

Sindaco
RAFFAELLO DE RUGGIERI

Segretario Generale
MARIA ANGELA ETTORE



ORIGINALE



DICHIARAZIONE: Copia della presente delibera è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 08/08/2016
Matera, li 08/08/2016

Segretario Generale
MARIA ANGELA ETTORE

COMUNE DI MATERA
Città dei Sassi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. DelG 00270-2016 del Registro Deliberazioni

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/08/2016 , decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Matera, li 08/08/2016

Segretario Generale
MARIA ANGELA ETTORE

OGGETTO:

Legge Regione Basilicata n. 37/1996 e Legge Regionale n. 23/99 - Adozione ricognitiva alla LEId/3 del Borgo La Martella relativamente alla AEDP/2-Vp 17-Vp 20 per la realizzazione di n. 6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il giorno 03/08/2016 alle ore 11,00 si è riunita in Matera e nella sede comunale, sotto la presidenza del Sindaco RAFFAELLO DE RUGGIERI , la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Sindaco - DE RUGGIERI RAFFAELLO	P
Assessore - AMENTA MASSIMILIANO	P
Assessore - ANTONICELLI MARILENA	P
Assessore - CANGELLI FRANCESCA	P
Assessore - DELICIO VALERIANO	P
Assessore - PRETE ANTONELLA	P
Assessore - QUINTANO EUSTACHIO	P
Assessore - SCHIUMA GIOVANNI	P

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto in qualità di,
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n° DelG 00270-2016 ,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N°82/2005

Matera, li _____

Timbro e Firma dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

Partecipa alla riunione Segretario Generale MARIA ANGELA ETTORE

Il Sig. Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

- Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

Vista la relazione del Dirigente l'Ufficio Urbanistica che integralmente si riproduce:

“Le ragioni ispiratrici della presente Variante Urbanistica del PEEP di Via Monte Rosa al Borgo La Martella, in agro di Matera, sono da individuarsi nella necessità di reperire un'area da destinare alla costruzione di n. 6 alloggi di edilizia agevolata, la cui esecuzione è affidata all'A.T.E.R. di Matera.

La realizzazione dei sei alloggi rientrava nel più ampio programma di interventi riferiti al “*Protocollo d'intesa per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Matera*” sottoscritto nel luglio del 1999 dal Ministero dei Lavori Pubblici – Comitato Edilizia Residenziale, Regione Basilicata, Comune di Matera e Azienda territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Matera. Oggetto del protocollo d'Intesa era l'attuazione di un programma sperimentale di recupero del quartiere Lanera e del borgo La Martella.

In particolare, con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 13/01/2001, si approvava il programma preliminare degli interventi, il quale prevedeva la realizzazione della sola edilizia sperimentale al Borgo la Martella, poiché con l'adozione della nuova Variante a Piano Regolatore Generale, non vi erano state più previsioni di ulteriori edificazioni ad uso residenziale nel quartiere Lanera.

Di questa variazione si prendeva atto, in data 09/05/2001, con la sottoscrizione di un atto integrativo al protocollo d'intesa stipulato nel 1999. Nella su indicata convenzione integrativa si quantificavano anche le risorse economiche disponibili per l'attuazione del programma:

- Ministero dei Lavori Pubblici - €. 2.500.000.000= per la realizzazione di 14 alloggi di edilizia sovvenzionata di cui 8 alloggi con caratteristiche biocompatibili e 6 da destinare a famiglie di anziani;
- Comune di Matera - €. 2.500.000.000= per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Regione Basilicata - €. 2.326.400.000= per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Ater di Matera - €. 820.640.000= per la realizzazione di 6 alloggi di edilizia convenzionata.

Con Conferenza di servizi del 03/06/2003, si procedeva alla definizione degli atti propedeutici alla stipula dell'accordo di programma, concordando i ruoli operativi, l'utilizzo degli impegni finanziari e le procedure per la realizzazione degli interventi, inclusa la relativa progettazione.

In seguito ad una serie di modifiche operative, con Delibera di Giunta Comunale n. 436 del 3/12/2014, si è ratificato il programma definitivo delle opere, affidando contestualmente all'A.T.E.R. e al Comune di Matera il compito di predisporre i progetti per la stipula dell'Accordo di programma, sottoscritto il di 23/10/2010 e regolarmente pubblicato nelle forme di legge.

In esecuzione del su indicato Accordo di Programma con convenzione del 28/04/2011, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti affidava al Comune di Matera, l'attuazione del Programma di edilizia sperimentale Pubblica Sovvenzionata nel Borgo La Martella, finalizzato alla realizzazione di 8 alloggi con uso di procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili e 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con sistemi domotici per classi deboli.

Un ulteriore intervento di edilizia sovvenzionata per n.8 alloggi al Borgo La Martella è stato successivamente finanziato per il tramite del Piano Città, formalizzato con Contratto di valorizzazione urbana sottoscritto il 24/04/2013 e, al fine di consentirne l'immediata cantierabilità, la sua localizzazione è stata prevista proprio nell'ambito del Sub-comparto B, del

PEEP di Via Monte Rosa al Borgo La Martella, al posto dei sei alloggi di edilizia agevolata precedentemente soppressi.

E' necessario, pertanto, individuare una nuova area per localizzare l'intervento, già previsto, da parte dell'ATER di Matera, così come sollecitato con nota del 21/04/2015.

Poiché con varie missive, da ultimo nota del 27/04/2015 assunta al protocollo al n. 21002/2015, l'A.T.E.R. di Matera rappresentava l'impossibilità di dare corso all'attuazione dell'intervento dei sei alloggi di edilizia agevolata, per le motivazioni sopra enunciate, intervento, comunque, oggetto di convenzione ancora vigente ed oggetto di finanziamento già assentito a beneficio dell'A.T.E.R. e, richiedeva inoltre, l'individuazione di un'area anche limitrofa a quella originariamente prestabilita su cui procedere tempestivamente.

Per le motivazioni tutte sopra indicate è stata predisposta dall'Ufficio di Piano la "*Variante ricognitiva alla LEId/3 del borgo La Martella relativamente alla AEDP/2 -Vp17 - Vp20 per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica*" riferiti a:

- Diversa ubicazione dei 6 alloggi di E.R.P.;
- Istituzione della zona Vp 18 derivante dal frazionamento della Vp 17;
- Estensione della AEDP/2 al sub-comparto D del P.E.E.P. di via Monte Rosa scaturito a seguito dell'ampliamento dell'European 1;
- Riconferma all'interno della zona Vp20, dell'area a parcheggio Pb 13 precedentemente soppressa, utile al soddisfacimento degli standards urbanistici previsti per legge.

Più in dettaglio, il progetto interessa parti di suolo effettivamente disponibili, in quanto aree tutte di proprietà di Enti pubblici, più precisamente parte in testa all'Amministrazione Comunale di Matera, per circa mq. 1670 mq., parte in testa all'Ater di circa mq. 1309 e parte in testa all'ALSIA di circa mq. 131, individuate catastalmente come di seguito specificato:

- Foglio 65 p.lla 2487 di mq.1.670, intestata a Comune di Matera;
- Foglio 65p.lla 2452 di mq. 973, intestata a A.T.ER. Matera;
- Foglio 65p.lla 2457 di mq.156, intestata aA.T.ER. Matera;
- Foglio 65p.lla 2458 di mq.14, intestata a A.T.ER. Matera;
- Foglio 65p.lla 2488di mq.166, intestata a A.T.ER. Matera;
- Foglio 65p.lla1159 di mq. 113, intestata a ALSIA Matera;
- Foglio 65p.lla1165 di mq. 18, intestata a ALSIA Matera.

Circa l'individuazione della volumetria e della superficie coperta necessaria per la realizzazione dell'intervento si è proceduto ai sensi dell'art. 51, della legge n. 865 del 1961, secondo quanto già applicato per la localizzazione degli interventi del Piano Città, confermando i parametri previsti dalla zona 5 della V.G.P.R.G. del 1975.

Pertanto, l'indice di fabbricabilità fondiaria è pari a 1 mc/mq e l'altezza massima degli edifici è pari a ml. 7,10=.

Gli alloggi saranno realizzati in due corpi edilizi distinti in cui troveranno collocazione rispettivamente 4 e 2 appartamenti.

Per le necessità descritte si chiede l'avvio dell'iter di approvazione della variante in argomento.”

IL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione del dirigente del Servizio Urbanistica e condivise le motivazioni ivi espresse;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione espresso dal Dirigente l'Ufficio Urbanistica;

CONSIDERATO che l'Ufficio di Piano ha redatto una specifica “*Variante ricognitiva alla LEId/3 del borgo La Martella relativamente alla AEDP/2 –Vp17 – Vp20 per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica*”, che si allega alla presente delibera;

VISTA la determinazione dirigenziale della Regione Basilicata n.19AB/2017/D.00783 del 04/07/2016 di verifica di non assoggettabilità alla VAS;

VISTO il certificato di asseveramento da parte del geologo ai sensi dell'art.5 della L.R. n.37/96 (allegato alla presente);

VISTA la legge n. 167/1962 e ss. mm. ii.;

VISTA la legge n. 247/1974;

VISTA la legge Regionale n. 23 dell' 11/08/1999 e ss. mm. e ii.;

VISTE le leggi Regionali n.37/1996, n. 38/1997 e n. 25/2012;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 8 bis, della legge n. 106 del 12 luglio 2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTA in materia la propria competenza;

A voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI STABILIRE che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale n. 37/1996, la “*Variante ricognitiva alla LEId/3 del borgo La Martella relativamente alla AEDP/2 –Vp17 – Vp20 per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica*”, con la localizzazione, ai sensi della Legge n. 247/74, di un intervento di edilizia residenziale pubblica di n. 6 alloggi, costituita dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 1 Inquadramento territoriale su quadro vincolistico;

- Tav. 2 Stralcio del P.R.G vigente;
- Tav. 3 Variante di progetto;
- Tav. 4 Individuazione del Comparto su Ortofoto;
- Tav. 5 Individuazione del comparto su mappa catastale;
- Tav. 6 Schema funzionale di sistemazione

DI DEMANDARE all'ATER di Matera, quale soggetto attuatore dell'intervento, gli oneri e le procedure per l'acquisizione delle aree interessate dal predetto intervento;

DI DARE MANDATO al Dirigente di provvedere alla pubblicazione e deposito della variante in oggetto secondo le forme di Legge.

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE



Comune di Matera

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la DelG 00270-2016 del 03/08/2016
Avente oggetto:

Legge Regione Basilicata n. 37/1996 e Legge Regionale n. 23/99 - Adozione ricognitiva alla LEId/3 del Borgo La Martella relativamente alla AEDP/2-Vp 17-Vp 20 per la realizzazione di n. 6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il ex (SETTORE GESTIONE del TERRITORIO) FRANCESCO PAOLO GRAVINA esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, attestando, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

Data Parere 03/08/2016

***Il Dirigente
F.to FRANCESCO PAOLO GRAVINA***

N.B. Il presente parere è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005