

CITTA' DI MATERA

## PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.4.1. Repertorio delle schede dei Luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta

**LUOGHI EXTRAURBANI LEMi:** Luoghi extraurbani di definizione del margine della città o del primo impianto a valorizzazione mirata delle componenti naturalistiche ed antropiche, con trasformazioni ad attuazione indiretta

**MODALITA' ATTUATIVE:**  
Strumento urbanistico  
esecutivo

**CARATTERI ATTUALI:** Territorio pianeggiante ai piedi dell'Altopiano Murgico caratterizzato dalla presenza di colture agricole e di edifici con destinazione d'uso residenziale e produttiva.

**OBIETTIVI DI PROGETTO:** Realizzazione di un'area attrezzata per attività all'aria aperta, circhi, teatro tenda, etc. ed espositive, di un'area sistemata a verde, di percorsi ciclabili e pedonali.

SPAZIO EXTRAURBANO  
LUOGHI LEMi

LUOGO LEMi/3

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LEMi/3:

Campo Fiera

## REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:  
NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi extraurbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta:  
NTA, TITOLO V, CAPO 3
- Regole per gli interventi sull'insediato esistente dello spazio extraurbano:  
NTA, TITOLO V, CAPO 6
- Accorgimenti paesistico-ambientali negli interventi di nuova edificazione dello spazio extraurbano:  
NTA, TITOLO V, CAPO 7
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, Capo 1-2
- Realizzazione della viabilità di progetto di variante alla SS.7 Appia, e di adeguate sistemazioni arboree lungo la fascia di rispetto stradale. Gli spazi attrezzati all'aperto del Campo Fiera, di superficie non inferiore all'80% della St, dovranno essere articolati mediante l'inserimento di aree verdi arboree nella quantità min. del 15% dell'area attrezzata.
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso all'intero Luogo.
- Gli interventi sono subordinati al potenziamento della viabilità di accesso e alla realizzazione dei percorsi ciclabili e pedonali e dei parcheggi di pertinenza interni all'area attrezzata nella quantità min. 1mq. ogni 2 mq. adibiti agli usi fieristici e ricreativi all'aria aperta.

## LUOGO UNICO

## GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St mq.67.600	Uet 0,05(1) (2)	Sf --	Uef --	Sul --	Rc 5%(1)
Nl 1	H-max ml.4,50	Dc-min ml.10.00	Ds-min ml.30.00		

(1) Quantità da verificarsi non computando la Sul e l'area di sedime degli edifici con destinazione d'uso residenziale.

(2) Quantità da verificarsi non computando la Sul e l'area di sedime degli edifici con destinazione d'uso commerciale

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti 90%	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf 10%
---	--

## % Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale --	terziario (1)	misto (1)	commerciale (1)	artigianale --
--------------------	------------------	--------------	--------------------	-------------------

## % Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale --	terziario 100%	misto --	commerciale --	artigianale --
--------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------

## CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO ●	MS ●	MI ●	R --	RC --	DR1 --	RE ●	RE/AL --	RE/S --	DR2 ●	DR3 ●(1)	NE ●	TUE1 --
TUE2 --	TUE3.1 --	TUE3.2 --	TUE3.3 --	TUE3.4 --	TE1 --	TE2 --	TE3.1 --	TE3.2 --	TE3.3 --	TE3.4 --	TE3.5 --	TE3.6 --
TE3.7 --	TE3.8 --	TE4 --	TE5 --	TE6 --	TE7 --	TE8 --	TE9 --	TE10 --	TE11 --	TE12 --	TE13 --	

## DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

E0 --	E1 --	E2 --	E3 --	E4 --	E5 --	E6 --	E7 ●	E8 ●(2)	E9 --	E10a --
E10b --	E10c --	E11 ●	E12 --	E13 --	E14 --	E15 --	E16 --	E17 ●	E18 ●	E19 ●

## IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D --	A --	F --	Dp --	Dr --	Rt --	E --	G --	I --	Cv --	Ct --	At --	Db --	Ss --	SF --	Pa --	Pb ●	APb --	Vi --	CM --	CR --
---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------	-----------	----------	----------	----------

## DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1 --	R2 --	R3 --	Pc1 --	Pc2 --	Pc3 --	Pc4 --	Pe1 --	Pe2 --	Pe3 ●	Pe4 --	Pe5 --	Pe6 --
Pe7 ●(3)	Pe8 ●	Ps1 --	Ps2 --	Ps3 --	Ps4 --	Ps5 --	Ps6 --	Pag1 --	Pag2 --	Pag3 --	Pag4 --	Pag5 --
Pag6 --	Pag7 --	Pat1 --	Pat2 --	Pi1 --	Pi2 --	Pi3 --	Par1 --	Par2 --	Par3 --	Par4 --		

## DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2 (4)

li --	ls --	lu --	Cc --	Cu --	Cs --	Co --	Cm --	Cpa --	Cpb --	Cpc --
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

## DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1 --	Ap2 --	Ap3 --	Ap4 --	Ap5 ●	Ap6 --	Ap7 --	Ap8 --	Ap9 --	Ap10 ●	Ap11 ●
-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- (1) E' ammessa con un incremento della Sul pari al15%; tale incremento può non essere computato nella verifica della Sul complessiva ammessa; è ammesso il mantenimento delle destinazioni d'uso esistenti solo nel caso di residenza.
- (2) Il progetto urbanistico esecutivo deve prevedere un'area idonea ad accogliere tendoni per circhi.
- (3) Esclusivamente per attività espositive all'aria aperta, teatro tenda etc.
- (4) Sono ammesse destinazioni d'uso per attrezzature di interesse comune.

ammissibilità: ●