



## CITTA' DI MATERA REGOLAMENTO URBANISTICO

A.1 Stato di attuazione della pianificazione comunale: Rappresentazione PRG '99/07 su cartografia 2013-2014	
A.1.1a Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp. 1:4.000
A.1.1b Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp. 1:4.000
A.1.1c Borghi	plan. rapp. 1:4.000
A.1.1d Asse Matera Venusio	plan. rapp. 1:4.000
A.1.2 Legende Elabb. A.1.1a/d	
A.2 Stato di attuazione della pianificazione attuativa: Rappresentazione piani attuativi rispetto a PRG'99/07 su cartografia 2013-2014	
A.2a Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp. 1:4.000
A.2b Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp. 1:4.000
A.2c Borghi	plan. rapp. 1:4.000
A.2d Asse Matera Venusio	plan. rapp. 1:4.000
B.1 Bilancio Urbanistico: Relazione - allegati	
B.2 Bilancio Ambientale: Relazione - allegati	
P.1 Relazione	
P.2 Territorio comunale: inquadramento	plan. rapp. 1:25.000
P.3 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano	
P.3.1a Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp. 1:4.000
P.3.1b Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp. 1:4.000
P.3.1c Borghi	plan. rapp. 1:4.000
P.3.2 Legenda Elabb. P.3.1a/c	
P.4 Verifica standard urbanistici	
P.4a Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp. 1:4.000
P.4b Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp. 1:4.000
P.4c Borghi	plan. rapp. 1:4.000
P.5 Regimi normativi del Centro Storico	plan. rapp. 1:2.000
P.6 Repertorio delle Schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta	
P.7 Norme tecniche di attuazione	

Allegato 1: Carta dei vincoli dello Spazio urbano  
Allegato 2: Carta dei vincoli del territorio comunale  
Allegato 3: Carta di sovrapposizione dei regimi urbanistici e degli areali di criticità territoriale

### P.3.2 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano Legenda

Arch. Francesco Nigro  
Arch. Tiziana Altieri, Arch. Roberto Parotto  
Coll. Francesca Malecore

elaborati adeguati  
all'approvazione definitiva  
DCC 19 - 11 marzo 2021  
giugno 2021



## SPAZIO (Ambito) URBANO

Asse Matera Venusio - cfr. Elab. P.2 Territorio comunale: inquadramento

### COMPONENTI URBANIZZATE

#### ELEMENTI DI QUALITA' STORICO-CULTURALE ARCHITETTONICA ED AMBIENTALE DELLE CITTA'

- Emergenze di interesse storico-artistico e/o testimoniale e relative aree di pertinenza: chiese, palazzi, castello, masserie, mulino, casini, jazzi, etc.
- Edifici moderni e contemporanei di qualità architettonica

#### CITTA' STORICA DA TUTELARE E VALORIZZARE

##### Parte Antica

- Rione Sassi
- Tessuti del Centro Storico (ad attuazione diretta) vedi Elab. P.5
- AR/1 Ambiti di riqualificazione - AR, a Comparto unico (ad attuazione indiretta)

##### Parte Moderna (ad attuazione diretta)

- Quartieri e Borghi di Risanamento Sassi - T1
- Tessuti di impianto unitario anteriori al 1956 - T2

#### CITTA' CONSOLIDATA DA MANTENERE E VALORIZZARE

- Tessuti (ad attuazione diretta)
  - di impianto unitario non recente, configurato e completo, prevalentemente residenziale - T3
  - di impianto unitario non recente, configurato e completo, prevalentemente per attività - T4
  - altri tessuti - T5

#### CITTA' CONSOLIDATA DA RIQUALIFICARE E COMPLETARE

- Tessuti (ad attuazione diretta)
  - di impianto non recente a bassa qualità urbana - T6
- Ambiti (ad attuazione indiretta)
  - AC/n da configurare, di rilevanza urbana - AC/1-4, a Comparto unico
  - AC/n da configurare, di rilevanza urbana - AC/6a-c, a più Comparti
  - Pi/n per Programmi Integrati - Pi

#### CITTA' IN VIA DI CONSOLIDAMENTO DA MANTENERE

##### Tessuti (ad attuazione diretta)

- di impianto recente unitario - T7
- altri tessuti - T8

#### CITTA' IN VIA DI FORMAZIONE DA COMPLETARE

##### Tessuti (ad attuazione diretta)

- a disciplina generale pregressa - T9
- di impianto unitario a disciplina particolareggiata pregressa parzialmente configurati o incompleti, prevalentemente per residenza - T10r
- di impianto unitario a disciplina particolareggiata pregressa parzialmente configurati o incompleti, per attività - T10a
- altri tessuti - T11
- di completamento prevalentemente residenziali - T12r
- di completamento prevalentemente per attività - T12a

##### Ambiti (ad attuazione indiretta) a Comparto unico

- AM/n di margine urbano - AM
- AMR/1 di riqualificazione del margine urbano - AMR

Porzioni dei tessuti soggette ad attuazione diretta condizionata (cfr. NTA art. 15)

NOTE:  
(1) - cfr. Permesso a costruire convenzionato ex art. 28-bis DPR 380/01 e ss.mm.ii, DCC n.8 del 15/2/2019  
(2) - cfr. DCC n. 75 del 13/12/2020 e relativo emendamento  
(3) - cfr. DCC n.68 del 21/9/2017  
(4) - cfr. DCC n.73 del 9/12/2019  
(5) - cfr. Permesso a costruire prot. 18063 del 20/04/2012 e succ. varianti; Permesso a costruire prot. 59322 del 06/08/2018

#### COMPONENTI DI STRUTTURA DEGLI AMBITI / COMPARTI AD ATTUAZIONE INDIRETTA NELLE CITTA'

- Spazi aperti per la continuità funzionale della rete ecologica
- Aree concentrazione dei diritti edificatori
- Elementi di continuità della rete viaria

## COMPONENTI DELL'ARMATURA URBANA

### SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI, DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E DELLE ATTREZZATURE

#### Aree a verde e servizi pubblici

- Verde pubblico
  - di livello urbano e territoriale - VPu
  - di livello locale - Vp

#### Servizi pubblici

- di livello urbano e territoriale - Spu
- di livello locale - Sp

#### Aree per verde e servizi pubblici

- da acquisire eventualmente tramite compensazione - Avs
- aree di concentrazione dei diritti edificatori per eventuale acquisizione tramite compensazioni in loco

#### Aree a verde e servizi pubblici da pianificazione attuativa pregressa

- Ape

#### Servizi privati

- Spr

#### Verde privato

- Verde privato di caratterizzazione ambientale, ecologico-paesaggistico dell'insediamento - Vpc
- Verde privato di qualità - Vpq

#### Impianti e infrastrutture tecnologiche

- EE Trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica
- Reti elettriche
- Ps Pastificio
- Ia Altri impianti

#### Attrezzature

- CM Cimitero
- CR Carcere

## SISTEMA DELLA MOBILITA'

#### Viabilità carrabile

- esistente di progetto
  - urbana principale
  - urbana secondaria

#### Verde di arredo stradale

- esistente di progetto
  - Va
  - Vap

#### Alberature stradali

- 

#### Svincoli

- 

#### Percorsi ciclopedonali

- esistente di progetto

#### Linee ferroviarie

- esistente di progetto
  - Area di sedime e linea FAL metropolitana
  - Stazioni
  - Gallerie

#### Parcheggi

- Parcheggi di scambio - Ps
- Nodo di scambio previsto dal PUMS - NSc
- Parcheggi terminali - P

#### Area sosta camper

- Ca

## SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

#### Rete ecologica

- Componenti primarie
- Aree con particolare funzione ecologico-ambientale
- Elementi di continuità della rete ecologica

#### Aree sensibili

- Aree con criticità per la stabilità del suolo
  - Allb Aree con criticità moderate
  - Alllb Aree con criticità media o elevata
- Aree a rischio idrogeologico
  - R1 Aree a rischio idrogeologico moderato - R1
  - R2 Aree a rischio ideogeologico medio - R2

Il territorio compreso nello Spazio urbano relativo al Capoluogo, all'Asse Matera Nord e a Borgo Venusio ricade nella fascia di protezione della zona SIC-ZPS Gravina di Matera IT 9220135 - Del. CR Basilicata 15.02.2005 n°927

## COMPONENTI IN VIA DI URBANIZZAZIONE

### CITTA' DI PRIMO IMPIANTO

Aree a pianificazione generale/eseccutiva pregressa

- per residenza - PPr
- per attività - PPa
- Perimetro Accordi di Programma:
  - AcP1 - Accordo di Programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi" sottoscritto in data 23/01/2015
  - AcP2 - Accordo di Programma "Riqualificazione urbana via Carlo Levi" di cui alla DCC n.15 del 16/03/2017 e DGR n.146 del 20/02/2018