



# CITTA' DI MATERA

## REGOLAMENTO URBANISTICO

### A.1 Stato di attuazione della pianificazione comunale:

Rappresentazione PRG '99/07 su cartografia 2013-2014

A.1.1a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp. 1:4.000
A.1.1b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp. 1:4.000
A.1.1c	Borghi	plan. rapp. 1:4.000
A.1.1d	Asse Matera Venusio	plan. rapp. 1:4.000
A.1.2	Legende Elabb. A.1.1a/d	

### A.2 Stato di attuazione della pianificazione attuativa:

Rappresentazione piani attuativi rispetto a PRG'99/07 su cartografia 2013-2014

A.2a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp. 1:4.000
A.2b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp. 1:4.000
A.2c	Borghi	plan. rapp. 1:4.000
A.2d	Asse Matera Venusio	plan. rapp. 1:4.000

### B.1 Bilancio Urbanistico: Relazione - allegati

### B.2 Bilancio Ambientale: Relazione - allegati

#### P.1 Relazione

P.2 Territorio comunale: inquadramento plan. rapp. 1:25.000

#### P.3 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano

P.3.1a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp. 1:4.000
P.3.1b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp. 1:4.000
P.3.1c	Borghi	plan. rapp. 1:4.000
P.3.2	Legenda Elabb. P.3.1a/c	

#### P.4 Verifica standard urbanistici

P.4a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp. 1:4.000
P.4b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp. 1:4.000
P.4c	Borghi	plan. rapp. 1:4.000

#### P.5 Regimi normativi del Centro Storico plan. rapp. 1:2.000

#### P.6 Repertorio delle Schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta

#### P.7 Norme tecniche di attuazione

*Allegato 1: Carta dei vincoli dello Spazio urbano*

*Allegato 2: Carta dei vincoli del territorio comunale*

*Allegato 3: Carta di sovrapposizione dei regimi urbanistici e degli areali di criticità territoriale*

## B.2

## Bilancio ambientale: Relazione - allegati

Arch. Francesco Nigro  
Arch. Tiziana Altieri, Arch. Roberto Parotto  
Coll. Francesca Malecore

elaborati adeguati  
all'approvazione definitiva  
DCC 19 - 11 marzo 2021  
giugno 2021



## Indice

### *Premessa*

1. *Metodologia di valutazione* pag. 3
2. *La valutazione di dettaglio* pag. 4
3. *La valutazione di sintesi* pag. 8

### *Allegato:*

*Schemi delle aree verdi esistenti e previste dal PRG'99/07 e dal RU*

### *Premessa*

La Legge Regionale 23/1999 “Tutela, governo ed uso del territorio” introduce il Bilancio Ambientale (BA) tra gli elaborati a corredo del Regolamento Urbanistico; il Bilancio è definito, nel Regolamento di Attuazione della Legge, come *studio che si pone lo scopo di valutare qualitativamente e quantitativamente le trasformazioni indotte sull'ambiente dai processi di urbanizzazione*. Con la sua previsione si afferma la necessità di valutare a priori, attraverso un approccio precauzionale, gli eventuali effetti ambientali della programmazione del territorio e delle attività produttive che su di esso si svolgono.

## 1. Metodologia di valutazione

La valutazione è stata effettuata, così come suggerisce il citato Regolamento, attraverso l'elaborazione e il vaglio di dati di dettaglio e sintetici, capaci di illustrare, mediante indicatori di immediata comprensione e verificabilità, le caratteristiche ambientali dell'insediamento esistente, anche in quanto esito dell'attuazione delle previsioni della pianificazione comunale.

Nella *Scheda di sintesi* sono riportati i dati complessivi relativi agli indicatori di stato di tutte le parti di territorio ricomprese nello Spazio urbano del RU (Capoluogo e Borghi)<sup>1</sup>. La Scheda di sintesi è costituita da due Tabelle riguardanti, la prima l'analisi dello stato di fatto, intendendo con ciò l'edificato esistente e le nuove previsioni dello Spazio urbano regolato dal PRG'99/2007; la seconda, riguardante le presunte variazioni dello stato di fatto tenendo conto delle previsioni del RU.

I dati disaggregati per il Capoluogo e per i Borghi sono contenuti nelle singole *Schede di dettaglio* elaborate con i medesimi criteri della Scheda di sintesi.

In particolare, in ciascuna Tabella le diverse Componenti dello Spazio Urbano del PRG'99/2007 e del RU, articolate in Zone Omogenee secondo la classificazione del DM 1444/68<sup>2</sup>, sono state messe in relazione con gli *Indicatori di stato* indispensabili per la lettura dello stato quali-quantitativo del territorio.

---

<sup>1</sup> Il Bilancio ambientale non ha ad oggetto lo Spazio extra e periurbano per il quale il RU conferma la disciplina della Variante relativa alla disciplina dello Spazio Extra e Periurbano (VEP DPGR n. 296/1996). Il Bilancio ambientale inoltre non ha ad oggetto l'area interessata dall'Accordo di programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi", sottoscritto il 23.01.2015, per tale area il RU rimanda alla disciplina definita dall'Accordo stesso.

<sup>2</sup> Si riporta di seguito la corrispondenza tra le Zone Omogenee del DM 1444/68 e le Componenti dello Spazio urbano del PRG 99/2007 e del RU. Relativamente al PRG 99/2007 la citata corrispondenza è così articolata: Zona A: Tessuti Ud/0; UD/A1-A3; Ui/0; Ambiti urbani del Centro storico Ui/R1-3; Zona B: Tessuti Ud/B1-9; Ud/Ca1-3; Ud/Cb1-8; Ud/D1-22; Ud/E1-8; Luoghi urbani LUi/1-10; Aree urbane a disciplina pregressa AUDP/5-7, AUDP/12, AUDP/14-19, AUDP/21-24, AUDP/27-29; Zona C: Ambiti urbani Ui/1-Ui/11; Aree urbane a disciplina pregressa AUDP/2-4, AUDP/9, AUDP/11, AUDP/13, AUDP/20, AUDP/25, AUDP/30; Variante planovolumetrica al sub-comparto B del PEEP di via Monterosa-Borgo La Martella; Zona D: AUDP/8, AUDP/10; Area extraurbana a disciplina pregressa AEDP/1-2; AEDP/7-Asse Matera Nord; Zona F: Area urbana a disciplina pregressa AUDP/1, tutte le componenti del sistema del verde e dei servizi, questi ultimi in relazione alle aree di pertinenza, tutte le componenti del sistema della mobilità; i tessuti dei Borghi sono stati inseriti in parte in Zona A e in parte in Zona B, in relazione al loro grado di compiutezza. Per un maggiore dettaglio vedi Allegato C- Spazio urbano delle NTA del PRG99/2007. Relativamente al RU la corrispondenza con le Zone del citato DM è così articolata: **Zona A:** Città storica da tutelare e valorizzare Tessuto del Centro Storico, T1, T2; **Zona B:** Città consolidata da mantenere e valorizzare -Tessuti T3, T5; Città consolidata da riqualificare e completare-Tessuti T6; Città in via di consolidamento da mantenere-Tessuti T7, T8; Città in via di formazione da completare-Tessuti T9, T10r, T11, T12r; **Zona C:** Città consolidata da riqualificare e completare-Ambiti AC, Ambiti per Programmi Integrati; Città in via di formazione da completare: Ambiti AM, AMR; Aree a pianificazione esecutiva pregressa per residenza-PPr; Accordi di programma-AcP; **Zona D:** Città consolidata da mantenere e valorizzare -Tessuti T4; Città in via di formazione da completare-Tessuti T10a; **Zona F:** tutte le componenti del sistema del verde e dei servizi, questi ultimi in relazione alle aree di pertinenza e del sistema della mobilità. Per un maggiore dettaglio vedi Art. 20 *Corrispondenza tra l'articolazione dello Spazio urbano e le zone territoriali omogenee* di cui al DM 1444/68 delle NTA del PRG99/2007.

Gli *Indicatori di stato* utilizzati nel presente BA sono quelli individuati nel citato Regolamento di Attuazione e cioè quelli ritenuti più utili a rilevare dati appropriati a valutare lo stato dell'ambiente:

- *Suoli non permeabili*: si intendono le superfici coperte degli edifici pubblici e privati, le aree di pertinenza pubbliche e private con superfici non permeabili, la viabilità;
- *Suoli permeabili*: si intendono le aree di pertinenza degli edifici pubblici e privati con superfici permeabili e tutti i suoli permeabili privati non classificabili come aree di pertinenza;
- *Aree con forte degrado ambientale*: si intendono quelle aree che presentano forti caratteri di degrado paesistico-ambientale conseguenti alla realizzazione di interventi urbanistici, edilizi, infrastrutturali o all'uso improprio del suolo (discariche, depositi a cielo aperto, rottamai, etc);
- *Verde urbano fruibile*: si intendono le aree a verde pubblico di livello urbano e territoriale (parchi e giardini) e le aree a verde pubblico di livello locale (spazi verdi attrezzati a parco e/o giardino pubblico).

## 2. *La valutazione di dettaglio*

Dalla lettura comparata dei dati contenuti nelle Schede di dettaglio (*1A-Scheda di dettaglio Capoluogo e 1B-Scheda di dettaglio Borghi*) relativi rispettivamente allo stato di fatto del PRG'99/2007 e alle previsioni di RU, emergono alcune considerazioni che risultano strettamente correlate ai caratteri localizzativi e di stratificazione insediativa propri di dette porzioni di territorio, nonché di intenzionalità progettuali del Piano stesso. Tali caratteri sono così sintetizzabili: estese parti consolidate o in via di consolidamento e Ambiti di limitata estensione con nuove previsioni insediative a destinazione prevalentemente residenziale per lo Spazio urbano del Capoluogo; aree parzialmente edificate o agricole in contesti extraurbani per i Borghi.

## 1.A- SCHEDA DI DETTAGLIO CAPOLUOGO

PRG '99/07					
ZONE OMOGENEE DM 1444/68	INDICATORI DI STATO				
	Superfici totali	Suoli non permeabili *	Suoli permeabili **	Verde Urbano fruibile	Aree con forte degrado ambientale
	Ha (circa)	Ha	Ha	Ha	Ha
ZONA A	78	74,10	3,90	-----	-----
ZONA B	263	197,25	65,75	-----	-----
ZONA C	70	45,50	24,50	-----	-----
ZONA D	66	63,36	2,64	-----	-----
ZONA E	-----	-----	-----	-----	-----
ZONA F	158	67,94	31,73	58,33	-----
VIABILITA'	183	153,72	29,28	-----	-----
<b>TOTALE</b>	<b>818</b>	<b>601,87</b>	<b>157,80</b>	<b>58,33</b>	<b>0</b>
<b>RAPPORTO</b>	<b>100,0%</b>	<b>73,6%</b>	<b>19,3%</b>	<b>7,1%</b>	<b>0%</b>

RU					
ZONE OMOGENEE DM 1444/68	INDICATORI DI STATO				
	Superfici totali	Suoli non permeabili *	Suoli permeabili **	Verde Urbano fruibile	Aree con forte degrado ambientale
	Ha (circa)	Ha	Ha	Ha	Ha
ZONA A	78	73,63	3,88	-----	-----
ZONA B	278	194,78	83,48	-----	-----
ZONA C	69	41,21	27,47	-----	-----
ZONA D	59	47,47	11,87	-----	-----
ZONA E	-----	-----	-----	-----	-----
ZONA F	240	60,81	86,38	92,61	-----
VIABILITA'	132	117,61	14,03	-----	-----
<b>TOTALE</b>	<b>855</b>	<b>535,50</b>	<b>227,10</b>	<b>92,61</b>	<b>0</b>
<b>RAPPORTO</b>	<b>100,0%</b>	<b>63%</b>	<b>27%</b>	<b>11%</b>	<b>0%</b>

\* **Suoli non permeabili**: si intendono le superfici coperte degli edifici pubblici e privati, le aree di pertinenza pubbliche e private con superfici non permeabili, la viabilità

\*\* **Suoli permeabili**: si intendono le aree di pertinenza degli edifici pubblici e privati con superfici permeabili e tutti i suoli permeabili privati non classificabili come aree di pertinenza

## 1.B- SCHEDA DI DETTAGLIO BORGHI

PRG '99/07					
ZONE OMOGENEE DM 1444/68	INDICATORI DI STATO				
	Superfici totali	Suoli non permeabili *	Suoli permeabili **	Verde Urbano fruibile***	Aree con forte degrado ambientale
	Ha (circa)	Ha	Ha	Ha	Ha
ZONA A	-----	-----	-----	-----	-----
ZONA B	93	41,90	51,10	-----	-----
ZONA C	-----	-----	-----	-----	-----
ZONA D	-----	-----	-----	-----	-----
ZONA E	1	0,38	0,62	-----	-----
ZONA F	7	1,11	3,82	2,07	-----
VIABILITA'	4	3,30	0,70	-----	-----
<b>TOTALE</b>	<b>105</b>	<b>46,69</b>	<b>56,24</b>	<b>2,07</b>	<b>0</b>
<b>RAPPORTO</b>	<b>100%</b>	<b>44%</b>	<b>54%</b>	<b>2%</b>	<b>0%</b>

RU					
ZONE OMOGENEE DM 1444/68	INDICATORI DI STATO				
	Superfici totali	Suoli non permeabili *	Suoli permeabili **	Verde Urbano fruibile	Aree con forte degrado ambientale
	Ha (circa)	Ha	Ha	Ha	Ha
ZONA A	35	12,15	22,56	-----	-----
ZONA B	17	11,85	5,08	-----	-----
ZONA C	4	2,70	1,80	-----	-----
ZONA D	-----	-----	-----	-----	-----
ZONA E	-----	-----	-----	-----	-----
ZONA F	38	4,11	11,62	22,54	-----
VIABILITA'	12	11,19	0,59	-----	-----
<b>TOTALE</b>	<b>106</b>	<b>42,00</b>	<b>41,65</b>	<b>22,54</b>	<b>0</b>
<b>RAPPORTO</b>	<b>100%</b>	<b>40%</b>	<b>39%</b>	<b>21%</b>	<b>0%</b>

Le considerazioni che emergono dalle *Schede di dettaglio*, in relazione anche ai citati caratteri, relativamente al Capoluogo, ai Borghi e all'Asse Matera Nord sono le seguenti:

- per il *Capoluogo* la quantità di *Suoli permeabili* aumenta percentualmente nella tabella del RU rispetto al corrispondente valore del PRG'99/2007, in conseguenza della prevista totale attuazione degli Ambiti del RU. Questa stessa attuazione porta peraltro ad un aumento in rapporto percentuale delle superfici permeabili rispetto a quelle non permeabili, grazie ad una progettazione degli Ambiti con criteri urbanistico-edilizi ecosostenibili e con un incremento degli spazi verdi di pertinenza degli edifici. Inoltre la stessa attuazione degli Ambiti del RU assicura la cessione di una notevole quantità di aree a standard per verde, che fa risultare la quantità di *Verde urbano fruibile* del RU superiore rispetto al corrispondente valore del PRG'99/2007;
- per i *Borghi* la quantità di *Suoli permeabili* percentualmente diminuisce nella tabella del RU rispetto alle corrispondenti quantità del PRG'99/2007, mentre la quantità di *Verde urbano fruibile* aumenta percentualmente in modo sensibile nel RU; ciò deriva da un lato dal carattere originario extraurbano dell'insediamento dei Borghi (in particolare i Borghi di Picciano A e Picciano B ricompresi nel territorio extraurbano del PRG'99/2007, ora classificati dal RU nello Spazio urbano) e dall'altro è conseguenza diretta della attuazione delle previsioni del RU; detta attuazione corrisponde ad un aumento qualitativo delle aree disponibili che si traduce nell'aumento del patrimonio del *Verde urbano fruibile* (cioè le aree semplicemente non costruite comprese nei Suoli non permeabili si trasformano in verde configurato fruibile);

### 3. *La valutazione di sintesi*

Dalla lettura della *Scheda di sintesi* che riporta complessivamente i dati di Capoluogo, Borghi e Asse Matera Nord relativamente al PRG'99/2007 e alle previsioni di RU, il dato significativo che emerge riguarda due indicatori: i *Suoli non permeabili* e il *Verde urbano fruibile*.

## SCHEDA DI SINTESI

### SOMMA TOTALE

PRG '99/07					
ZONE OMOGENEE DM 1444/68	INDICATORI DI STATO				
	Superfici totali	Suoli non permeabili *	Suoli permeabili **	Verde Urbano fruibile***	Aree con forte degrado ambientale
	Ha (circa)	Ha	Ha	Ha	Ha
ZONA A	78	74,10	3,90	-----	-----
ZONA B	356	239,15	116,85	-----	-----
ZONA C	70	45,50	24,50	-----	-----
ZONA D	234	166,81	35,49	31,70	-----
ZONA E	1	0,38	0,62	-----	-----
ZONA F	186	72,45	53,15	60,40	-----
VIABILITA'	187	157,02	29,98	-----	-----
<b>TOTALE</b>	<b>1.112</b>	<b>755,41</b>	<b>264,49</b>	<b>92,10</b>	<b>0</b>
<b>RAPPORTO</b>	<b>100%</b>	<b>67,9%</b>	<b>23,8%</b>	<b>8,3%</b>	<b>0%</b>

RU					
ZONE OMOGENEE DM 1444/68	INDICATORI DI STATO				
	Superfici totali	Suoli non permeabili *	Suoli permeabili **	Verde Urbano fruibile	Aree con forte degrado ambientale
	Ha (circa)	Ha	Ha	Ha	Ha
ZONA A	112	85,78	26,44	-----	-----
ZONA B	295	206,63	88,56	-----	-----
ZONA C	69	41,21	27,47	-----	-----
ZONA D	59	47,47	11,87	-----	-----
ZONA E	-----	-----	-----	-----	-----
ZONA F	278	64,92	98,00	115,15	-----
VIABILITA'	143	128,79	14,62	-----	-----
<b>TOTALE</b>	<b>957</b>	<b>574,80</b>	<b>266,95</b>	<b>115,15</b>	<b>0</b>
<b>RAPPORTO</b>	<b>100%</b>	<b>60,07%</b>	<b>27,90%</b>	<b>12,03%</b>	<b>0,00%</b>

La quantità di *Suoli non permeabili* diminuisce percentualmente nella tabella del RU rispetto al corrispondente valore del PRG'99/2007; ciò deriva direttamente dal consistente aumento della quantità di *Verde urbano fruibile*, conseguente alle scelte del RU, inteso come patrimonio di aree a verde pubblico di livello urbano e territoriale (parchi e giardini) e aree a verde pubblico di livello locale (spazi verdi attrezzati a parco e/o giardino pubblico). Tale effetto deriverà dalla attuazione delle previsioni di RU relativamente agli Ambiti/Comparti indiretti e alle Aree per verde e servizi pubblici; previsioni che, attraverso due distinti meccanismi attuativi assicurano, a fronte dell'aumento del carico urbanistico, il soddisfacimento degli standard, anche in eccedenza rispetto alle quantità minime di legge. Detti meccanismi riguardano, da un lato la cessione da parte dei privati di una notevole quantità di aree a standard, a seguito dell'attuazione delle previsioni insediative degli Ambiti/Comparti indiretti (v. Elab. P.6-*Repertorio delle Schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta*), dall'altro, l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale, tramite compensazione, in alternativa all'esproprio, di nuove aree a standard (v. Elab. P.4-*Verifica standard urbanistici*). La rilevante quantità complessiva di aree a standard così assicurata è in grado di attenuare l'impatto che può derivare dall'attuazione delle previsioni insediative del RU, e di accrescere al contempo la generale qualità insediativa della città.

La consistenza del patrimonio di aree a verde della città di Matera, vale a dire di *Verde urbano fruibile* esistente e potenziale, è sinteticamente rappresentata nei tre Schemi di seguito riportati. Il primo Schema rende conto della situazione esistente, il secondo della situazione alla attuazione delle previsioni del PRG'99/2007, il terzo all'attuazione delle previsioni del RU.

Negli schemi si evidenzia la *logica di rete* secondo la quale è organizzata la dotazione di verde della città di Matera. Un sistema di grandi parchi confermati/ampliati connota la città:

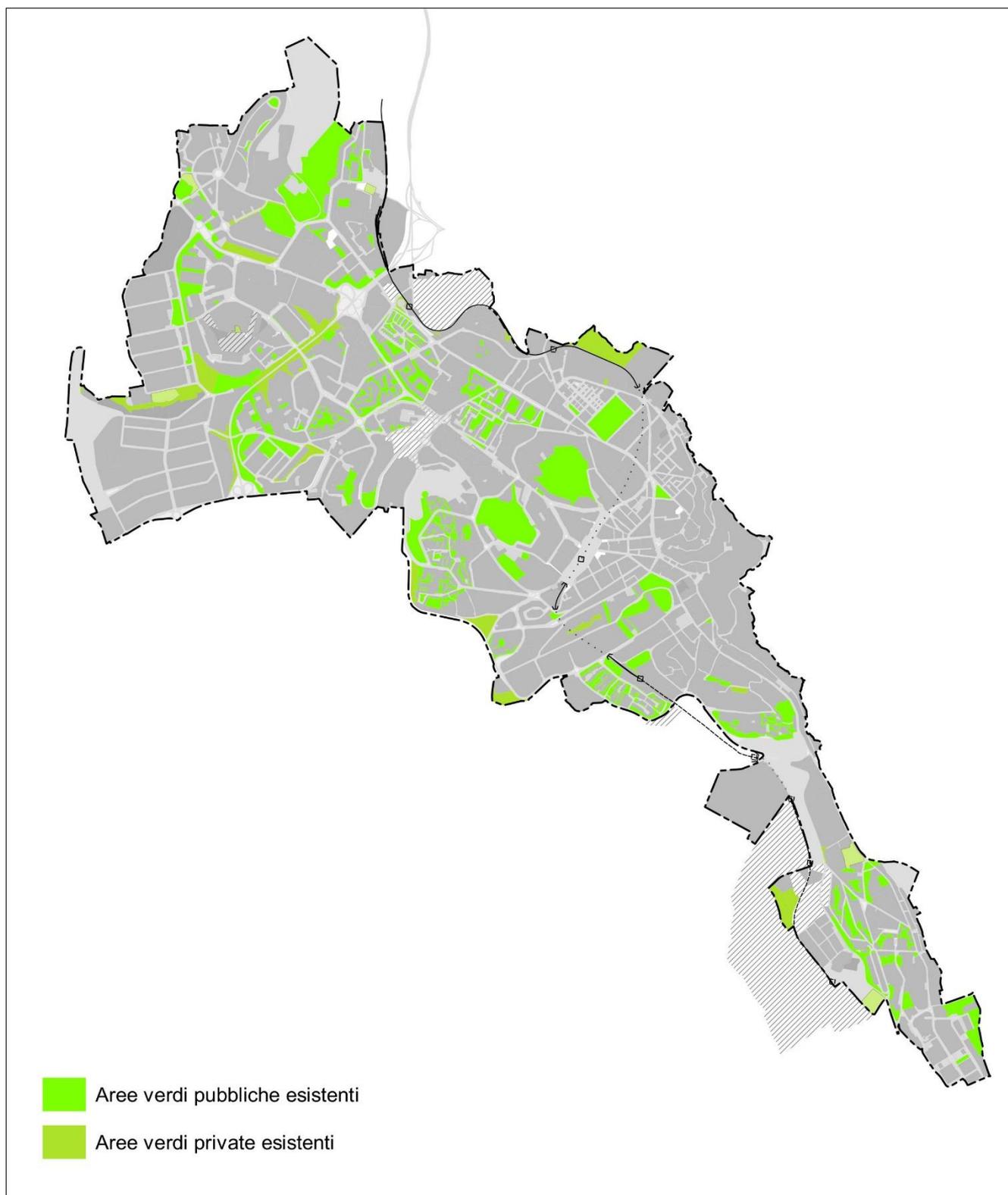
- il parco sulla collina di Serra Rifusa a nord;
- la spina centrale costituita dalla sequenza dei parchi/aree verdi di Macamarda, del Cimitero, dello Stadio con il nuovo parco di Serra Venerdì, da realizzarsi a seguito della attuazione della previsione di RU del corrispondente Ambito ad attuazione indiretta;

- la collina del Castello Tramontano più a sud;
- più tutto un sistema diffuso di spazi verdi esistenti e previsti che il progetto di RU individua e mette in rete al fine di connettere tra di loro non solo le grandi aree, ma anche di rafforzare le maglie più deboli della rete (a nord, attraverso il sistema di aree verdi in località Serra Rifusa in continuità con l'omonimo parco, lungo via Gravina e via Granulari, e, a sud, attraverso il sistema verde lineare che, a partire da via C. Levi (Tre Pini) si snoda lungo tutta via Montescaglioso) e di costituire connessioni ecologiche con il territorio extra e periurbano circostante, in un rapporto di integrazione tra interventi urbanistico-edilizi ed ambientali.

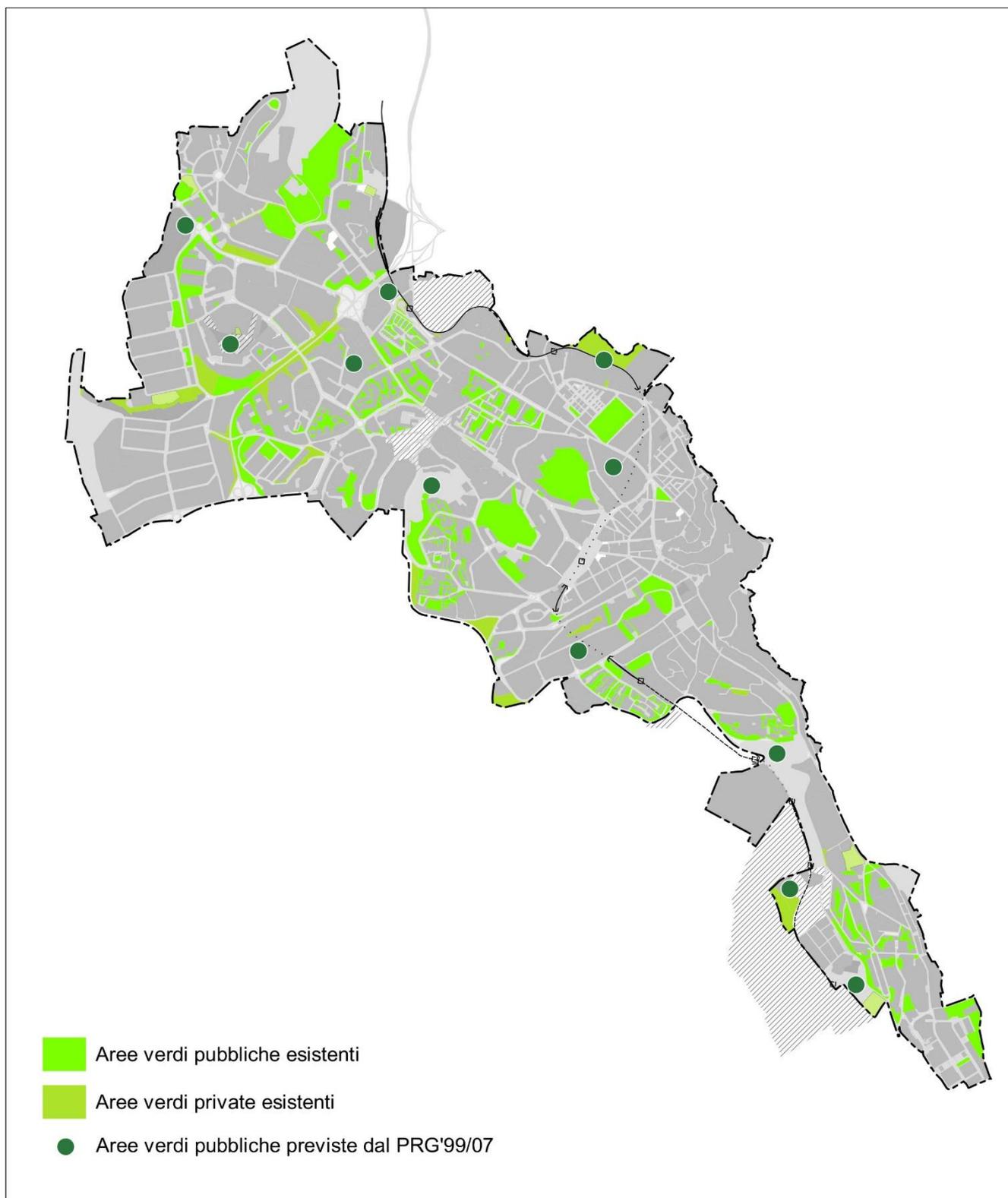
## **ALLEGATO**

### **Schemi delle aree verdi esistenti e previste dal PRG'99/2007 e dal RU**

## SCHEMA DELLE AREE VERDI ESISTENTI



## SCHEMA DELLE AREE VERDI ESISTENTI E DELLE AREE VERDI PREVISTE DAL PRG'99/07



## SCHEMA DELLE AREE VERDI ESISTENTI E DELLE AREE VERDI PREVISTE DAL RU

