorità di Bacino della Basilicata**, è presente il Dott. Claudio Berardi, che consegna al Settore Urbanistica-Uff.accettazione-Pratiche Edilizie con prot.n.001422 del 25.03.2015 le valutazioni e considerazioni in merito al Regolamento Urbanistico di Matera, prot.n.0603/8002 del 25.03.2015, formulate dall'Autorità di Bacino sulla base degli esiti delle attività istruttorie svolte dalla Commissione Tecnica costituita con determinazione dirigenziale n.8002/2015/D.34 dell'11.03.2015;

**Per l'Ufficio Geologico Regionale**, sono presenti il Dott. Alfredo Maffei e l'ing. Maria Carmela Bruno Dirigente dell'Ufficio Geologico Regionale, che consegna il parere geologico reso ai sensi dell'art.25 della Legge Regionale n.23/99 allegato al presente verbale.

**Il Dott. Lupo Michele**, geologo nominato dall'Amministrazione Comunale.

Assume la Presidenza della Conferenza l'Ing. Pasquale Lionetti su delega del Sindaco, mentre le funzioni di segretario verbalizzante sono affidate al Geom. Giovanni Porcari, dipendente funzionario del Servizio Urbanistica dell'Amministrazione Comunale.

**L'Assessore Lionetti** apre la seduta, facendo presente che in data 23.3.2015 sono state trasmesse all'Ufficio Geologico della Regione Basilicata le integrazioni richieste così come evidenziate nella precedente seduta di conferenza e sottolinea che la partecipazione dell'Autorità di Bacino deve considerarsi solo ai fini di un contributo partecipativo.

**Il Dott. Berardi**, in qualità di rappresentante dell'AdB, a tal fine, evidenzia che l'iter del R.U. è stato avviato in data antecedente all'entrata in vigore dell'aggiornamento 2014 del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, per cui non è prevista la formale espressione, da parte dello stesso Ente, del parere di conformità al PAI.

**L'Arch. Gravina**, in merito al contributo formulato in data odierna, espresso nella nota dell'AdB, fa presente che le valutazioni ed il contributo fornito dalla stessa vengono acquisite dall'Ufficio al fine di una loro eventuale utilizzazione nella fase della stesura definitiva del R.U. da operarsi nell'ambito delle osservazioni e/o opposizioni conseguenti alla fase di pubblicizzazione dello stesso Strumento Urbanistico.



**COMUNE DI MATERA**

*Settore Gestione del Territorio*

*Servizio Urbanistica*

Agli atti della Conferenza viene pertanto acquisita l'attestazione di conformità al PAI a firma del responsabile dell' UTC secondo quanto previsto dal comma 3.1 dell'articolo 4 delle N.T.A. del PAI, e il parere, con osservazioni e valutazioni rilasciato dal **Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo-Soprintendenza Archeologica della Basilicata**, trasmesso via PEC in data 24.03.2015 con n.prot.0014095-2015 del 25.03.2015.

La Conferenza autorizza il Comune di Matera alla adozione del Regolamento Urbanistico costituito dai seguenti elaborati:

**ELENCO ELABORATI REGOLAMENTO URBANISTICO DELLA CITTA' DI MATERA**

1) REGOLAMENTO URBANISTICO 2013

A.1 Stato di attuazione della pianificazione comunale:

Rappresentazione PRG'99/07 su cartografia 2010

A.1.1a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
A.1.1b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
A.1.1c	Borghi	1:4000	Febb. 2015
A.1.1d	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015
A.1.2	Legende Elabb. A.1.1a/d	/	Febb. 2015

A.2 Stato di attuazione della pianificazione attuativa:

Rappresentazione piani attuativi rispetto a PRG'99/07 su cartografia 2010

A.2a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
A.2b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
A.2c	Borghi	1:4000	Febb. 2015
A.2d	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015

B.1 Bilancio Urbanistico: Relazione - allegati

/ Febb. 2015

B.2 Bilancio Ambientale: Relazione - allegati

/ Febb. 2015

P.1 Relazione

/ Febb. 2015

P.2 Territorio comunale: inquadramento

1:25000 Febb. 2015

P.3 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano

P.3.1a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
P.3.1b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
P.3.1c	Borghi	1:4000	Febb. 2015
P.3.1d	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015
P.3.2	Legende Elabb. P.3.1a/d	/	Febb. 2015

P.4 Verifica standard urbanistici

P.4a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
P.4b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
P.4c	Borghi	1:4000	Febb. 2015
P.4d	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015

P.5 Regimi normativi del Centro Storico

1:2000 Febb. 2015

P.6 Repertorio delle schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta /

Febb. 2015




**COMUNE DI MATERA**

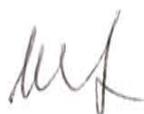
*Settore Gestione del Territorio*

*Servizio Urbanistica*

P.7	Norme Tecniche di Attuazione	/	Febb. 2015
	Allegato 1: carta dei vincoli dello spazio urbano		
	All. 1-1 Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
	All. 1-2 Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
	All. 1-3 Borghi	1:4000	Febb. 2015
	All. 1-4 Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015
	Allegato 2: carta dei vincoli del territorio comunale	1:25000	Febb. 2015
	Allegato 3: carta di sovrapposizione dei regimi urbanistici e degli areali di criticità territoriale.		
	All. 3-1 Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
	All. 3-2 Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
	All. 3-3 Borghi	1:4000	Febb. 2015
	All. 3-4 Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015

2) REGOLAMENTO URBANISTICO 2013 - STUDIO GEOLOGICO-TECNICO

GEO 0	Relazione		Mar. 2015
GEO 1	Carta Geologica		
	GEO 1a Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
	GEO 1b Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
	GEO 1c Borghi	1:4000	Nov. 2014
	GEO 1d Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 2	Carta Geomorfologica		
	GEO 2a Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
	GEO 2b Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
	GEO 2c Borghi	1:4000	Nov. 2014
	GEO 2d Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 3	Carta delle indagini		
	GEO 3a Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
	GEO 3b Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
	GEO 3c Borghi	1:4000	Nov. 2014
	GEO 3d Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 4	Sezioni geologiche		
	GEO 4.1 Sezione geologica A-B-C	1:4000	Nov. 2014
	GEO 4.2 Sezione Geologica D-E	1:4000	Nov. 2014
GEO 5.1	Carta di ubicazione profili topografici P1-P2-P3	1:10000	Nov. 2014
	GEO 5.1a Profilo Topografico P1	1:10000	Nov. 2014
	GEO 5.1b Profilo Topografico P2	1:10000	Nov. 2014
	GEO 5.1c Profilo Topografico P3	1:10000	Nov. 2014
GEO 5.2	Carta di ubicazione profilo topografico P4	1:10000	Nov. 2014
	GEO 5.2a Profilo Topografico P4	1:10000	Nov. 2014
GEO 6	Carta delle pendenze		








**COMUNE DI MATERA**  
*Settore Gestione del Territorio*  
*Servizio Urbanistica*

GEO 6a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 6b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
GEO 6c	Borghi	1:4000	Nov. 2014
GEO 6d	Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
<b>GEO 7 Carta di microzonazione sismica</b>			
GEO 7a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 7b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
GEO 7c	Borghi	1:4000	Nov. 2014
GEO 7d	Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
<b>GEO 8 Carta della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica</b>			
GEO 8a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 8b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
GEO 8c	Borghi	1:4000	Nov. 2014
GEO 8d	Asse Matera Nord	1:4000	Mar. 2015
GEO 9	Carta aree probabili cavità sotterranee	1:4000	Mar. 2015
GEO_ALL.1	Stratigrafie sondaggi RU		Nov. 2014
GEO_ALL.1.1	Stratigrafie sondaggi pregressi		Nov. 2014
GEO_ALL.2	Indagini sismiche RU		Nov. 2014
GEO_ALL.2.1	Indagini sismiche pregresse		Nov. 2014
GEO_ALL.3	Analisi geotecniche di laboratorio		Nov. 2014
GEO_ALL.4	Relazione stabilità pendio		Nov. 2014

**3) REGOLAMENTO URBANISTICO 2013 - STUDIO IDRAULICO-IDROLOGICO**

I.1	Relazione metodologica		Ott. 2014
I.2	Relazione idraulica-idrologica		Ott. 2014
I.2.1	Risultati delle simulazioni		Ott. 2014
I.3	Planimetria dello stato dei luoghi con ubicazione delle sezioni e delimitazione aree inondabili.	1:4000	Ott. 2014
I.4	Gravina di Matera - sezioni trasversali con indicazione dei tiranti.	1:2000	Ott. 2014
I.5	Gravina di Picciano - sezioni trasversali con indicazione dei tiranti.	1:2000	Ott. 2014

**Iter amministrativo**

***Su convocazione del Sindaco sen. Adduce Salvatore, in data 24.10.2013 si riunì la Conferenza di Pianificazione sul Regolamento Urbanistico di Matera in prima seduta, in cui erano presenti, per il Comune di Matera l'Arch. Ina Macaione Assessore all'Urbanistica del Comune di Matera delegata dal Sindaco Sen. Salvatore Adduce, l'Ing. Giovanni Scarola Assessore al Patrimonio del Comune di Matera, l'Ing. Francesco Paolo Tataranni, Dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Matera; per la Regione Basilicata-Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio l'Arch. Francesco Bonanata funzionario delegato dal Dirigente dell'Ufficio; per la Regione Basilicata -Ufficio***



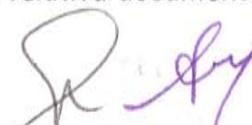
## COMUNE DI MATERA

### Settore Gestione del Territorio

#### Servizio Urbanistica

Geologico ed attività estrattive l'Ing. Maria Carmela Bruno Dirigente dell'Ufficio e il Dott. Paolo Severino funzionario responsabile di P.O., erano inoltre presenti in qualità di progettisti incaricati del completamento della redazione del Regolamento Urbanistico, gli Architetti Francesco Nigro, Tiziana Altieri e Roberto Parotto, nonché i consulenti geologici Dott. Michele Lupo e Dott. Angelo Venezia, risultavano assenti, quandanche convocati: L'Ufficio Regionale di Protezione Civile che, tuttavia, ha trasmesso nota di richiesta di integrazioni, la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Basilicata che faceva pervenire nota con la quale si riservava di inviare successivamente il parere di competenza, la Soprintendenza per i Beni Culturali e per il Paesaggio della Basilicata, la Provincia di Matera che faceva pervenire nota prot.n.33321 del 24.10.2013 con la quale esprimeva parere favorevole alla proposta del Regolamento Urbanistico. Dopo ampia discussione nel corso della quale, si è convenuto di aggiornare la Conferenza di Pianificazione a nuova data da destinare in considerazione delle integrazioni richieste dall'Ufficio Compatibilità Ambientale in ordine alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., nonché delle precisazioni richieste dal Comune di Matera. La prima seduta della Conferenza di Pianificazione si chiudeva alle ore 16,00.

**La Conferenza di Pianificazione si riuniva in seconda seduta in data 06.03.2015 in prosieguo del 24.10.2013** previa convocazione del Sindaco sen. Salvatore Adduce, tra i convocati erano presenti: per il Comune di Matera l'Ing. Pasquale Lionetti Assessore all'Urbanistica del Comune di Matera delegato dal Sindaco Sen. Salvatore Adduce, l'Arch. Francesco Paolo Gravina Dirigente del Settore Gestione del Territorio; per l'Amministrazione Provinciale di Matera l'Arch. Giancarlo de Angelis, che confermava il parere favorevole del 24.10.2013 prot.n.33321, avendo preso atto che lo Strumento Urbanistico è sostanzialmente invariato rispetto al precedente; per l'Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione, l'Arch. Bonanata il quale dichiarava l'espressione del parere definitivo entro la data del 18.03.2015; per l'Autorità di Bacino della Basilicata, il Dott. Claudio Berardi che dichiarava di non aver acquisito la documentazione necessaria del Piano Urbanistico, e si impegnavo a formulare il proprio parere di competenza nei tempi dettati dall'Amministrazione Comunale, con particolare riferimento alla compatibilità delle previsioni urbanistiche al Vigente Piano Stralcio per la Difesa del Rischio Idrogeologico; per l'Ufficio Geologico Regionale l'Ing. Maria Carmela Bruno, Dirigente dell'Ufficio Geologico Regionale, che dichiarava la propria disponibilità a concludere entro la data del 18.03.2015 l'istruttoria per l'espressione del parere di competenza, facendo tuttavia rilevare la complessità del lavoro da svolgersi e la necessità di stretta interlocuzione con l'Amministrazione Comunale, e per essa con i professionisti incaricati. Risultavano assenti quandanche convocati: l'Ufficio Regionale di Protezione Civile che, tuttavia trasmetteva nota del 03.03.2015 prot.n.42890/11AM nella quale ribadiva che in assenza del Piano Comunale di Protezione Civile regolarmente approvato in Consiglio Comunale, l'ufficio non era in grado di esprimere parere; l'Ufficio Regionale di Compatibilità Ambientale, che tuttavia trasmetteva in data 05.03.2015 previa PEC assunta al prot.n.10914 del 06.03.2015 nota n.0044498/19AB del 05.03.2015 con comunicazione esito di istruttoria relativa al procedimento VAS ai sensi del D.Lgs n.152/2006 Parte II-Titolo II (e ss.mm.ii.), con giudizio favorevole, subordinatamente all'osservanza di prescrizioni; La Soprintendenza per i Beni Archeologici della Basilicata, trasmetteva in data 04.03.2015 previa PEC assunta al prot.n.10716 del 05.03.2015 nota n.975 del 03.03.2015 nella quale, non avendo acquisito in tempo utile la relativa documentazione



COMUNE DI MATERA  
Settore Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica



non era in grado di esprimere il parere di competenza. Assumeva la Presidenza della Conferenza l'ing. Pasquale Lionetti su delega del Sindaco, il quale apriva la seduta ripercorrendo l'iter procedurale del redigendo Regolamento Urbanistico, in particolare evidenziava che tutte le richieste ed osservazioni riportate nella precedente seduta del 24.10.2013 erano state oggetto di approfondimento da parte dei professionisti incaricati con riferimento agli studi geologici e anche le richieste dell'Ufficio Urbanistica con riferimento alla destinazione dell'area dell'ex pastificio Barilla, sono state oggetto di valutazione e definizione nel Regolamento di cui trattasi. Preliminarmente il Dirigente, Arch. Francesco Paolo Gravina, illustrava le ragioni e l'iter procedurale che hanno portato alla convocazione della Conferenza di Pianificazione, nonché alle caratteristiche urbanistiche principali del Regolamento Urbanistico. Con riferimento alla nota dell'Ufficio Regionale di Protezione Civile si prendeva atto della necessità e del conseguente necessario impegno dell'Amministrazione Comunale di procedere nel più breve tempo possibile all'aggiornamento del Piano di Protezione Civile, non potendo sottacersi giurisprudenza recente che statuisce circa la possibilità di procedere all'approvazione degli Strumenti Urbanistici Comunali anche in assenza del suddetto Piano. (TAR Basilicata, Ordinanza n.490 del 31.07.2013). Si consegnavano all'AdB i dvd contenenti tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico comprensivi degli studi idraulici e geologici. La seconda seduta della Conferenza si chiudeva alle ore 13,00.

**La Conferenza si riuniva in terza seduta in data 18.03.2015 in prosieguo del 06.03.2015** previa convocazione del Sindaco sen. Salvatore Adduce, tra i convocati erano presenti: per il Comune di Matera l'ing. Pasquale Lionetti Assessore all'Urbanistica del Comune di Matera delegato dal Sindaco, l'Arch. Francesco Paolo Gravina dirigente del Settore Gestione del Territorio, per l'Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione l'Arch. Francesco Bonanata, che consegna il parere favorevole di competenza prot.n.53435/19AD del 17.03.2015, all'adozione del Regolamento Urbanistico con prescrizioni, a cui ottemperare prima dell'approvazione; per l'Autorità di Bacino della Basilicata il Dott. Claudio Berardi; il Dott. Michele Lupo geologo nominato dall'Amministrazione Comunale. Risultano Assenti quandanche convocati: l'Ufficio Geologico Regionale, che fa pervenire in data 17.03.2015 a mezzo email protocollata in data 18.03.2015 al n.12874, richiesta di integrazione con riferimento all'incontro tecnico tenutosi in data 12.03.2015, mentre con nota in data odierna l'Ufficio Geologico prendeva atto dell'avvenuta integrazione del 16.03.2015 sottolineando la necessità di completare detta integrazione; La Soprintendenza per i Beni Archeologici della Basilicata che al momento non aveva fatto pervenire alcun parere; l'Ufficio Regionale di Protezione Civile che, tuttavia trasmetteva nota del 16.03.2015 prot.n.42890/11AM nella quale si ribadisce che non è in grado di esprimere parere di competenza poiché in assenza del nuovo Piano Comunale di Protezione Civile. Assume la Presidenza della Conferenza l'ing. Pasquale Lionetti su delega del Sindaco. L'Assessore Lionetti apre la seduta, prendendo atto dei pareri pervenuti e passa la parola al Dott. Berardi che riferisce in considerazione delle precedenti sedute della Conferenza di Pianificazione e del contenuto della Determina Dirigenziale inerente alla costituzione della pianificazione e del contenuto della Determina Dirigenziale inerente alla costituzione della Commissione Tecnica per la valutazione degli elaborati del Regolamento Urbanistico richiede che la conformità del Regolamento Urbanistico al PAI dovrà essere attestata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale competente, richiedendo il differimento dei tempi



COMUNE DI MATERA

Settore Gestione del Territorio

Servizio Urbanistica

di qualche giorno per la consegna formale in seno alla Conferenza di Pianificazione, anticipando che le argomentazioni del contributo dell' AdB riguardano tematismi propri del PAI ed in particolare, gli adempimenti da perfezionare in fase attuativa sulle verifiche di stabilità dei versanti da effettuare sulle aree già individuate come "aree sensibili", la tematica delle cavità sotterranee e le valutazioni inerenti lo studio idrologico e idraulico a corredo del Regolamento Urbanistico. In merito Alla nota dell'Ufficio Geologico Regionale del 13.03.2015 l'Assessore evidenzia che in data 16.03.2015 è stata trasmessa dal Comune di Matera, la documentazione richiesta, ritenuta esaustiva. In merito, invece, alla nota pervenuta in data odierna, sempre da parte dell'Ufficio Geologico regionale l'Assessore passa la parola al Dott. Lupo Michele, geologo nominato dall'Amministrazione Comunale, che fa rilevare che ha risposto con la suddetta nota del 16.03.2015 alle integrazioni richieste dal Dirigente dell'Ufficio Geologico della Regione Basilicata, di propria competenza. La terza seduta della Conferenza di Pianificazione di chiudeva alle ore 13,00.

La Conferenza di Pianificazione si conclude alle ore 13,00.

Del che è redatto il presente verbale, che previa lettura, viene sottoscritto da convenuti.

L.C.S.

Arch. **Francesco Paolo Gravina**

Geom. **Giovanni Porcari**

Ing. **Carmela Bruno**

Dott. **Alfredo Maffei**

Ing. **Pasquale Lionetti**

Dott. **Lupo Michele**

Dott. **Claudio Berardi**

