

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con
 aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni
 della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.2. Repertorio delle schede dei Luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

LUOGHI URBANI LUI: Luoghi urbani di rilevante definizione morfologica con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:

Strumento urbanistico
esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Area a particolare sensibilità paesistica al margine orientale della città, strettamente connesso con il Parco delle Chiese Rupestri caratterizzata dalla presenza di manufatti ad uso produttivo.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Ridefinizione morfologica e funzionale dell'area attraverso la sistemazione di uno spazio attrezzato a verde e l'introduzione di nuove funzioni di tipo ricreativo-culturale e di ristoro

SPAZIO URBANO
LUOGHI LUI

LUOGO LUI/10

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LUI/10:
Ofra

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:
NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei luoghi urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta:
NTA, TITOLO VI, CAPO 5
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo, da accompagnarsi con convenzione tra Comune e soggetti attuatori, deve essere esteso a tutto l'ambito.
- Il progetto urbanistico dovrà comprendere la verifica di compatibilità paesistica e percettiva.
- L'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione gratuita delle aree destinate alla componente sistemica di progetto: spazio verde attrezzato a giardino ed alla demolizione e ricostruzione dei manufatti produttivi esistenti con introduzione di destinazioni d'uso di tipo ricreativo-culturale.

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.25.800	--	--	--	(1)	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
2	6.50	--	--		

(1) Sul esistente da utilizzarsi con la categoria d'intervento DR3.

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf
--	--

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
10%	90%	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	●(1)	--	--	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
--	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
--	--	--	--	--	--	--	--	●	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●(2)	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
●(2)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	ls	lu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	●	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- (1) Esclusivamente per la realizzazione di una unica morfotipologia rispettosa dei caratteri paesaggistici del luogo.
- (2) Con esclusione della discoteca.

ammissibilità: ●