

CITTA' DI MATERA **PIANO REGOLATORE GENERALE '99** versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

SPAZIO URBANO
LUOGHI LUI

LUOGO LUI/9

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LUI/9:
via Lanera-Levi

ELABORATO P.6.2. Repertorio delle schede dei Luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

LUOGHI URBANI LUI: Luoghi urbani di rilevante definizione morfologica con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:
Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Ambito definito da via Levi e via Lanera, caratterizzato dalla presenza della linea ferroviaria e spazi aperti non funzionalizzati.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Copertura della trincea ferroviaria e ricucitura del quartiere La Nera con ridefinizione morfologica e funzionale dell'area.

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:
NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta:
NTA, TITOLO VI, CAPO 5
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo, sarà esteso a tutto il Luogo e, tranne piccole parti destinate all'edificazione a completamento del tessuto esistente, punterà alla qualificazione degli spazi pubblici a partire dall'operazione di copertura della trincea; ciò prevedendo verde attrezzato, parcheggi e un'area attrezzata per un piccolo mercato di zona.

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.18.000	0,08	--	--	1.440	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--				

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti % St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf

80% 20%

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
40%	--	60%	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
--	--	--	--	--	●	●	●	●	●	●	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	●	--	--	--	--	●	--	●	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●	--	--	●	--	--	--	●	●	--	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	●	●	--	●	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	●	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
●	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ammissibilità: ●