

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE 1999

aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.21

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con
redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.2. Repertorio delle schede dei Luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

LUOGHI URBANI LUI: Luoghi urbani di rilevante definizione morfologica con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:

Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Area al margine settentrionale della città, parzialmente edificata, in adiacenza all'ampliamento PAIP.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Ridefinizione morfologica e funzionale dell'area attraverso la valorizzazione degli spazi aperti, la realizzazione di un parcheggio terminale in superficie e l'introduzione di nuove funzioni

SPAZIO URBANO
LUOGHI LUI

LUOGO LUI/2

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LUI/2:
via Gravina

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:
NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta:
NTA, TITOLO VI, CAPO 5
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo, da accompagnarsi con convenzione tra comune e soggetto attuatore, sarà esteso all'intero Luogo.
- In sede di pianificazione esecutiva (piano di lottizzazione) gli edifici esistenti possono essere stralciati e ad essi si applica la disciplina prevista dall'Art. 81, Capo 3, TITOLO VI delle NTA per i Tessuti Ud/E, conservando le destinazioni d'uso esistenti. L'area di pertinenza da stralciare sarà pari alla metà del valore in mq risultante dal rapporto tra Sul esistente ed Indice Territoriale previsto per il Luogo nella presente scheda.
- L'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione gratuita ed alla realizzazione, della viabilità di distribuzione interna, del parcheggio terminale in superficie e degli spazi verdi attrezzati a giardino.

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St mq.56.200 (1)	Uet 0.08	Sf --	Uef --	Sul mq.3.200	Rc --
Nl 3	H-max ml.7.50	Dc-min ml.10.00	Ds-min ml.10.00		

(1) Quantità da ridurre in caso di stralcio computando aree ed edifici interessati, vedi REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA.

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti 65%(1)	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf 35%(2)
--	---

(1) Ripartita in 55% a verde e 10% a parcheggi.

(2) Comprensiva della Sf esistente.

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale --	terziario 100%	misto --	commerciale --	artigianale --
--------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale --	terziario 100%	misto --	commerciale --	artigianale --
--------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO ●	MS ●	MI ●	R --	RC --	DR1 --	RE ●	RE/AL --	RE/S --	DR2 --	DR3 --	NE ●	TUE1 ●
TUE2 ●(1)	TUE3.1 ●	TUE3.2 ●	TUE3.3 --	TUE3.4 ●	TU1 ●	TU2 ●	TU3 ●	TU4 ●(2)	TU5 ●	TU6 ●	TU7 --	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1 ●	U2 ●	U3 ●	U4 --	U5 --	U6 ●	U7 --	U8 --	U9 ●	U10 --
---------	---------	---------	----------	----------	---------	----------	----------	---------	-----------

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D --	A --	F --	Dp --	Dr --	Rt --	E --	G --	I --	Cv --	Ct --	At --	Db --	Ss --	SF --	Pa --	Pb ●	APb ●	Vi --	CM --	CR --
---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------	----------

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1 ●(3)	R2 --	R3 --	Pc1 --	Pc2 --	Pc3 --	Pc4 --	Pe1 --	Pe2 --	Pe3 --	Pe4 ●	Pe5 --	Pe6 --
Pe7 --	Pe8 --	Ps1 ●	Ps2 --	Ps3 --	Ps4 --	Ps5 ●	Ps6 --	Pag1 --	Pag2 --	Pag3 --	Pag4 --	Pag5 --
Pag6 --	Pag7 --	Pat1 --	Pat2 --	Pi1 --	Pi2 --	Pi3 --	Par1 ●	Par2 --	Par3 --	Par4 --		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li --	Is --	Iu --	Cc --	Cu --	Cs --	Co --	Cm --	Cpa --	Cpb --	Cpc --
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1 ●(4)	Ap2 ●	Ap3 ●	Ap4 --	Ap5 ●	Ap6 --	Ap7 --	Ap8 --	Ap9 --	Ap10 --	Ap11 --
-------------	----------	----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- (1) Esclusivamente per gli interventi RE.
- (2) Con eventuali muri di sostegno, nel rispetto dell'art. 65, Capo 8, TITOLO V.
- (3) Esclusivamente per gli edifici esistenti.
- (4) E' prescritta una superficie piantumata pari al 50% dell'area di pertinenza.

ammissibilità: ●