



# CITTA' DI MATERA

## REGOLAMENTO URBANISTICO

### A.1 Stato di attuazione della pianificazione comunale:

Rappresentazione PRG '99/07 su cartografia 2013-2014

A.1.1a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
A.1.1b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
A.1.1c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000
A.1.1d	Asse Matera Venusio	plan. rapp.	1:4.000
A.1.2	Legende Elabb. A.1.1a/d		

### A.2 Stato di attuazione della pianificazione attuativa:

Rappresentazione piani attuativi rispetto a PRG'99/07 su cartografia 2013-2014

A.2a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
A.2b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
A.2c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000
A.2d	Asse Matera Venusio	plan. rapp.	1:4.000

### B.1 Bilancio Urbanistico: Relazione - allegati

#### B.2 Bilancio Ambientale: Relazione - allegati

##### P.1 Relazione

P.2 Territorio comunale: inquadramento plan. rapp. 1:25.000

##### P.3 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano

P.3.1a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
P.3.1b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
P.3.1c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000
P.3.2	Legenda Elabb. P.3.1a/c		

##### P.4 Verifica standard urbanistici

P.4a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
P.4b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
P.4c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000

##### P.5 Regimi normativi del Centro Storico plan. rapp. 1:2.000

##### P.6 Repertorio delle Schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta

##### P.7 Norme tecniche di attuazione

*Allegato 1: Carta dei vincoli dello Spazio urbano*

*Allegato 2: Carta dei vincoli del territorio comunale*

*Allegato 3: Carta di sovrapposizione dei regimi urbanistici e degli areali di criticità territoriale*

# B.1

## Bilancio urbanistico: Relazione - allegati

Arch. Francesco Nigro  
Arch. Tiziana Altieri, Arch. Roberto Parotto  
Coll. Francesca Malecore

elaborati adeguati  
all'approvazione definitiva  
DCC 19 - 11 marzo 2021  
giugno 2021



## Indice

### *Premessa*

- |  |         |
|--|---------|
| 1. <i>Struttura del Bilancio Urbanistico</i>   | pag. 1  |
| 2. <i>Stato di attuazione del PRG'99/07</i>  | pag. 3  |
| 3. <i>Stato di attuazione degli standard urbanistici<br/>rispetto alle previsioni di piano</i> | pag. 6  |
| 4. <i>Analisi qualitativa delle attrezzature esistenti</i>                                     | pag. 13 |

*Allegati: Tabelle verifica analitica degli standard urbanistici*

## *Premessa*

Il Regolamento d'Attuazione della LR 23/99 introduce il Bilancio Urbanistico (BU) tra gli elaborati a corredo del Regolamento Urbanistico; in particolare esso viene individuato come strumento necessario per valutare dal punto di vista quantitativo e qualitativo lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente (vale a dire il PRG'99 entrato in vigore nel gennaio 2007 e i relativi strumenti di attuazione), rispetto al quale definire i nuovi strumenti di pianificazione, come il RU nel caso di Matera.

### *1. Struttura del Bilancio Urbanistico*

La valutazione dello stato di attuazione della pianificazione è stata effettuata, così come suggerisce il citato Regolamento, attraverso le tre elaborazioni di seguito illustrate relative alle parti ricomprese nello Spazio urbano del RU e cioè: Capoluogo, corrispondente allo Spazio urbano del PRG'99/07, Borghi. Per quanto riguarda l'Asse Matera Venusio (Spazio extraurbano del PRG'99/07) si specifica che in esso vige la disciplina contenuta nella *Variante relativa alla disciplina dello Spazio Extra e Periurbano* (VEP DPGR n.296/1996) come già previsto dal PRG'99/07. Il resto del territorio comunale non è oggetto del Regolamento Urbanistico e, dunque, del presente BU; in detta porzione del territorio comunale vale infatti la disciplina dello Spazio extra e periurbano definita dalla citata *Variante relativa alla disciplina dello Spazio Extra e Periurbano* (VEP DPGR n. 296/1996), in attesa della formazione del Piano Strutturale Comunale. Si specifica inoltre che il RU recepisce nel perimetro dello Spazio urbano l'Accordo di programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi", in variante al PRG 2007, per la limitata porzione in esso ricadente

Le tre elaborazioni sopra citate sono così articolate:

- 1) la prima *Stato di attuazione del PRG'99/07* individua le previsioni urbanistiche in essere e le confronta con il loro stato di attuazione ad oggi, espresso in percentuali di quantità attuate e non attuate; a questa parte del BU fanno riferimento gli elaborati A.1 *Stato di attuazione della pianificazione comunale* e A.2 *Stato di attuazione della pianificazione attuativa*;

- 2) la seconda *analizza le previsioni quantitative ed il grado di attuazione degli standard ad oggi* e le confronta con le previsioni del PRG vigente e del RU;
- 3) la terza *individua per settori le attrezzature esistenti e le classifica dal punto di vista qualitativo*.

In considerazione delle particolari caratteristiche del territorio, nella elaborazione delle Tabelle di valutazione del BU, il Centro capoluogo e i Borghi sono valutati complessivamente; ciò perché la distribuzione degli abitanti è fortemente centralizzata, con una notevole concentrazione nel Centro Capoluogo e con meno del 10% degli abitanti residenti nelle parti ad esso esterne (Borghi e Asse Matera Nord).

## *2. Stato di attuazione del PRG'99/07*

Per quanto riguarda la prima elaborazione essa è illustrata mediante la Scheda 1- *Stato di attuazione del PRG'99/07* basata sulle previsioni urbanistiche rinvenienti dal PRG '99/07 (v. Scheda 1).

**SCHEDA 1. - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG '99/07**

ZONIZZAZIONE PRG '99/07 Ambiti e Aree a disciplina progressa a destinazione <b>residenziale</b>		QUANTITA' ATTUATE	QUANTITA' NON ATTUATE
		%	%
Ambito U/i/1	I nuovi Platani	0%	100%
Ambito U/i/3	Serra Venerdi	0%	100%
Ambito U/i/6	Tre Pini	0%	100%
Ambito U/i/7a	Via Montescaglioso - sub1	0%	100%
Ambito U/i/7b	Via Montescaglioso - sub2	0%	100%
Ambito U/i/7c	Via Montescaglioso - sub3a	0%	100%
Ambito U/i/7d	Via Montescaglioso - sub3b	0%	100%
Ambito U/i/7e	Via Montescaglioso - sub4	0%	100%
Ambito U/i/R1	Giardino Porcari	100%	0%
Ambito U/i/R3	Via Gattini	100%	0%
Luogo Lui/1	Via dei Messapi	0%	100%
Luogo Lui/2	Via di Gravina	0%	100%
Luogo Lui/4	Granulari	100%	0%
Luogo Lui/6	Via Cererie	0%	100%
Luogo Lui/9	Via Lanera-Levi	100%	0%
AUDP 2	Lottizzazione Giada	100%	0%
AUDP 3	PEEP L'Arco	100%	0%
AUDP 4	Lottizzazione Aquarium	90%	10%
AUDP 5	PEEP Via Gravina SUD	100%	0%
AUDP 6	Ampliamento PEEP Serra Rifusa	100%	0%
AUDP 7	Centro di Quartiere Serra Rifusa	100%	0%
AUDP 9	Quadrifoglio	100%	0%
AUDP 11	Lottizzazione Granulari 1	100%	0%
AUDP 12	Lottizzazione Granulari 2	100%	0%
AUDP 13	Lottizzazione Granulari 3	100%	0%
AUDP 14	Centro di Quartiere S. Giacomo	100%	0%
AUDP 15	PEEP San Giacomo II	100%	0%
AUDP 16	Piazza degli Olmi	100%	0%
AUDP 17	Via la Martella	100%	0%
AUDP 18	PEEP La Martella	90%	10%
AUDP 19	PEEP Via Dante	100%	0%
AUDP 20	Centro Direzionale	80%	20%
AUDP 21	Centro di Quartiere Lanera	100%	0%
AUDP 22	Rione Agna	100%	0%
AUDP 23	Lottizzazione S. Francesco	100%	0%
AUDP 24	Lottizzazione La Specchia	100%	0%
AUDP 25	Peep Agna Le Piane	90%	10%
AUDP 26	Via Conversi	80%	20%
AUDP 27	Via Pecci	100%	0%
AUDP 28	PAIP	100%	0%
AUDP 30	Via dei Normanni	100%	0%

ZONIZZAZIONE PRG '99/07 Ambiti e Aree a disciplina progressa a destinazione <b>non residenziale</b>		QUANTITA' ATTUATE	QUANTITA' NON ATTUATE
		%	%
Ambito U/i/4	Piazza Matteotti	0%	100%
Ambito U/i/8	Via Don Sturzo-Via Meucci	0%	100%
Ambito U/i/9	Via Protospata	0%	100%
Ambito U/i/10	Via Dante	100%	0%
Ambito U/i/11	Via Dante	100%	0%
Ambito U/i/R2	Via Pagano	0%	100%
Luogo Lui/3	PAIP-sub 3a	0%	100%
Luogo Lui/3	PAIP - sub 3b	0%	100%
Luogo Lui/5	Via Nazionale	0%	100%
Luogo Lui/10	Ofra	100%	0%
AUDP/29	Centro di quartiere	100%	0%
AUDP 1	Parco Integrato Serra Rifusa	40%	60%
AUDP 8	Ampliamento PAIP	100%	0%
AUDP 10	Il Ampliamento PAIP	30%	70%
AEDP/1	Ecopolis	100%	0%
AEDP/2	PEEP Monte Rosa	100%	0%
AEDP/7	Asse Matera Nord	10%	90%

VARIANTI PRG '99/07	QUANTITA' ATTUATE	QUANTITA' NON ATTUATE
	%	%
Variante planovolumetrica al sub-comparto B del PEEP di via Monterosa-Borgo La Martella (classificata dal RU come PPr/7)	100%	0%
Accordo di Programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi" (classificato dal RU come AcP.1)	50%	50%
Accordo di Programma "Riqualificazione urbana via Carlo Levi" di cui alla DCC n.15 del 16/03/2017 e DGR n.146 del 20/02/2018 (classificato dal RU come AcP.2)	0%	100%

Le previsioni insediative residenziali e produttive del PRG'99/07 relative al Capoluogo riguardano, da un lato l'insediamento esistente, la cui disciplina è sostanzialmente di mantenimento e ad attuazione diretta, dall'altro il nuovo insediamento o la trasformazione urbanistica di quello esistente, ad attuazione indiretta.

Per quanto riguarda la disciplina dell'insediamento esistente ad attuazione diretta il PRG'99/07 prevede il mantenimento delle quantità esistenti, salvo piccole eccezioni, per la residenza, di incremento massimo del 20% di dette quantità, per favorire una riqualificazione mirata di alcuni Tessuti. Di queste previsioni ne è stata attuata una quantità minima, poco significativa ai fini del Bilancio Urbanistico.

Di maggiore rilevanza è, invece, il bilancio delle previsioni residenziali e non residenziali del PRG'99/07 ad attuazione indiretta.

Di queste, alcune riguardano Comparti prevalentemente residenziali e non residenziali a pianificazione attuativa pregressa che il PRG'99/07 ha fatto proprie, recependole dalla precedente pianificazione comunale. In particolare si distinguono tra questi alcuni il cui stato di attuazione era particolarmente avanzato o comunque in "completamento" che sono stati nel frattempo attuati (v. Scheda 1), ed altri che presentano ancora un residuo di piano. In particolare ciò riguarda i Comparti non residenziali: l'Area AUDP/1-Parco Integrato Serra Rifusa parzialmente attuata (il 40% della superficie costituisce il Parco di Serra Rifusa) e l'Area AUDP/10-II Ampliamento PAIP parzialmente attuata (30%). Nonostante l'Asse Matera Venusio non sia oggetto del RU, ai fini di una valutazione complessiva dello stato di attuazione della pianificazione comunale, è stata verificata nella Scheda 1 anche l'Area AEDP/7-Asse Matera Venusio che risulta prevalentemente non attuata (90%).

Delle previsioni proprie del PRG'99/07 (Ambiti-Ui: Ui/1-7, Ui/R e Luoghi-Lui: Lui/1-9) risultano attuate soltanto le previsioni relative a: Ui/R1-Giardino Porcari, Ui/R3-Via Gattini, Lui/9-La Nera (100%), come analiticamente illustrato nella Scheda 1.

Si precisa che le previsioni non attuate negli Ambiti e nei Luoghi del PRG'99/07 sono ridisciplinate dal RU; quelle delle Aree, in quanto ricomprese in piani attuativi in vigore, sono come tali recepite dal RU.

Come detto al par.1, il RU recepisce inoltre nel perimetro dello Spazio urbano l'Accordo di programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi", in variante al PRG 2007, per la limitata porzione in esso ricadente; anche in questo caso il RU rimanda alla disciplina definita nell'Accordo di programma citato. L'attuazione risulta al 50%.

### 3. Stato di attuazione degli standard urbanistici rispetto alle previsioni di piano

Per quanto riguarda l'attuazione degli standard urbanistici, al fine di confrontare lo stato di fatto con le previsioni del vigente PRG, nonché con le previsioni di aree a standard del RU, sono state elaborate tre Tabelle.

Nella Tabella 1: *Standard locali-Stato di fatto* sono state quantificate le aree a standard esistenti per la residenza (standard locali), articolate per tipologia (Istruzione inferiore, Interesse comune, Verde, Parcheggi) secondo il DM 1444/68, in riferimento al numero di abitanti 57.461 esistenti a dicembre 2017 (Dato: OpenData Matera, Nuovo Catalogo dei Dati Aperti del Comune di Matera). La verifica analitica degli standard esistenti è riportata in calce alla presente Relazione.

**TAB. 1- STANDARD LOCALI - STATO DI FATTO**

	Standard unitari (art.3 DM 1444/68) mq/ab	Aree a standard esistenti mq	Numero abitanti (*) ab	Standard unitario esistente mq/ab
Istruzione inferiore	4,50	168.911	57.461	2,94
Interesse comune	2,00	178.675		3,11
Verde	9,00	801.039		13,94
Parcheggi	2,50	150.899		2,63
TOTALE	18,00	1.299.524		22,62

(\*) popolazione interna allo Spazio Urbano al 31.12.2019 - OpenData Matera, Nuovo Catalogo dei Dati Aperti del Comune di Matera

Dalla lettura della Tabella 1 si evince che, nonostante le dotazioni minime per abitante relative all'istruzione siano inferiori a quelle previste dal DM 1444/68 (per l'istruzione inferiore lo standard esistente è di 2,94 mq/ab contro 4,5 mq/ab del citato

Decreto), la dotazione complessiva pari a 22,62 mq/ab è superiore alla minima richiesta di 18 mq/ab; ciò perché risultano eccedenti, rispetto alla norma, le quantità di aree per interesse comune (3,11 mq/ab contro 2,00 mq/ab), quelle a verde (13,94 mq/ab contro 9 mq/ab) e quelle a parcheggio (2,63 mq/ab contro i 2,50 mq/ab richiesti).

Per quanto riguarda la verifica dello stato di attuazione degli standard locali del PRG'99/07, oggetto della Tabella 2, occorre chiarire le due modalità attraverso le quali il citato PRG ha previsto il soddisfacimento degli standard:

- per la città esistente attraverso la conservazione di quelli esistenti e la acquisizione con esproprio di quelli di progetto (v. Scheda 2.1):
- per le nuove previsioni insediative e la nuova dotazione di standard attraverso l'attuazione indiretta, vale a dire mediante un meccanismo che assicura il soddisfacimento degli standard contemporaneamente all'aumento della capacità insediativa, fino al massimo consentito in ciascun Luogo o Ambito del PRG. A questo proposito si rinvia alla Scheda 2.2-*Verifica stato di attuazione standard ambiti indiretti PRG'99/07*, dalla quale emerge la mancata attuazione della maggior parte dei Luoghi ed Ambiti indiretti e quindi delle relative aree a standard.

La verifica della realizzazione delle previsioni per standard urbanistici del PRG'99/07, oggetto della Tabella 2, è stata effettuata quindi calcolando soltanto le aree a standard esistenti e quelle di progetto attuate (acquisite tramite esproprio), riportate nella colonna "Aree a standard esistenti (a)" della stessa Tabella; il calcolo analitico di dette aree è contenuto nella Scheda 2.1 relativamente al Capoluogo e ai Borghi.

SCHEDA 2.1 - VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE STANDARD DI PROGETTO PRG'99/07 CAPOLUOGO						
AREE A STANDARD			ATTUATE		NON ATTUATE	
Tipologia	Codice identificativo	Superficie mq	mq	%	mq	%
<b>Interesse Comune Cc; Cp</b>	(Vp14: via Trabaci-Fermi - attuato come servizio di Interesse comune)	5.600	5.600	100%	--	--
<b>Verde Vp</b>	Vp3: Impianti ferroviari	1.350	1.350	100%	--	--
	Vp4: via Trabaci	2.450	2.450	100%	--	--
	Vp7: via Gravina	8.000	8.000	100%	--	--
	Vp8: La Gravina	9.100	9.100	100%	--	--
	Vp10: via S. Pardo	6.300	1.000	16%	5.300	84%
	Vp12: via Dante-Don Sturzo	4.800	4.800	100%	--	--
	Vp13: Testata nord via Nazionale	17.000	17.000	100%	--	--
	Vp17+Vs18: PAIP	21.350	21.350	100%	--	--
	Vp24: viale Nazioni Unite	7.783	7.783	100%	--	--
	Vp25: via Timmari	6.450	6.450	100%	--	--
	Vp27: via Gramsci-Castello	2.600	2.600	100%	--	--
	Vp28: viale Pecci	4.500	4.500	100%	--	--
	Vp29: via Annibale di Francia	3.800	3.800	100%	--	--
	Vp34: villino Bronzini	11.150	11.150	100%	--	--
	Vp35: via Morelli	7.700	7.700	100%	--	--
	Vp38: via Casalnuovo	2.350	2.350	100%	--	--
	(Pb2: Impianti ferroviari - attuato come Verde pubblico)	2.500	2.500	100%	--	--
	(Pb8: via Gravina - attuato come Verde pubblico)	1.350	1.350	100%	--	--
<b>Parcheggi Pb</b>	Pb4: via Trabaci	1.050	753	72%	297	28%
	Pb7: Villa Longo	850	850	100%	--	--
	Pb10: PAIP	1.700	--	--	1.700	100%
	Pb11: via Dante-Don Sturzo	1.000	1.000	100%	--	--
	Pb12: via Trabaci-Fermi	900	900	100%	--	--
	Pb13: PAIP	1.700	--	--	1.700	100%
	Pb14: PAIP	4.850	--	--	4.850	100%
	Pb23: Via dei Normanni	1.200	--	--	1.200	100%
	Pb25: Parco via IV Novembre	850	--	--	850	100%
	Pb26: Parco via IV Novembre	650	350	100%	--	--
	Pb27: via Dante	650	--	--	650	100%
	Pb28: via Annunziatella	1.700	--	--	1.700	100%
	Pb29: via Serra Venerdi	350	350	100%	--	--
	Pb30: Parco di Serra Venerdi	2.500	2.500	100%	--	--
	Pb31: via Timmari	1.250	--	--	1.250	100%
	Pb34: via Gramsci-Castello	550	550	100%	--	--
	Pb35: via Annibale di Francia	1.400	--	--	1.400	100%
Pb39: via Lanera	570	270	100%	--	--	
Pb40: via Chiancalata	450	450	100%	--	--	

nel PRG 99 non erano previsti servizi di interesse comune di progetto all'esterno di AUDP e di Ambiti

SCHEDA 2.1 - VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE STANDARD DI PROGETTO PRG'99/07 BORGHI						
AREE A STANDARD			ATTUATE		NON ATTUATE	
Tipologia	Codice identificativo	Superficie mq	mq	%	mq	%
Istruzione inferiore li	li8	5.080	--	--	5.080	100%
	(Vp3 - attuato come Istruzione)	5.345	1.604	30%	3.742	70%
	(Pb5 - attuato come Istruzione)	630	--	--	630	100%
Verde Vp	Vp2	25.000	25.000	100%	--	--
	Vp16	6.980	6.980	100%	--	--
	Vp17	30.900	30.900	100%	--	--
	Vp19	3.560	3.560	100%	--	--
	Vp20	98.515	98.515	100%	--	--
	Vs1	25.150	25.150	100%	--	--
	Vs15	35.530	35.530	100%	--	--
Vs21	18.715	18.715	100%	--	--	
Parcheggi Pb	Pb1	666	--	--	666	100%
	Pb2	825	825	100%	--	--
	Pb3	4.835	--	--	4.835	100%
	Pb4	840	840	100%	--	--
	Pb12	3.340	--	--	3.340	100%
	Pb13	5.425	--	--	5.425	100%
	Pb14	2.710	--	--	2.710	100%

**SCHEDA 2.2 - VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE STANDARD AMBITI INDIRETTI '99/07**

AMBITI	AREE A STANDARD			ATTUATE		NON ATTUATE	
	Tipologia	Codice identificativo	Superficie mq	mq	%	mq	%
Ui/3	Verde	Vul-Parco di Serra Venerdi	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb24	--	--	--	--	100%
Ui/4	Parcheggi	Pb33+Pa32	--	--	--	--	100%
	Interesse comune	Cp28+Cm30+Cu31	--	--	--	--	100%
Ui/6	Verde	Vp37	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb42	--	--	--	--	100%
Ui/7	Verde	Vp40; Vp41	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb43+Pa44+Pb45+Pb46	mq 13.500	--	--	13.500	100%
	Interesse comune	Cp39+C40	--	--	--	--	100%
Ui/8	Verde	Vp9	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb9	mq 2.300	--	--	2.300	100%
Ui/9	Verde	Vp23	--	--	--	--	100%
Ui/10 - Ui/11	Verde	Vul-Parco via IV Novembre	mq 11.530	11.530	100%	--	--
Lui/1	Verde	Vp1	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb1	--	--	--	--	100%
Lui/2	Verde	Vp42	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb3	--	--	--	--	100%
Lui/3	Parcheggi	Pb15	mq 12.000	--	--	12.000	100%
Lui/4	Verde	Vp6	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb6	--	--	--	--	100%
Lui/5	Verde	Vp5	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pa5	mq 10.000	4.000	40%	6.000	60%
	Interesse comune	Cp2	--	--	--	--	100%
Lui/6	Parcheggi	Pb16	mq 9.000	--	--	--	100%
Lui/7	Verde	Vs21	--	29.900	100%	--	--
	Parcheggi	Pb22	mq 13.500	--	--	13.500	100%
Lui/8	Verde	Vp30	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb36	--	--	--	--	100%
	Interesse comune	Cu32	--	--	--	--	100%
Lui/9	Verde	Vp31	--	5.100	100%	--	--
	Parcheggi	Pb38	--	--	--	--	100%
	Interesse comune	Me37	--	--	--	--	100%

Dall'analisi della Scheda analitica 2.1 del Capoluogo si evince che quasi tutte le previsioni di aree a verde (in un caso in luogo dell'area a verde-Vp14 è stato realizzato un servizio di interesse comune) e circa 1/3 delle previsioni a parcheggio sono state realizzate; nella Scheda dei Borghi risultano attuate tutte le aree a verde e non attuate le aree per istruzione e per parcheggi.

I dati contenuti nelle citate Schede (Capoluogo e Borghi) sono stati utilizzati per la compilazione della Tabella 2: *Standard locali-Verifica stato di attuazione PRG'99/07*; il numero degli abitanti preso come riferimento per il calcolo degli standard è quello assunto dal PRG'99/07 pari a 62.050 (abitanti esistenti e previsti, negli Ambiti e nelle Aree a disciplina progressa, del Capoluogo e dei Borghi).

**TAB. 2- STANDARD LOCALI-VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE PRG99/07**

	Standard unitari (art.3 DM 1444/68)	Aree a standard esistenti (a)	Aree a standard di progetto previste dal PRG'99/2007 non attuate	Totale aree a standard (a+b)	Numero abitanti (*)	Standard unitario di PRG
	mq/ab	mq	mq	mq	ab	mq/ab
Istruzione inferiore	4,50	168.911	9.452	178.363	62.050	2,87
Interesse comune	2,00	178.675	0	178.675		2,88
Verde	9,00	801.039	5.300	806.339		12,99
Parcheggi	2,50	150.899	32.573	183.472		2,96
<b>TOTALE</b>	<b>18,00</b>	<b>1.299.524</b>	<b>47.325</b>	<b>1.346.849</b>		<b>21,71</b>

(\*) v. relaz PRG'99 abitanti teorici previsti

Dalla lettura della Tabella 2: *Standard locali-Verifica stato di attuazione PRG'99/07* si evince che gli standard esistenti unitamente a quelli di progetto non attuati consentirebbero, secondo le previsioni del PRG'99/07 e in riferimento al numero di abitanti (62.050) dallo stesso previsti, di pervenire ad una dotazione complessiva di standard ad abitante pari a mq 21,71, superiore allo standard minimo di mq 18/ab richiesto dal DM 1444/68; resta comunque il deficit di aree per istruzione inferiore (2,87 mq/ab). Come già specificato tale verifica è stata effettuata senza tenere conto del contributo derivante dagli standard ricadenti nei Comparti (aree da acquisire gratuitamente tramite cessione) a seguito della attuazione dei Comparti stessi, attuazione sostanzialmente non ancora avvenuta.

Per quanto attiene le previsioni di aree a standard del RU è stata elaborata la Tabella 3-*Standard locali*.

**TAB. 3 - STANDARD LOCALI**

STATO DI FATTO			RU - CITTA' ESISTENTE			RU - CITTA' DI NUOVA REALIZZAZIONE				RU - TOTALI		
Numero abitanti(*) (a) ab	Aree a standard esistenti (b) mq	Standard unitario esistente mq/ab	Aree per verde e servizi pubblici da acquisire eventualmente tramite compensazione (c) mq	Totale aree a standard di Piano (d= b+c) mq	Standard unitario previsto mq/ab	Superficie territoriale Ambiti/ Comparti (e) mq	Aree da cedere a standard per residenza (f) mq	Incremento abitanti (g)	Standard unitario previsto in Ambiti/ Comparti mq/ab	Aree a standard per residenza (d+f) mq	Numero abitanti previsti (a+g)	Standard unitario previsto mq/ab
57.461	1.299.524	<b>22,62</b>	114.584	1.414.108	<b>24,61</b>	441.466	84.761	742	<b>114,29</b>	<b>1.498.869</b>	<b>58.203</b>	<b>25,75</b>

(\*) Popolazione interna allo Spazio Urbano al 31.12.2019- OpenData Matera, Nuovo Catalogo dei Dati Aperti del Comune di Matera

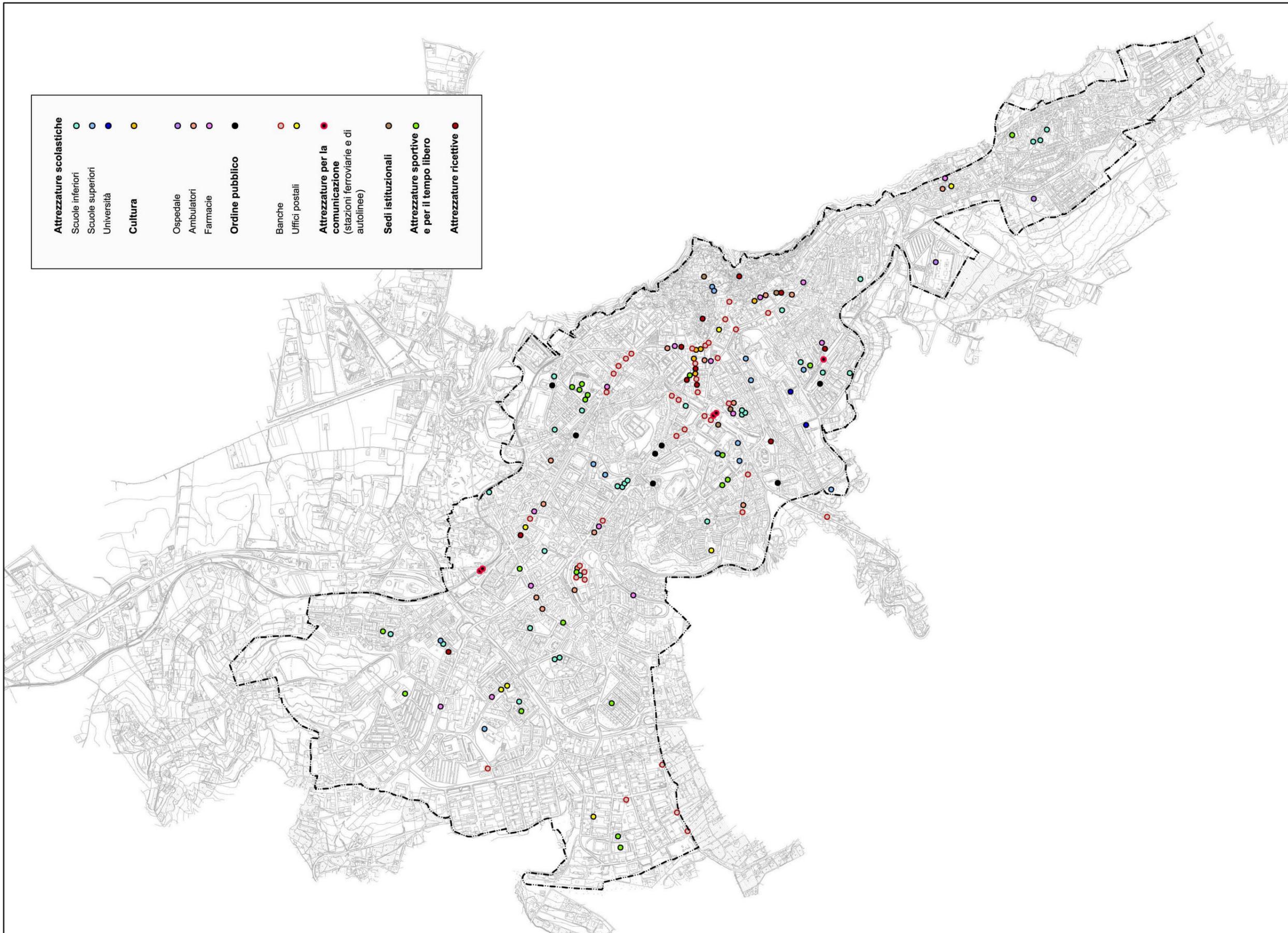
La verifica del soddisfacimento degli standard nella Tabella 3 è stata costruita mettendo in relazione i dati dello stato di fatto con quelli del RU. In particolare per il RU la Tabella è stata costruita in relazione alla Città esistente, la cui domanda di standard si prevede di soddisfare attraverso le aree esistenti sommate a quelle di progetto ad attuazione diretta (acquisizione eventualmente tramite compensazione) e, alla Città di nuova realizzazione la cui domanda di standard si prevede di soddisfare nei Comparti ad attuazione indiretta, attraverso la cessione gratuita delle aree. I dati citati sono stati messi a confronto con quelli dello stato di fatto. Dalla lettura comparata dello stato di fatto e delle previsioni del RU emerge che la quantità di standard ad abitante che il RU mira ad assicurare è pari a 25,75 mq/ab, superiore allo standard relativo allo stato di fatto pari a 22,62 mq/ab, a quello assicurato alle previsioni del PRG'99/07 pari a 24,61 mq/ab e ancor più allo standard di legge di 18 mq/ab.

La significatività del dato di 25,75 mq/ab di standard assicurato dal RU è ancora più rilevante se si considera che gli abitanti di riferimento per il calcolo di tale dato non sono solo gli abitanti esistenti (OpenData 31.12.2019), ma, ovviamente, quelli risultanti dalla somma degli abitanti esistenti e degli abitanti derivanti dalle previsioni del RU, pari a 58.203 (57.461 + 742 = 58.203 abitanti).

#### 4. *Analisi qualitativa delle attrezzature esistenti*

Per la terza elaborazione relativa alla classificazione qualitativa delle attrezzature esistenti (v. Scheda 3-*Classificazione qualitativa delle attrezzature esistenti*) sono stati considerati i servizi esistenti, pubblici e privati, articolati secondo la classificazione suggerita nel Regolamento di Attuazione (attrezzature scolastiche, culturali, sanitarie, ordine pubblico e attrezzature economiche); per ciascuna di queste attrezzature, ove possibile, è stato dato un giudizio in riferimento ad alcune caratteristiche prestazionali (sede propria, accessibilità, fruibilità, sicurezza d'uso, adeguatezza tecnologica, dotazione parcheggi, localizzazione, connessione alla viabilità principale); la Scheda, riportata in calce, è accompagnata da una planimetria di sintesi nella quale viene indicata la localizzazione dei servizi e delle attrezzature nel Capoluogo oggetto della presente analisi.

Dalla analisi dei dati si evince che la concentrazione delle attrezzature per servizi è maggiore nelle zone più centrali del Capoluogo, mentre nelle aree a nord e a sud la presenza è minore; questa tendenza è particolarmente spiccata in riferimento alle attrezzature per la cultura e per la ricettività, alle funzioni dell'ordine pubblico, mentre presentano una distribuzione più uniforme, ad esempio, le farmacie e le attrezzature per l'istruzione, soprattutto inferiore. Un'importante eccezione a tale tendenza è rappresentata dalle attrezzature sanitarie, con la presenza nella zona sud sia dell'ospedale nuovo che del poliambulatorio. Da un punto di vista qualitativo, le attrezzature scolastiche sono quelle che risultano, tra tutti i servizi, le più adeguate rispetto alla quasi totalità delle caratteristiche prestazionali prese in esame (sede propria, accessibilità, fruibilità, sicurezza d'uso sismica, adeguatezza tecnologica, dotazione parcheggi, localizzazione, connessione alla viabilità principale); mentre gli spazi e servizi per lo sport sono tra quelli che presentano i maggiori limiti qualitativi soprattutto in relazione alla sicurezza d'uso e all'adeguatezza tecnologica.



**SCHEDA 3. - CLASSIFICAZIONE QUALITATIVA DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOLOGICA	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESSIONE ALLA VIABILITA' PRINCIPALE
<b>SCOLASTICHE</b>										
<b>MATERNE</b>										
1 - via Cererie	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	decentrata	buona
2 - della Quercia	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	buona
3 - G. Fortunato via Morelli	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	buona
4 - La Martella	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
5 - Olmi (e succ. Media Torracca)	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
6 - San Giovanni da Matera	SI	scarsa	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	scarsa
7 - via Cosenza	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
8 - Rodari via Emilia	SI	scarsa	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
9 - via Frangione	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
10 - via Meucci	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
11 - via Sanniti	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	scarsa
<b>ELEMENTARI</b>										
1 - Fermi 2 Circolo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
2 - La Martella 422 A	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
3 - La Martella 422 B	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
4 - Marconi 3 Circolo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
5 - Minozzi 1 Circolo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
6 - Nitti Serra venerdi	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	buona
7 - via D'Alessio 404	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
8 - via D'Alessio 421	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
9 - via D'Alessio 423	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
<b>MEDIE</b>										
1 - N. Festa via Lanera	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
2 - Pascoli via Parini	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
3 - Pascoli (succ.) via Fermi	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
4 - Pascoli (succ.)	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
5 - Torracca via Moro	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
<b>ELEMENTARI e MATERNE</b>										
1 - Plesso San Pardo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	scarsa
2 - Lanera 5 Circolo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	buona
3 - via Frangione Agna	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
4 - Cappuccini (e succ. media Festa)	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	buona	equilibrata	buona
5 - Aldo Moro 1	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
6 - Aldo Moro 2	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	buona	equilibrata	buona
7 - Aldo Moro 3	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
8 - via Bramante	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
<b>MEDIE SUPERIORI</b>										
1 - Conservatorio Musica "E. Duni" - piazza Sedile	NO	scarsa	parziale	SI	NO	NO	NO	scarsa	equilibrata	scarsa
2 - Conservatorio Musica "Palazzo Bronzini" - via Duomo	NO	scarsa	parziale	SI	NO	NO	NO	scarsa	equilibrata	scarsa
3 - Conservatorio Musica "Palazzo Bronzini" - via Duomo	NO	scarsa	parziale	SI	NO	NO	NO	scarsa	equilibrata	scarsa
4 - ITAS "L. Da Vinci" - C. da Rondinelle	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	decentrata	buona
5 - Liceo Artistico "C. Levi" - via Cappuccini	SI	buona	parziale	SI	NO	NO	parziale	buona	decentrata	buona
6 - Istituto Professionale Servizi Sociali "I. Morra" - via Dante	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
7 - Istituto Professionale Maschile "L. Da Vinci" - C. da Rondinelle	SI	buona	parziale	SI	NO	NO	NO	buona	decentrata	buona
8 - Istituto Tecnico Industriale Statale "G. B. Pentasuglia" - via Lucrezio	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
9 - Istituto Magistrale "T. Stigliani" - via Lanera	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
10 - Liceo Classico "E. Duni" - viale delle Nazioni Unite	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
11 - Istituto Profes. Servizi Alberghieri e Ristorazione - via Castello	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	decentrata	buona
12 - Istituto Profes. Servizi Alberghieri e Ristorazione succ. "S. Rita" - via Gramsci	SI	buona	totale	SI	NO	NO	parziale	scarsa	equilibrata	buona
13 - Istituto Profes. Servizi Alberghieri e Ristorazione succ. - via Petrarca	NO	buona	totale	SI	NO	NO	parziale	scarsa	equilibrata	buona
14 - Liceo Scientifico "D. Alighieri" - viale delle Nazioni Unite	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
15 - Istituto Tecnico Commerciale "A. Loperfido" - via A. Moro	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
16 - Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "A. Olivetti" - via Matarazzo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
<b>UNIVERSITA'</b>										
1 - Sede universitaria del polo di Matera dell'Universita' degli studi della Basilicata.	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOLOGICA	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESSIONE ALLA VIABILITA' PRINCIPALE
				SICUREZZA D'USO						
<b>CULTURA</b>										
<b>BIBLIOTECA</b>										
1 - Bib. Provinciale "Palazzo dell'Annunziata" - piazza Vittorio Veneto	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
<b>MUSEO</b>										
1 - Museo Nazionale Ridola - via Ridola	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
<b>CINEMA</b>										
1 - Comunale - p. Vittorio Veneto	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - Duni - via Roma	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
3 - Kennedy - via Cappuccini	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
<b>TEATRO</b>										
1 - Teatro E. Duni - via Roma	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
<b>SANITARIE</b>										
<b>AMBULATORI</b>										
1 - via Maiorana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - piazza degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
3 - via D'Alessio	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
4 - viale Europa	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
5 - via D'Acquisto	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
6 - via Nazionale	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
7 - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
8 - vico XX settembre	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	scarsa
9 - vico Dante	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
10 - via Ridola	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
11 - via Don Luigi Sturzo	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
12 - via Paradiso	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
13 - via Dante Alighieri	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
14 - via De Blasis	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15 - via Don Luigi Sturzo	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
<b>FARMACIE</b>										
1 - via XX settembre	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - via Nazionale	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
3 - via Cappuccini	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
4 - via Persio	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
5 - via Don Luigi Sturzo	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
6 - via Cappelluti	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
7 - via Dante Alighieri	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
8 - via Ridola	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
9 - via Annunziata	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
10 - via Vena	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
11 - via Gravina	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
12 - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
13 - via Mattei	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
14 - via Italia	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
<b>OSPEDALI</b>										
1 - Ospedale "Madonna delle Grazie"	SI	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
2 - PMP	SI	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
<b>ORDINE PUBBLICO</b>										
<b>CARABINIERI</b>										
1 - via La Malfa	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - via Dante	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
<b>POLIZIA STATO</b>										
1 - via Cererie	SI	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
<b>GUARDIA DI FINANZA</b>										
1 - via Lazzaera	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
<b>GUARDIA FORESTALE</b>										
1 - via Nazionale	NO	media	parziale	--	--	--	parziale	scarsa	equilibrata	buona
2 - via della Quercia	NO	media	parziale	--	--	--	parziale	scarsa	decentrata	buona
<b>VIGILI DEL FUOCO</b>										
1 - via Passarelli	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOLOGICA	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESSIONE ALLA VIABILITA' PRINCIPALE
	SICUREZZA D'USO									
<b>ECONOMICHE</b>										
<b>BANCHE</b>										
1 - CdR Calabria e Lucania - via del Corso	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - CdR Calabria e Lucania - via Annunziata	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
3 - CdR Calabria e Lucania - via delle Arti	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
4 - Bpop del Materano - p. S. Francesco d'Assisi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
5 - Bpop del Materano - via La Martella	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
6 - Bpop del Materano - ss99	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
7 - Bpop del Materano - via La Malfa	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
8 - Bpop del Materano - p. della Concordia	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
9 - Bpop del Materano - via Sallustio	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	scarsa
10 - BNL - via Dante	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
11 - BNL - via Moro	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
12 - Bred cooperativo di Santeramo in Colle - p. degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
13 - Mediabanca - viale Europa	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
14 - Mediabanca - via Roma	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
15 - Banca Intesa - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
16 - Banco di Napoli - p. Vittorio Veneto	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
17 - Banco di Napoli - p. degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
18 - Unicredit - via Annunziata	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
19 - Monte dei Paschi - via Annunziata	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
20 - Monte dei Paschi - via La Martella	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
21 - Bpop di Puglia e basilicata - via Timmari	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	scarsa
22 - Bpop di Puglia e basilicata - via Nazionale	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
23 - Banca del Salento - via Annunziata	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
24 - Banco Ambrosiano - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
25 - Banca Cattolica - via Moro	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
26 - Uncredit - via Annunziata	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
27 - Nuova Banca Mediterranea - via Roma	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
28 - Nuova Banca Mediterranea - viale Europa	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
29 - San Paolo Intesa - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
30 - Bpop Antoniana Veneta - via Moro	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
31 - Banca di Roma - via Moro	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
32 - Banca Meridiana - via Cappelluti	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
33 - Sanpaolo IMI - p. Vittorio Veneto	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
34 - Sanpaolo IMI - p. degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
35 - Sanpaolo Banco di Napoli - p. degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
36 - Sanpaolo Banco di Napoli - p. Vittorio Veneto	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
37 - Bipitalia - via La Malfa	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
38 - Bpop di Bari - via Roma	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
39 - Bpop di Bari - via La Martella	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
<b>UFFICI POSTALI</b>										
1 - via Paradiso	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
2 - viale Nitti	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
3 - via del Corso	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
4 - via Nazionale	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
5 - via della Scienza	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
6 - via Mattei	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
7 - via Mattei	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOLOGICA	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESSIONE ALLA VIABILITA' PRINCIPALE
				SICUREZZA D'USO						
<b>COMUNICAZIONE</b>										
<b>STAZIONI FERROVIARIE</b>										
1 - FAL Villa Longo	SI	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	buona
2 - FAL Matera Centrale	SI	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
3 - FAL Matera Sud	SI	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
<b>STAZ. AUTOLINEE</b>										
1 - FAL Villa Longo	NO	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	buona
2 - FAL Matera Centrale	NO	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
<b>SEDI ISTITUZIONALI</b>										
<b>MUNICIPIO</b>										
1 - piazza della Visitazione	SI	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
<b>UFFICI PROVINCIALI</b>										
1 - Palazzo dell'Amministrazione Provinciale - via Ridola	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
<b>UFFICI REGIONALI</b>										
1 - Difensore Civico della Regione Basilicata - Consiglio Regionale Della Basilicata Uffici Di Matera - via Cappelluti	SI	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
<b>UFFICI SOVRACOMUNALI</b>										
1 - Ente di Gestione del Parco Archeologico Storico Naturale delle Chiese	-	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
<b>SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO</b>										
<b>PALESTRE</b>										
1 - Palasassi	SI	buona	totale	-	-	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
2 - palestra di scherma interna allo Stadio XXI settembre	SI	scarsa	totale	-	-	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
3 - palestra annessa allo Stadio XXI settembre	SI	scarsa	totale	-	-	NO	SI	scarsa	equilibrata	buona
4 - Palestra comunale	SI	scarsa	totale	-	-	NO	SI	buona	equilibrata	scarsa
5 - Tensostruttura di via dei Sanniti	SI	scarsa	totale	-	-	SI	SI	buona	equilibrata	scarsa
6 - Palestra annessa a campo sportivo scolastico	NO	buona	totale	-	-	SI	SI	buona	equilibrata	buona
<b>CAMPI DA CALCIO</b>										
7 - Impianto di quartiere Rione Cappuccini	SI	scarsa	totale	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
8 - Stadio XXI settembre	SI	buona	totale	-	-	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
9 - Campo sportivo "La Martella"	SI	scarsa	totale	-	-	NO	SI	scarsa	decentrata	buona
10 - Campo di calcio della Zona PAIP 1	SI	scarsa	totale	-	-	NO	SI	scarsa	decentrata	scarsa
<b>CAMPI DA BASKET, CALCIO a 5, TENNIS</b>										
11 - Impianto di quartiere Serra Rifusa - calcio a 5	SI	scarsa	totale	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
12 - Campo di quartiere "Matera 2000" - calcio a 5	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	-
13 - Campo di basket via Don L. Sturzo	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
14 - Impianto di Quartiere Rione Spine Bianche	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	NO	-	-	-
15 - Impianto di Quartiere Serra Venerdi - calcio a 5	SI	scarsa	totale	-	-	NO	parziale	buona	equilibrata	buona
16 - Impianto di Quartiere Rione S. Giacomo	SI	scarsa	totale	-	-	NO	parziale	buona	decentrata	scarsa
17 - Impianto di Quartiere Rione Agna - calcio a 5, pallavolo, basket	NO	scarsa	totale	-	-	NO	parziale	buona	decentrata	buona
18 - Campo di basket piazza degli olmi	SI	scarsa	totale	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
19 - Campo da tennis interno allo Stadio XXI settembre	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	parziale	scarsa	equilibrata	buona
20 - Campi da tennis in viale Nazioni Unite	SI	scarsa	totale	-	-	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
21 - Campo di calcetto annesso al campo di calcio della Zona PAIP 1	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	SI	scarsa	decentrata	scarsa
<b>VARIE</b>										
22 - Attività spontanee da parte dei ragazzi	SI	scarsa	totale	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	scarsa
23 - Impianto sportivo annesso al centro sociale Villa Longo	NO	scarsa	non in uso	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
24 - Campo sportivo scolastico	NO	scarsa	totale	-	-	-	SI	buona	equilibrata	buona
<b>RICETTIVE</b>										
<b>ALBERGHI</b>										
1 - Hotel Nazionale - via Nazionale	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
2 - Albergo Roma - via Roma	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
3 - Albergo Italia - via Ridola	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
4 - Hotel del Campo - via Lucrezio	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
5 - Gest Hotel - p. Michele Bianco	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
6 - CE.D.A.T.S. - via San Martino	-	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
7 - President Hotel - via Roma	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
8 - Caveoso s.r.l. - Spine Bianche	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
9 - Caveoso s.r.l. - Rione Planelle	-	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
<b>AGRITURISMI e CAMPEGGI</b>										
1 - Rover camping - via XX settembre	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
2 - Promotur bungalow - via Vena	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona

## **ALLEGATO**

### **Consistenza aree a standard locali e territoriali esistenti (DM 1444/68)**

## CAPOLUOGO - AREE A STANDARD LOCALI ESISTENTI

### SERVIZI LOCALI STATO DI FATTO

Istruzione inferiore <i>Superficie (mq)</i>		Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile <i>Superficie (mq)</i>	
li1	12.317	C	5.013
li2	4.006	Ca1	1.582
li3	898	Ca2	6.543
li4	2.337	Ca3	870
li5	15.482	Ca4	2.486
li6	5.162	Ca5	8.942
li7	2.696	Ca7	1.619
li8	909	Ca8	538
li9	2.209	Ca10	1.469
li10	2.304	Ca12	2.704
li11	406	Ca13	7.779
li12	27.972	Ca14	703
li13	3.173	Ca15	1.150
li14	6.554	Ca17	2.612
li16	2.746	<i>Totale (mq)</i>	
li17	609	<b>38.997</b>	
li18	997	<b>Attività culturali</b> <i>Superficie (mq)</i>	
li19	9.124	Cc1	2.222
li20	5.917	Cc2	1.239
li21	2.151	Cc3	3.456
li22	3.827	Cc4	4.844
li23	1.330	<i>Totale (mq)</i>	
li24	4.823	<b>11.761</b>	
li25	8.447	<b>Mercati</b> <i>Superficie (mq)</i>	
li26	8.233	Cm1	9.696
li27	4.819	Cm2	1.711
li28	5.180	Cm3	5.137
li32	6.978	Cm4	3.217
<i>Totale (mq)</i>		Cm5	3.043
<b>151.606</b>		<i>Totale (mq)</i>	
<b>Totale istruzione</b>		<b>22.804</b>	
<b>151.606</b>		<b>Assistenza, servizi sociali e sanitari</b> <i>Superficie (mq)</i>	
<b>151.606</b>		Cs01	736
<b>151.606</b>		Cs02	776
<b>151.606</b>		<i>Totale (mq)</i>	
<b>151.606</b>		<b>1.512</b>	
<b>151.606</b>		<b>Culto</b> <i>Superficie (mq)</i>	
<b>151.606</b>		Cu1	5.664
<b>151.606</b>		Cu2	3.868
<b>151.606</b>		Cu3	4.189
<b>151.606</b>		Cu4	4.018
<b>151.606</b>		Cu5	2.174
<b>151.606</b>		Cu6	3.644
<b>151.606</b>		Cu7	862
<b>151.606</b>		Cu8	14.860
<b>151.606</b>		Cu9	4.965
<b>151.606</b>		Cu10	2.163
<b>151.606</b>		Cu11	108
<b>151.606</b>		Cu12	4.722
<b>151.606</b>		Cu13	2.547
<b>151.606</b>		Cu14	2.044
<b>151.606</b>		Cu15	10.214
<b>151.606</b>		Cu16	703
<b>151.606</b>		Cu19	22.039
<b>151.606</b>		<i>Totale (mq)</i>	
<b>151.606</b>		<b>88.784</b>	
<b>151.606</b>		<b>Totale attrezzature di interesse comune</b>	
<b>151.606</b>		<b>163.858</b>	

Verde Superficie (mq)					
V	868	V101	640	V201	121
V	547	V102	672	V202	158
V1	646	V103	165	V203	5.953
V2	552	V104	1.735	V204	1.761
V3	888	V105	541	V205	386
V4	7.142	V106	207	V206	573
V5	1.389	V107	389	V207	506
V6	7.142	V109	123	V208	2.566
V7	2.261	V110	420	V211	5.401
V8	731	V111	226	V212	1.106
V9	158	V112	644	V213	1.301
V10	11.863	V113	1.196	V214	141
V11	1.289	V114	953	V215	2.291
V12	916	V115	414	V216	729
V13	892	V116	2.961	V217	974
V14	27.693	V117	557	V218	946
V15	6.567	V118	202	V220	305
V16	8.989	V119	330	V221	304
V17	1.139	V120	5.212	V222	115
V18	2.895	V121	4.469	V223	1.336
V19	4.258	V122	3.627	V224	885
V21	10.806	V123	87	V225	209
V22	2.095	V124	1.259	V226	1.270
V23	10.192	V125	922	V227	549
V24	7.347	V126	641	V228	101
V25	1.482	V127	500	V229	1.475
V26	517	V128	4.038	V230	249
V27	329	V129	5.816	V231	935
V28	2.797	V130	98	V232	194
V29	749	V131	1.436	V233	175
V30	3.779	V132	1.424	V234	640
V31	19.299	V133	3.794	V235	397
V32	10.597	V134	2.794	V236	203
V33	11.640	V135	3.610	V237	620
V34	6.966	V136	3.714	V238	377
V35	7.831	V139	1.114	V239	1.780
V36	282	V140	1.520	V240	3.328
V37	7.952	V141	180	V241	1.099
V38	1.079	V142	486	V242	576
V39	1.206	V143	135	V243	3.402
V40	2.194	V144	363	V244	10.363
V41	7.369	V145	306	V245	9.875
V42	900	V146	493	V247	1.042
V43	572	V147	91	V248	2.162
V44	550	V148	607	V249	1.565
V45	612	V149	417	V251	200
V46	499	V150	957	V253	7.932
V47	1.584	V151	136	V254	1.480
V48	1.221	V152	245	V255	1.684
V49	284	V153	168	V256	1.270
V50	586	V154	171	V257	5.224
V51	628	V155	47	V259	2.023
V52	843	V156	212	V260	5.249
V53	786	V157	385	V261	242
V54	1.832	V158	212	V262	7.624
V55	1.032	V159	68	V263	3.010
V56	821	V160	232	V264	14.218
V57	915	V161	680	V265	256
V58	364	V162	666	V266	3.127
V59	719	V163	392	V267	4.461
V61	982	V164	794	V268	3.851
V62	1.350	V165	1.376	V269	1.784
V63	442	V166	682	V270	554
V64	193	V167	84	V271	1.929
V65	262	V168	561	V272	4.755
V66	824	V169	636	V273	2.493
V67	409	V170	87	V274	24.718
V68	7.706	V171	166	V275	1.669
V69	440	V172	221	V276	7.901
V71	217	V173	1.230	V278	1.291
V72	729	V174	81	V279	2.618
V73	572	V175	536	V280	721
V74	187	V176	160	V287	338
V75	269	V177	853	V288	2.862
V76	1.326	V178	573	V289	559
V77	715	V179	421	V290	1.327
V78	214	V180	307	V291	436
V79	192	V181	173		
V80	398	V182	1.299		
V82	1.925	V183	182		
V83	489	V184	123		
V84	378	V185	240		
V85	122	V186	2.315		
V86	109	V187	468		
V87	10.139	V188	99		
V88	710	V189	211		
V90	326	V190	835		
V91	299	V192	230		
V92	70	V193	363		
V93	99	V194	592		
V94	166	V195	305		
V95	93	V196	755		
V96	445	V197	916		
V97	39	V198	1.052		
V98	156	V199	411		
V99	413	V200	1.093		

Totale (mq)	
	528.265

Attrezzature e impianti sportivi Superficie (mq)	
Sp1	3.099
Sp2	14.045
Sp3	2.201
Sp4	661
Sp5	6.463
Sp6	1.528
Sp7	11.272
Sp8	8.186
Totale (mq)	
	47.455

Parceggio di scambio	Superficie (mq)	Totale (mq)
Ps01	2.334	2.334

Parceggi terminali	Superficie (mq)				
P1	286	P61	78	P121	527
P2	485	P62	584	P122	342
P3	862	P63	1.114	P123	256
P4	1.238	P64	646	P124	771
P5	2.409	P65	760	P125	278
P6	109	P66	885	P126	116
P7	85	P67	1.715	P127	248
P8	646	P68	158	P128	857
P9	1.352	P69	710	P129	677
P10	796	P70	818	P130	214
P11	655	P71	422	P131	353
P12	558	P72	207	P132	1.339
P13	1.156	P73	108	P133	810
P14	969	P74	157	P134	184
P15	60	P75	1.040	P135	407
P16	1.240	P76	1.004	P136	731
P17	1.128	P77	717	P137	1.940
P18	1.107	P78	167	P138	165
P19	899	P79	197	P139	245
P20	698	P80	376	P140	796
P21	809	P81	336	P141	289
P22	316	P82	419	P142	278
P23	990	P83	343	P143	274
P24	4.469	P84	752	P144	475
P25	480	P85	202	P145	438
P26	5.292	P86	473	P146	258
P27	394	P87	2.447	P147	386
P28	443	P88	1.304	P148	1.880
P29	106	P89	606	P149	280
P30	1.309	P90	689	P150	1.188
P31	405	P91	265	P151	333
P32	488	P92	280	P152	635
P33	1.813	P93	279	P153	681
P34	1.212	P94	1.973	P154	1.332
P35	2.650	P95	387	P166	1.307
P36	481	P96	354	P167	187
P37	402	P97	792	P168	404
P38	254	P98	699	P169	1.150
P39	777	P99	1.025	P170	499
P40	650	P100	811	P171	8.586
P41	1.254	P101	286	P172	986
P42	1.485	P102	204	P173	716
P43	5.004	P103	821	P174	1.170
P44	909	P104	538	P175	1.025
P45	160	P105	1.508		<b>139.025</b>
P46	90	P106	473		
P47	115	P107	544		
P48	343	P108	290		
P49	176	P109	493		
P50	642	P110	325		
P51	1.602	P111	1.169		
P52	4.773	P112	923		
P53	1.065	P113	168		
P54	512	P114	1.087		
P55	514	P115	1.356		
P56	245	P116	1.055		
P57	1.690	P117	637		
P58	568	P118	210		
P59	369	P119	430		
P60	1.638	P120	564		

Totale parcheggi  
**141.359**

**TOTALE STANDARD LOCALI 1.032.543**

## BORGHİ - AREE A STANDARD LOCALI ESISTENTI

### SERVIZI LOCALI

### STATO DI FATTO

#### Istruzione inferiore Superficie (mq)

li29	4.492	
li30	8.129	Totale (mq)
li31	4.684	<b>17.305</b>

Totale istruzione **17.305**

#### Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile Superficie (mq) Totale (mq)

Ca16	3.962	<b>3.962</b>
------	-------	--------------

#### Attività culturali Superficie (mq)

Cc5	1.190	<b>1.190</b>
-----	-------	--------------

Cu17	4.695	Totale (mq)
Cu18	4.970	<b>9.665</b>

Totale attrezzature di interesse comune **14.817**

#### Attrezzature e impianti sportivi Superficie (mq)

Sp9	5.470	
Sp10	5.726	
Sp11	6.894	Totale (mq)
Sp12	16.396	<b>34.486</b>

#### Verde Superficie (mq)

V280	3.009	
V281	24.925	
V282	26.888	
V283	25.461	
V284	3.328	
V285	102.704	Totale (mq)
V286	4.518	<b>190.833</b>

Totale spazi pubblici attrezzati a parco  
e per il gioco e lo sport **225.319**

#### Parcheggi terminali Superficie (mq)

P155	211	
P156	209	
P157	794	
P158	709	
P159	500	
P160	603	
P161	293	
P162	2.081	
P163	1.230	
P164	753	Totale (mq)
P165	987	
P174	1.170	<b>9.540</b>

**TOTALE STANDARD LOCALI 266.981**

## CAPOLUOGO e BORGHI - AREE A STANDARD TERRITORIALI ESISTENTI

### SERVIZI TERRITORIALI STATO DI FATTO

St1	63.784	Totale (mq)
St2	29.912	93.696

#### Parchi urbani e territoriali Superficie (mq)

Vt1	100.415	
Vt2	23.821	
Vt3	71.322	Totale (mq)
Vt4	37.855	233.413

#### Assistenza, servizi sociali e sanitari Superficie (mq)

As1	131.760	Totale (mq)
As2	14.336	146.096

#### Istruzione superiore Superficie (mq)

Is1	10.283	
Is2	47.241	
Is3	27.485	
Is4	888	
Is5	30.616	
Is6	3.006	
Is7	1.828	
Is8	6.305	
Is9	6.503	Totale (mq)
Is10	8.588	142.743

#### Totale servizi territoriali 615.948

lu	71.731
----	--------