

**ELABORATO P.6.2. Repertorio delle schede dei Luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta**

<b>LUOGHI URBANI LUI:</b> Luoghi urbani di rilevante definizione morfologica con trasformazioni ad attuazione indiretta	<b>MODALITA' ATTUATIVE:</b> Strumento urbanistico esecutivo
<b>CARATTERI ATTUALI:</b> Area definita da via Castello e via Lanera, caratterizzata dalla presenza di strutture ospedaliere, in futura, prevista dismissione.	
<b>OBIETTIVI DI PROGETTO:</b> Rifunionalizzazione dell'area attraverso l'introduzione, negli edifici esistenti, di destinazioni d'uso per servizi ed attrezzature e funzioni urbane: di formazione universitaria, centro congressi, parcheggi terminali in superficie, spazi verdi attrezzati a giardino.	

**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Luoghi urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 5
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso all'intero Luogo e prevederà eventualmente interventi di sistemazione finalizzati al riuso degli immobili esistenti per attività di livello universitario, residenza universitaria, servizi comuni, Centro Congressi con eventuale ricettività.  
I parcheggi saranno dimensionati per le destinazioni del Luogo, incrementate di 12.000 mq. (Pb36).

**LUOGO UNICO**

**GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:**  
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.73.300	--	--	--	(1)	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

- quella esistente

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf
--	--

**% Sf per destinazioni d'uso del suolo**

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

**% Sul per destinazioni d'uso degli edifici**

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

**CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	●	●	●	--	--	--	--	--	●
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
●	●	●	●	●	●	--	●	--	--	--	--	

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2**

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●(1)	--	--	--	--	--	●(1)	●(1)	●(1)	--

**IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--	--	--

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	●(1)	--	--	--	--	--	--	--	●(2)	●(3)	●(4)
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

li	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	●	--	--	--	--	●	●	●	●

**DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	●	--	--	--	--	●	--

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- Gli interventi si riferiscono esclusivamente all'edificato esistente.
- (1) Esclusivamente per residenza collettiva universitaria.
- (2) Esclusivamente per Centro Congressi.
- (3) Esclusivamente per Ostello della gioventù.
- (4) Esclusivamente per Centro Congressi.

ammissibilità: ●