

**CITTA' DI MATERA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE '99**

con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1  
redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

**ELABORATO P.6.2. Repertorio delle schede dei Luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta**

**LUOGHI URBANI LUI:** Luoghi urbani di rilevante definizione morfologica con trasformazioni ad attuazione indiretta

**MODALITA' ATTUATIVE:**  
Strumento urbanistico esecutivo

**CARATTERI ATTUALI:** Area al margine settentrionale della città definita dalla linea ferroviaria e da via dei Messapi caratterizzata da una preesistenza di interesse storico-testimoniale.

**OBIETTIVI DI PROGETTO:** Ridefinizione morfologica e funzionale dell'area attraverso la valorizzazione degli spazi aperti, la realizzazione di una piazza e di un parcheggio e l'introduzione di nuove funzioni.

SPAZIO URBANO  
LUOGHI LUI

**LUOGO LUI/1**

**FOGLIO NORMATIVO UNICO**

**LUOGO LUI/1:**  
via dei Messapi

**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 5
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo, da accompagnarsi con convenzione tra comune e soggetto attuatore, sarà esteso all'intero Luogo.
- L'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione gratuita ed alla realizzazione della viabilità di collegamento tra via dei Messapi e l'Asse Matera Nord, della piazza situata nell'area antistante il "Casino", del parcheggio terminale in superficie e degli spazi verdi attrezzati a giardino nell'area antistante la ferrovia, a definizione del margine dello spazio urbano, e nell'area attigua a via dei Messapi già parzialmente arborata.

**LUOGO UNICO**

**GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:**  
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St mq.17.850 <b>mq 16.700</b>	Uet 0,10	Sf --	Uef --	Sul mq.1.785(1)	Rc 0.20
NI 2	H-max ml.6.50	Dc-min ml.10.00	Ds-min ml.5.00(1)		

(1) Esclusa la Sul del "Casino".

(2) Distanza calcolata dalla strada di progetto sulla quale si attesta la fronte laterale della Ne.

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti 60%(1)	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf 40%
--	--

(1) Ripartita in 40% a verde e 20% a parcheggi.

**% Sf per destinazioni d'uso del suolo**

residenziale 50%	terziario --	misto --	commerciale --	artigianale --
---------------------	-----------------	-------------	-------------------	-------------------

**% Sul per destinazioni d'uso degli edifici**

residenziale 50%	terziario --	misto --	commerciale 50%	artigianale --
---------------------	-----------------	-------------	--------------------	-------------------

**CATEGORIE DI INTERVENTO:** v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO ●	MS ●	MI ●	R ●	RC --	DR1 --	RE --	RE/AL --	RE/S --	DR2 --	DR3 --	NE ●	TUE1 ●
TUE2 ●(1)	TUE3.1 ●	TUE3.2 ●	TUE3.3 ●	TUE3.4 ●	TU1 ●	TU2 ●	TU3 ●	TU4 --	TU5 ●	TU6 --	TU7 --	

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO:** v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1 ●	U2 ●	U3 --	U4 --	U5 ●	U6 ●	U7 --	U8 ●	U9 ●	U10 --
---------	---------	----------	----------	---------	---------	----------	---------	---------	-----------

**IMPIANTI:** v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D --	A --	F --	Dp --	Dr --	Rt --	E --	G --	I --	Cv --	Ct --	At --	Db --	Ss --	SF --	Pa --	Pb ●	APb --	Vi --	CM --	CR --
---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------	-----------	----------	----------	----------

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI:** v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1 ●	R2 --	R3 --	Pc1 ●	Pc2 --	Pc3 --	Pc4 ●	Pe1 --	Pe2 ●	Pe3 ●	Pe4 --	Pe5 --	Pe6 ●
Pe7 --	Pe8 ●	Ps1 ●	Ps2 ●	Ps3 ●	Ps4 --	Ps5 --	Ps6 --	Pag1 --	Pag2 --	Pag3 --	Pag4 --	Pag5 --
Pag6 --	Pag7 --	Pat1 --	Pat2 --	PI1 --	PI2 --	PI3 --	Par1 ●	Par2 --	Par3 --	Par4 ●		

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE:** v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li --	Is --	Iu --	Cc --	Cu -	Cs ●	Co --	Cm ●	Cpa ●	Cpb ●	Cpc ●
----------	----------	----------	----------	---------	---------	----------	---------	----------	----------	----------

**DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI:** v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1 ●(2)	Ap2 ●	Ap3 ●	Ap4 ●	Ap5 ●	Ap6 --	Ap7 --	Ap8 --	Ap9 --	Ap10 --	Ap11 -
-------------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- (1) Esclusivamente per gli interventi R
- (2) E' prescritta una superficie piantumata pari al 50% dell'area di pertinenza.

ammissibilità: ●