

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con
aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni
della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.4.1. Repertorio delle schede dei Luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta

LUOGHI EXTRAURBANI LEMi: Luoghi extraurbani di definizione del margine della città o di primo impianto a valorizzazione mirata delle componenti naturalistiche ed antropiche, con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:
Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Territorio pianeggiante adiacente all'Altopiano Murgico, fortemente caratterizzato sotto il profilo morfotopologico: naturalistico per la presenza della Gravina di Matera e storico-artistico per la Chiesa della Vaglia. Il Luogo è ubicato in prossimità della viabilità di collegamento territoriale della SS.99, SS7 dove sono localizzati manufatti di tipo produttivo a ridosso delle emergenze storico-artistiche.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Tutela delle componenti storico-artistiche con il recupero ambientale e paesaggistico del Luogo, finalizzato alla valorizzazione del sito della Chiesa della Vaglia, attraverso la delocalizzazione delle attività produttive, attualmente a ridosso della suddetta Chiesa, da ubicare nella parte settentrionale del Luogo, in adiacenza con l'area produttiva della ex-Annunziata.

SPAZIO EXTRAURBANO
LUOGHI LEMi

LUOGO LEMi/4

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LEMi/4:

La Vaglia

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi extraurbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO V, CAPO 3
- Regole per gli interventi sull'insediato esistente dello spazio extraurbano: NTA, TITOLO V, CAPO 6
- Accorgimenti paesistico-ambientali negli interventi di nuova edificazione dello spazio extraurbano: NTA, TITOLO V, CAPO 7
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, Capo 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso a tutto il Luogo.
- Gli interventi previsti nel Luogo sono subordinati alla realizzazione della viabilità di PRG adiacente al Luogo, alla demolizione dei manufatti produttivi esistenti all'interno del luogo e compresi nel raggio di circa ml.180 dalla Chiesa di S. Maria della Vaglia, alla ricostruzione dei suddetti manufatti e all'ubicazione di quelli di nuova edificazione nella parte a nord-est del Luogo, a confine con l'Area AEDP/5, a distanza comunque maggiore di ml 180 dalla chiesa di S.Maria della Vaglia. Gli interventi sono infine subordinati al recupero con valorizzazione dell'area circostante la Chiesa della Vaglia attraverso opportune sistemazioni a verde.

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.52.300	0,15	--	--	(1)	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

(1) Ai fini della fattibilità degli interventi alla Sul derivante dall'applicazione dell'Uet alla St del Luogo, si aggiunge una quantità di Sul pari al doppio di quella dei manufatti esistenti da demolire.

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf
--	--

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	●(1)	--	--	--	--	--	--	●	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TE1	TE2	TE3.1	TE3.2	TE3.3	TE3.4	TE3.5	TE3.6
--	●	●	--	--	●	●	●	●	●	●	●	--
TE3.7	TE3.8	TE4	TE5	TE6	TE7	TE8	TE9	TE10	TE11	TE12	TE13	
--	--	--	●(1)	--	--	--	--	--	--	--	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

E0	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10a
●	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
E10b	E10c	E11	E12	E13	E14	E15	E16	E17	E18	E19
--	--	●	--	--	●	--	--	--	--	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	●	●	--	●	--	●	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	ls	lu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA-TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	--	●	●	--	--	--	●	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) Esclusivamente per la Chiesa di S. Maria della Vaglia.

ammissibilità: ●