



CITTA' DI MATERA REGOLAMENTO URBANISTICO

A.1 Stato di attuazione della pianificazione comunale:
Rappresentazione PRG '99/07 su cartografia 2013-2014

A.1.1a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
A.1.1b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
A.1.1c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000
A.1.1d	Asse Matera Venusio	plan. rapp.	1:4.000
A.1.2	Legende Elabb. A.1.1a/d		

A.2 Stato di attuazione della pianificazione attuativa:
Rappresentazione piani attuativi rispetto a PRG'99/07 su cartografia 2013-2014

A.2a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
A.2b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
A.2c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000
A.2d	Asse Matera Venusio	plan. rapp.	1:4.000

B.1 Bilancio Urbanistico: Relazione - allegati
B.2 Bilancio Ambientale: Relazione - allegati

P.1 Relazione
P.2 Territorio comunale: inquadramento plan. rapp. 1:25.000
P.3 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano
P.3.1a Centro Capoluogo - Parte nord plan. rapp. 1:4.000
P.3.1b Centro Capoluogo - Parte sud plan. rapp. 1:4.000
P.3.1c Borghi plan. rapp. 1:4.000
P.3.2 Legenda Elabb. P.3.1a/c
P.4 Verifica standard urbanistici
P.4a Centro Capoluogo - Parte nord plan. rapp. 1:4.000
P.4b Centro Capoluogo - Parte sud plan. rapp. 1:4.000
P.4c Borghi plan. rapp. 1:4.000
P.5 Regimi normativi del Centro Storico plan. rapp. 1:2.000
P.6 Repertorio delle Schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta
P.7 Norme tecniche di attuazione

P.3.2 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano Legenda

Arch. Francesco Nigro
Arch. Tiziana Altieri, Arch. Roberto Parotto
Coll. Francesca Malecore

elaborati adeguati
all'approvazione definitiva
DCC 19 - 11 marzo 2021
giugno 2021



SPAZIO (Ambito) URBANO Asse Matera Venusio - cfr. Elab. P.2 Territorio comunale: inquadramento

COMPONENTI URBANIZZATE

ELEMENTI DI QUALITA' STORICO-CULTURALE ARCHITETTONICA ED AMBIENTALE DELLE CITTA'

- Emergenze di interesse storico-artistico e/o testimoniale e relative aree di pertinenza: chiese, palazzi, castello, masserie, mulino, casini, jazzi, etc.
- Edifici moderni e contemporanei di qualità architettonica

CITTA' STORICA DA TUTELARE E VALORIZZARE

- Parte Antica**
- Rione Sassi
 - Tessuti del Centro Storico (ad attuazione diretta) vedi Elab. P.5
 - AR/1 Ambiti di riqualificazione - AR, a Comparto unico (ad attuazione indiretta)

Parte Moderna (ad attuazione diretta)

- Quartieri e Borghi di Risanamento Sassi - T1
- Tessuti di impianto unitario anteriori al 1956 - T2

CITTA' CONSOLIDATA DA MANTENERE E VALORIZZARE

- Tessuti (ad attuazione diretta)**
- di impianto unitario non recente, configurato e completo, prevalentemente residenziale - T3
 - di impianto unitario non recente, configurato e completo, prevalentemente per attività - T4
 - altri tessuti - T5

CITTA' CONSOLIDATA DA RIQUALIFICARE E COMPLETARE

- Tessuti (ad attuazione diretta)**
- di impianto non recente a bassa qualità urbana - T6
- Ambiti (ad attuazione indiretta)**
- AC/n da configurare, di rilevanza urbana - AC/1-4, a Comparto unico
 - AC/n da configurare, di rilevanza urbana - AC/6a-c, a più Comparti
 - Pi/n per Programmi Integrati - Pi

CITTA' IN VIA DI CONSOLIDAMENTO DA MANTENERE

- Tessuti (ad attuazione diretta)**
- di impianto recente unitario - T7
 - altri tessuti - T8

CITTA' IN VIA DI FORMAZIONE DA COMPLETARE

- Tessuti (ad attuazione diretta)**
- a disciplina generale pregressa - T9
 - di impianto unitario a disciplina particolareggiata pregressa parzialmente configurati o incompleti, prevalentemente per residenza - T10r
 - di impianto unitario a disciplina particolareggiata pregressa parzialmente configurati o incompleti, per attività - T10a
 - altri tessuti - T11
 - di completamento prevalentemente residenziali - T12r
 - di completamento prevalentemente per attività - T12a
- Ambiti (ad attuazione indiretta) a Comparto unico**
- AM/n di margine urbano - AM
 - AMR/1 di riqualificazione del margine urbano - AMR

Porzioni dei tessuti soggette ad attuazione diretta condizionata (cfr. NTA art. 15)

NOTE:
 (1) - cfr. Permesso a costruire convenzionato ex art. 28-bis DPR 380/01 e ss.mm.ii., DCC n.8 del 15/2/2019
 (2) - cfr. DCC n. 75 del 13/12/2020 e relativo emendamento
 (3) - cfr. DCC n.68 del 21/9/2017
 (4) - cfr. DCC n.73 del 9/12/2019
 (5) - cfr. Permesso a costruire prot. 18063 del 20/04/2012 e succ. varianti; Permesso a costruire prot. 59322 del 06/08/2018

COMPONENTI DI STRUTTURA DEGLI AMBITI / COMPARTI AD ATTUAZIONE INDIRETTA NELLE CITTA'

- Spazi aperti per la continuità funzionale della rete ecologica
- Aree concentrazione dei diritti edificatori
- Elementi di continuità della rete viaria

COMPONENTI DELL'ARMATURA URBANA

SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI, DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E DELLE ATTREZZATURE

Aree a verde e servizi pubblici

- Verde pubblico
 - di livello urbano e territoriale - VPu
 - di livello locale - Vp

Servizi pubblici

- di livello urbano e territoriale - Spu
- di livello locale - Sp

Aree per verde e servizi pubblici

- da acquisire eventualmente tramite compensazione - Avs
- aree di concentrazione dei diritti edificatori per eventuale acquisizione tramite compensazioni in loco

Aree a verde e servizi pubblici da pianificazione attuativa pregressa

- Ape

Servizi privati

- Spr

Verde privato

- Verde privato di caratterizzazione ambientale, ecologico-paesaggistico dell'insediamento - Vpc
- Verde privato di qualità - Vpq

Impianti e infrastrutture tecnologiche

- EE Trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica
- Reti elettriche
- Ps Pastificio
- Ia Altri impianti

Attrezzature

- CM Cimitero
- CR Carcere

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità carrabile

- esistente di progetto
- urbana principale
- urbana secondaria

Verde di arredo stradale

- esistente di progetto
- Va
- Vap

Alberature stradali

-

Svincoli

-

Percorsi ciclopedonali

- esistente di progetto

Linee ferroviarie

- esistente di progetto
- Area di sedime e linea FAL metropolitana
- Stazioni
- Gallerie

Parcheggi

- Parcheggi di scambio - Ps
- Nodo di scambio previsto dal PUMS - NSc
- Parcheggi terminali - P

Area sosta camper

- Ca

SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Rete ecologica

- Componenti primarie
- Aree con particolare funzione ecologico-ambientale
- Elementi di continuità della rete ecologica

Aree sensibili

- Aree con criticità per la stabilità del suolo
 - Allb Aree con criticità moderate
 - Allb Aree con criticità media o elevata
- Aree a rischio idrogeologico
 - R1 Aree a rischio idrogeologico moderato - R1
 - R2 Aree a rischio ideogeologico medio - R2

Il territorio compreso nello Spazio urbano relativo al Capoluogo, all'Asse Matera Nord e a Borgo Venusio ricade nella fascia di protezione della zona SIC-ZPS Gravina di Matera IT 9220135 - Del. CR Basilicata 15.02.2005 n°927

COMPONENTI IN VIA DI URBANIZZAZIONE

CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

Aree a pianificazione generale/eseccutiva pregressa

- per residenza - PPr
- per attività - PPa
- Perimetro Accordi di Programma:
 - AcP1 - Accordo di Programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi" sottoscritto in data 23/01/2015
 - AcP2 - Accordo di Programma "Riqualificazione urbana via Carlo Levi" di cui alla DCC n.15 del 16/03/2017 e DGR n.146 del 20/02/2018