

CITTA' DI MATERA

## PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con  
 aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni  
 della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.2. Repertorio delle schede dei Luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

LUOGHI URBANI LUI: Luoghi urbani di rilevante definizione morfologica con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:

Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Area prevalentemente non edificata al margine settentrionale della città, compresa tra via dei Peucezi e la linea ferroviaria.  
 testimoniale.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Ridefinizione morfologica e funzionale dell'area attraverso l'introduzione di destinazioni d'uso per parcheggi di scambio, stazione di autolinee, spazi e servizi di interesse comune

SPAZIO URBANO  
LUOGHI LUI

LUOGO LUI/5

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LUI/5:  
via dei Nazionale

## REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:  
NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta:  
NTA, TITOLO VI, CAPO 5
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo, deve essere esteso all'intero Luogo.  
Gli interventi previsti nel Luogo sono di iniziativa pubblica per servizi ed attrezzature pubblici ed in particolare per parcheggi pubblici anche multipiano per mq. 10.000 (Pa5).  
Per gli interventi privati previsti nel Luogo è prescritta la cessione gratuita di aree per componenti sistemiche.

## LUOGO UNICO

## GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.12.500	0,20 (2)	--	--	--	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
3 (1)	ml.10.50 (1)	--	--		

(1) Per le destinazioni d'uso: interesse comune con esclusione dei parcheggi pubblici multipiano che non concorrono alla Sul.

(2) mq. 500 della Sul derivante dall'applicazione dell'Uet sono destinati a servizi privati PS3 - attività di servizio ed assistenza tecnica con cessione gratuita delle componenti sistemiche.

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf
100%(2)	40%

(1) Ripartita in: 15% per interesse comune, 20% a verde e 65% per parcheggi ed eventuali impianti.

## % Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

## % Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

## CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	●	--	--	--	--	● (1)	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
●	●	●	●	●	●	● (2)	●	--	●	●	--	

## DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	--	--	--	--	--	●	●	●	●

## IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	●	--	●	--	--	--

## DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

## DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	●	--	●	●	●	●

## DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA-TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	--	--	●	--	--	--	--	●	●

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- (1) Esclusivamente in relazione al parcheggio di scambio, qualora sia un autosilo e all'edificazione per pubblici servizi.
- (2) Esclusivamente in relazione al raddoppio della linea ferroviaria.

ammissibilità: ●