

Il Presidente  
*ANGELO TORTORELLI*

Il Segretario Generale  
*MARIA ANGELA ETTORE*



**DICHIARAZIONE:** Copia della presente delibera è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 23/10/2018  
Matera, li 23/10/2018

Il Funzionario Incaricato  
*CHIARA ROSA DERCOLE*

**SI ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/10/2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

Matera, li 23/10/2018

Il Funzionario Incaricato  
*CHIARA ROSA DERCOLE*

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto ..... in qualità di .....,  
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Consiglio Comunale n°DelC 00055-2018 ,  
composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai  
sensi del D.Lgs N°82/2005

Matera, li \_\_\_\_\_

Timbro e Firma dell'Ufficio

\_\_\_\_\_

**N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.**

## COMUNE DI MATERA



N. 55 del Registro Deliberazioni di Consiglio - **ORIGINALE**

### OGGETTO:

**Modifica della destinazione di uso pubblico ex art. 30, c. 6 delle NTA del PRG per la realizzazione di una Bus Station in Via delle Nazioni Unite (area ex centrale del latte)**

Il giorno 28/09/2018 alle ore 10,25 in Matera e nella Sala delle adunanze consiliari della Sede provinciale, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio di ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione. Risultano presenti:

- DE RUGGIERI RAFFAELLO	P	- TORTORELLI ANGELO	P
- LAPOLLA ANGELO	P	- MANICONE FRANCESCO P.	-
- RUBINO ROSSELLA	P	- SASSO VITO	-
- BUCCICO ROCCO MICHELE	-	- L'EPISCOPIA GASPARE	P
- VENA MARIA TERESA	P	- ADDUCE SALVATORE	P
- SANSONE ANTONIO	-	- ANTEZZA ANNUNZIATA	-
- MORELLI MARIO	P	- SCAROLA GIOVANNI	-
- TOTO AUGUSTO	P	- IACOVONE ANTONIO	P
- DI LENA EUSTACHIO	P	- ALBA CARMINE	P
- BIANCO ANGELO	P	- TRALLI VITO MICHELE	-
- FRAGASSO DANIELE E.	-	- PATERINO GIULIANO	P
- COTUGNO ANGELO RAFFAELE	-	- VIZZIELLO BIAGIO	P
- PATERINO DONATO MICHELE	P	- DE MOLA GIANFRANCO	-
- D'ANDREA MARCO	-	- IACOVONE PIETRO	P
- ANTEZZA CARLO	-	- LIONETTI PASQUALE	P
- SARDONE ANGELO R.	P	- MATERDOMINI ANTONIO	-
- LAMACCHIA MICHELE	-		

Presiede il Presidente del Consiglio ANGELO TORTORELLI – Partecipa il Segretario Generale MARIA ANGELA ETTORRE

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a Scrutatori i Signori Consiglieri:

- ANGELO RAFFAELE SARDONE
- AUGUSTO TOTO
- GIULIANO PATERINO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

-Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. D.Lgs 267/2000

**RELAZIONA** il Consigliere MANICONE (omissis, come da verbale in atti). Aperto il dibattito intervengono il consigliere TOTO, il consigliere PATERINO M., il consigliere MANICONE, il consigliere L'EPISCOPIA, il consigliere ALBA, il consigliere MORELLI ed il consigliere LIONETTI

**RELAZIONE del Dirigente Settore Unità di Missione Matera 2019, Ing. Marco Tataranno**

**PREMESSO**

- Che la Regione Basilicata, con la DGR n. 1135 del 24/10/2017, ha, fra l'altro, stabilito quanto segue:
- *di ammettere a finanziamento a valere sul POR FESR 2014/2020 - Asse 4 - Azione 4E.4.6.1 e Asse 5- Azione 6C.6.7.1 l'operazione denominata "Interventi su piazza della Visitazione per la realizzazione di un polo multimodale, per l'incremento dell'attrattività e la valorizzazione della Città di Matera", di cui alla scheda allegata alla presente deliberazione (Allegato "I"), quale parte integrante e sostanziale, che si compone dei seguenti 3 progetti:*
  - A) *progetto afferente i lavori della stazione Matera Centrale avente quale beneficiario il Comune di Matera e quale soggetto attuatore le Ferrovie Appulo-Lucane Spa di importo pari a 7 milioni di euro;*
  - B) *progetto afferente i lavori della piazza da realizzare entro febbraio 2019 (già inserito nel Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto in data 26 settembre 2017) avente quale beneficiario il MIBACT e quale soggetto attuatore Invitalia dell'importo pari a 3,5 milioni di euro;*
  - C) *progetto afferente il lavori di completamento della piazza da realizzare successivamente al 2019 di importo pari a 6 milioni di euro;*
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30.04.2018 è stata approvata la "Scheda di Dettaglio Progetto C" contenente il dettaglio degli importi e cronoprogramma, la cui attuazione compete a questa Amministrazione, in accordo alle intese intervenute con gli altri Enti competenti, presso gli uffici regionali in data 16.03.2018, con ciò in parte emendando i contenuti di cui alla DGR n. 1135 del 24/10/2017, nella quale vengono declinati i seguenti tre interventi

Realizzazione di un parcheggio per la sosta breve di bus (bus station) nell'area dell' "Ex-centrale del latte"	€ 1.500.000,00
---	----------------

Realizzazione di un Bus Terminal in via Aldo Moro	€ 2.500.000,00
Riqualificazione dell'asse di collegamento Piazza della Visitazione – Piazza Vittorio Veneto e aree adiacenti	€ 2.000.000,00

## DATO ATTO

- che con specifico riferimento alle aree interessate dal progetto per la stazione bus, individuate in catasto al Foglio 71, particelle 809 e 810 risultano in capo all'Ente e tipizzate secondo l'art. 37 delle NTA del PRG vigente come *impianto puntuale Ai*, precisamente destinato ad assolvere la funzione pubblica di centrale del latte, dismessa da tempo, nel cui piazzale è attualmente allestito un piccolo eco-centro comunale;
- altresì che per l'attuazione dell'intervento in parola occorre dunque procedere alla modifica della destinazione di uso pubblico ex art. 30, c. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. che testualmente recita: *“E' facoltà dell'Amministrazione, qualora constatata la inutilità di alcune destinazioni d'uso pubbliche previste dal PRG '99 per specifiche aree, variare dette destinazioni, attribuendo l'area interessata ad attrezzature di interesse comune, a verde e a parcheggi, con semplice Deliberazione del Consiglio Comunale”*

**VISTA** la relazione tecnica avente ad oggetto *“Modifica della destinazione di uso pubblico ex art. 30, c. 6 delle NTA del PRG per la realizzazione di una Bus Station in Via delle Nazioni Unite (area ex centrale del latte)”* all'uopo predisposta;

Tutto quanto sopra considerato si propone al Consiglio Comunale la proposta di modifica della destinazione d'uso pubblico de quo ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del P.R.G. ai fini dell'attuazione dell'intervento finanziato dal PO FESR 2014-2010 per l'importo di € 1.500.000,00 per la realizzazione di una Bus Station in Via delle Nazioni Unite (area ex centrale del latte).

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza.

**II DIRIGENTE**

Ing. Marco Tataranno

## **IL CONSIGLIO**

**TENUTO CONTO** di quanto esposto dal Dirigente del Settore Unità di Missione Matera 2019 nella su estesa relazione;

**RITENUTO** dover procedere alla modifica della destinazione d'uso pubblico delle aree riportate in catasto al Foglio 71, particelle n. 809 e 810, classificate dal PRG come Impianto nell'ambito dello spazio urbano - AI (ex centrale del latte) anche in considerazione della vetustà e fatiscenza dei manufatti ivi presenti ormai dismessi e non utilizzati da anni, per la realizzazione della stazione autobus;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la legge 241/90;

**VISTO** IL PRG vigente;

**RITENUTA** in materia la propria competenza residuale ;

**DATO ATTO** che in merito alla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 da parte del Dirigente, ing. l'Unità di Missione Matera 2019, ing. Marco Tataranno;

**DATO ATTO** che in merito alla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 da parte del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, ing. Felice Viceconte;

**VISTO** il parere favorevole della commissione urbanistica consiliare del 04/09/2018;

Con voti favorevoli n.17, contrari n.2 (TOTO e DI LENA) resi per appello nominale da n.19 consiglieri presenti in aula e votanti (sono assenti i consiglieri BUCCICO, SANSONE, FRAGASSO, COTUGNO, DANDREA, ANTEZZA C., LAMACCHIA, MANICONE, SASSO, ANTEZZA A., SCAROLA, TRALLI, DE MOLA e MATERDOMINI)

## **D E L I B E R A**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale la Modifica della destinazione di uso pubblico delle aree individuate in catasto al Foglio 71, particelle n. 809 e 810, in capo all'Ente Comune di Matera ex art. 30, per la realizzazione della stazione bus, come esplicitato nella relazione tecnica predisposta dal personale assegnato alla struttura tecnica comunale, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto, per l'effetto, che la destinazione d'uso pubblico modificata dell'area comunale in parola è "*Parcheeggi di scambio/stazione autobus*" con la disciplina attuativa desumibile dalla relazione di cui al precedente punto 1);
- 3) Di demandare al Dirigente dell'Unità di missione 2019 tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione ivi compresi gli adempimenti di pubblicazione e pubblicità previsti dalla Legge;
- 4) Di demandare al Dirigente del Settore Gestione del Territorio, di provvedere al necessario raccordo fra le statuizioni oggetto della presente deliberazione, immediatamente efficaci, con il RU adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 13.04.2018;

Il Consiglio Comunale, con voti favorevoli n.17, contrari n.2 (TOTO e DI LENA) resi per appello nominale da n.19 consiglieri presenti in aula e votanti (sono assenti i consiglieri BUCCICO, SANSONE, FRAGASSO, COTUGNO, DANDREA, ANTEZZA C., LAMACCHIA, MANICONE, SASSO, ANTEZZA A., SCAROLA, TRALLI, DE MOLA e MATERDOMINI), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.



**COMUNE DI MATERA**  
*UNITÀ DI MISSIONE MATERA 2019*

***RELAZIONE TECNICA***

**Modifica della destinazione di uso pubblico ex art. 30, c. 6 delle NTA del PRG  
per la realizzazione di una Bus Station in  
Via delle Nazioni Unite (area ex centrale del latte)**

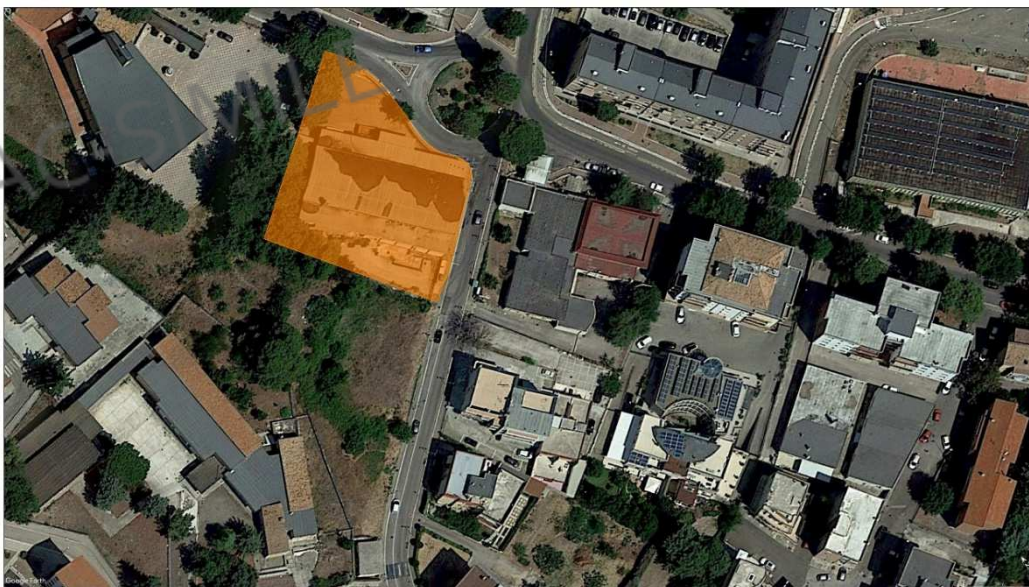
Il Programma Operativo FESR Basilicata 2014-2020 prevede che l'approccio allo sviluppo urbano venga attuato secondo le modalità dello strumento Investimenti Territoriali Integrati (ITI). Con la DGR n. 458 del 2017, è stata prevista, altresì, la possibilità di consentire un rapido avvio delle operazioni ritenute strategiche dalla città di Matera, ammettendo a finanziamento, nelle more della definizione degli ITI Sviluppo Urbano, i progetti di rilevanza strategica e quelli immediatamente cantierabili coerenti con il PO FESR Basilicata 2014-2020. Nell'ambito della procedura negoziata tra la Regione Basilicata e il Comune di Matera, il Comune di Matera ha candidato a valere sulle risorse ITI Sviluppo Urbano l'operazione "Polo multimodale di piazza della Visitazione e aree e percorsi adiacenti", la cui proposta di scheda operazione è stata trasmessa all'Autorità di Gestione PO FESR Basilicata. Di conseguenza la DGR n. 1135 del 24/10/2017, ha stabilito "di ammettere a finanziamento a valere sul POR FESR 2014/2020 - Asse 4 - Azione 4E.4.6.1 e Asse 5 - Azione 6C.6.7.1 l'operazione denominata "Interventi su piazza della Visitazione per la realizzazione di un polo multimodale, per l'incremento dell'attrattività e la valorizzazione della Città di Matera", che si compone, fra gli altri, anche del progetto (indicato come "Progetto C") afferente i lavori di completamento della piazza della Visitazione di importo pari a 6 milioni di euro. Nella "Scheda di Dettaglio Progetto C", approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30.04.2018, la cui

**Modifica della destinazione di uso pubblico ex art. 30, c. 6 delle NTA del PRG  
per la realizzazione di una Bus Station in Via delle Nazioni Unite (area ex centrale del latte)**

attuazione competerà a questa Amministrazione, in accordo con le intese intervenute insieme agli altri Enti competenti, sono stati declinati i seguenti tre interventi:

- Realizzazione di un Bus Terminal in via Aldo Moro € 2.500.000,00
- Riqualificazione dell'asse di collegamento Piazza della Visitazione –  
Piazza Vittorio Veneto e aree adiacenti € 2.000000,00
- Realizzazione di un parcheggio per la sosta breve di bus (bus station)  
nell'area dell'“Ex-centrale del latte” € 1.500.000,00

Con Deliberazione n. 293/2018 la Giunta ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione della stazione bus nelle aree della ex centrale del latte, situata all'interno dell'ambito urbano del Comune di Matera su via delle Nazioni Unite in adiacenza dell'incrocio con via Saragat e via Caterina da Siena.



EX CENTRALE DEL LATTE - AREA BUS STATION

L'area in esame è riportata in catasto nel modo che segue:

- circa mq 1.060,00, al Foglio 71 particella 809, intestata al Comune di Matera;
- circa mq 1.756,00 al Foglio 71, particella 810, intestata al Comune di Matera.







**Modifica della destinazione di uso pubblico ex art. 30, c. 6 delle NTA del PRG  
per la realizzazione di una Bus Station in Via delle Nazioni Unite (area ex centrale del latte)**

---

In ogni caso è da intendersi richiamata la disciplina di riferimento del RU adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13.04.2018 (*art. 59 delle NTA - Disposizioni particolari in materia di parcheggi e autorimesse*).

Matera, lì 23 luglio 2018

Il Dirigente  
Ing. Marco Tatranno

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE



## **Comune di Matera**

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento  
per la DelC 00055-2018 del 28/09/2018 .

Avente oggetto:

***Modifica della destinazione di uso pubblico ex art. 30, c. 6 delle NTA del PRG  
per la realizzazione di una Bus Station in Via delle Nazioni Unite (area ex  
centrale del latte)***

---

***I Dirigenti (UNITA' DI MISSIONE MATERA 2019) MARCO  
TATARANNO e (GESTIONE DEL TERRITORIO) FELICE VICECONTE  
esprimono parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta  
di deliberazione di cui all'oggetto, attestando, altresì, la regolarità e la  
correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del  
D.Lgs n. 267/2000.***

***Data Parere 25/07/2018***

***Il Dirigente  
UNITA' DI MISSIONE MATERA 2019  
F.to MARCO TATARANNO***

***Il Dirigente  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to FELICE VICECONTE***