

ELABORATO P.6.2. Repertorio delle schede dei Luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

LUOGHI URBANI LUI: Luoghi urbani di rilevante definizione morfologica con trasformazioni ad attuazione indiretta **MODALITA' ATTUATIVE:**
Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Area di margine definita da via Cererie e dalla linea ferroviaria, caratterizzata dalla presenza di un edificio con destinazione d'uso istruzione e spazi aperti.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Definizione del margine dello spazio urbano attraverso la sistemazione a verde degli spazi aperti, la realizzazione di un parcheggio terminale in superficie e rilocalizzazione delle strutture private esistenti.

**SPAZIO URBANO
LUOGHI LUI**

LUOGO LUI/6

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LUI/6:

via Cererie

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 5
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso all'intero Luogo e deve tenere conto dell'opera infrastrutturale relativa alla viabilità di ingresso alla città S.Vito, in parte compresa nel Luogo, nonchè prevedere la realizzazione delle componenti sistemiche di progetto: interesse comune, parcheggi terminali in superficie e spazi verdi attrezzati.
- Il Luogo è finalizzato alla realizzazione di parcheggi pubblici , per 12.000 mq 9.000 mq anche su più piani (Pb16). La preesistenza privata sarà delocalizzata all'interno dello stesso ambito con raddoppio della Sul esistente.

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.23.700	0,2(1)	--	--	--	--
mq 17.920					
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti 90%	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf 10%
---	--

% Sf per destinazioni d'uso del suolo				
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici				
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	●	--	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
●	●	●	--	--	●	●	●(1)	●	●	●	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	●	--	--	--	●	●	--	●	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	--	●	●	●	●	●	●	●	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	●	●	--	●	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	ls	lu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
●	--	--	--	--	●	--	●	●	●	●

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	●	--	--	--	--	●	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) Con eventuali muri di sostegno, nel rispetto dell'art. 65, Capo 8, TITOLO V.

ammissibilità: ●