

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con

aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.2. Repertorio delle schede degli Luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

LUOGHI URBANI LUI: Luoghi urbani di rilevante definizione morfologica con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:
Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Area prevalentemente non edificata ubicata al margine ovest della città, in adiacenza all'area artigianale PAIP, connotata dalla presenza dell'incisione della Gravina e da una masseria.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Riqualficazione dell'area attraverso la creazione di un'area a parcheggio a servizio del PAIP. Valorizzazione della masseria con l'introduzione di usi ricreativi compatibili.

SPAZIO URBANO
LUOGHI LUI

LUOGO LUI/3

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LUI/3:
PAIP

parte 1 - parte 2

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
 - Regole per gli interventi negli Luoghi urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 5
 - Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
 - La progettazione esecutiva e l'attuazione sono previste per parti di luogo.
 - Il progetto parte 1, deve prevedere il riuso per attività agrituristiche e di ristoro della masseria esistente, subordinandolo ad interventi di restauro e di risanamento conservativo.
 - Il progetto parte 2, deve prevedere la realizzazione di un'area a parcheggio attrezzata con l'introduzione di funzioni ad esso connesse (realizzazione di una struttura di servizio al parcheggio con una Sul max pari a mq.400 e Hmax 4,50).
- La superficie di parcheggio pubblico non inferiore a mq. 12.000 (Pb15).

LUOGO LUI/3: parte 1

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.25.700	--	--	--	--	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti
--%% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf
--%

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

LUOGO LUI/3: parte 2

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.24.400	--	--	--	--	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti
--%% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse
--%

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

LUOGO LUI/3: parte 1 - parte 2

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	●(1)	●(1)	--	--	--	--	--	--	●(I)	●
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
●	●	●	--	--	--	--	--	●(II)	●(I)	●(I)	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
--	--	●(I)	--	●	--	--	--	--	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	--	●(I)	--	--	--	--	●(I)	●(1)(III)	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	●	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	●(1)	--	--	--	--	--	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ii	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Lui/3 - parte 1:

(1) Esclusivamente per la parte 1 del Luogo

Lui/3 - parte 2:

(I) Esclusivamente per la parte 2 del Luogo

(II) Con eventuali muri di sostegno, nel rispetto dell'art. 65, Capo 8, TITOLO V.

(III) Esclusivamente per destinazione d'uso bar

ammissibilità: ●