

**CITTA' DI MATERA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE '99**

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

**ELABORATO P.4.1. Repertorio delle schede dei Luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta**

**LUOGHI EXTRAURBANI LEMI:** Luoghi extraurbani di definizione del margine della città o del primo impianto a valorizzazione mirata delle componenti naturalistiche ed antropiche, con trasformazioni ad attuazione indiretta

**MODALITA' ATTUATIVE:**  
Strumento urbanistico esecutivo

**CARATTERI ATTUALI:** Versanti acclivi della collina di Serra Rifusa, ad alta sensibilità paesistica ed idrogeologica.

**OGGETTI DI PROGETTO:** Valorizzazione del Luogo attraverso la sistemazione arborata dei versanti. Realizzazione di attrezzature per funzioni ricettive : grande albergo e di funzioni di residenza collettiva e socio-sanitaria: case di cura, case per anziani, con impatto percettivo da valle rispettoso della linea di crinale.

SPAZIO EXTRAURBANO  
LUOGHI LEMI

**LUOGO LEMi/1**

FOGLI O NORMATIVO UNICO

**LUOGO LEMi/1:**  
Serra Rifusa  
parte 1 - parte 2

**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:  
NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi extraurbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta:  
NTA, TITOLO V, CAPO 3
- Regole per gli interventi sull'insediato esistente dello spazio extraurbano:  
NTA, TITOLO V, CAPO 6
- Accorgimenti paesistico-ambientali negli interventi di nuova edificazione dello spazio extraurbano:  
NTA, TITOLO V, CAPO 7
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, Capo 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso a tutto il Luogo con modalità di attuazione indiretta e può essere attuato per parti: n.2 parti individuate nel fg graf. di riferimento normativo.
- Gli interventi sono subordinati alla valorizzazione del Luogo attraverso la tutela e la sistemazione delle componenti del paesaggio e del sistema del verde e ad uno studio propedeutico relativo alla realizzazione della viabilità di accesso al Luogo a partire dall'allaccio alla viabilità urbana esistente, in ogni caso la viabilità di accesso dovrà avere le caratteristiche di una "strada parco" con sezione non superiore a ml. 4.50; i suddetti interventi sono inoltre subordinati alla cessione gratuita delle aree destinate al sistema del verde, in continuità con il Parco di Serra Rifusa, per una quantità non inferiore al 40% della St ed alla realizzazione della viabilità di accesso al Luogo.
- Il progetto urbanistico dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità paesistica e percettiva.  
Per la parte 2, il progetto deve prevedere l'ubicazione delle attrezzature e degli impianti nella parte più alta e pianeggiante del Luogo.

**LUOGO LEMi/1: parte 1**

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:  
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq. mq.744.000 mq.71.000 (1) oss.1-20	0,10 0,08 (1)	--	--	--	10 %
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
2	ml.11.50 ml.6.70	ml. 10.00	ml. 10.00		

(1) è ammessa una ulteriore Uet pari a 0,05 mq/mq solo nel caso della realizzazione di una struttura ricettiva e/o residenza collettiva  
(2) Quantità da ridurre in caso di stralcio computando aree ed edifici interessati, vedi PRESCRIZIONI PARTICOLARI LEMi/1 - parte 1 (oss.102-159).

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf
50%	50%

(1) Per gli edifici esistenti vedi PRESCRIZIONI PARTICOLARI LEMi/1 - parte 1 (oss.102-159)

% Sf per destinazioni d'uso del suolo				
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
min--% max20%	min80% max100%	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici				
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
min-0% max20%	min 80% max100%	--	--	--
min 0% max 100% (1)	min 0% max 100%			

(1) solo nel caso che nella parte 2 del Luogo sia stata realizzata la struttura ricettiva e/o residenza collettiva

**LUOGO LEMi/1: parte 2**

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:  
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq. mq.137.200	0,10 0,08 (1)	--	--	--	10%
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
2	ml.11.50 ml.6.70	ml.10. 00	ml.10.0 0		

(1) è ammessa una ulteriore Uet pari a 0,05 mq/mq solo nel caso della realizzazione di una struttura ricettiva e/o residenza collettiva

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf
50%	50%

% Sf per destinazioni d'uso del suolo				
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	100%	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici				
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
min 0% max 100% (1)	max100% min 0% max100%	--	--	--

(2) solo nel caso che nella parte 1 del Luogo sia stata realizzata la struttura ricettiva e/o residenza collettiva

**CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

MO	MS	ML-OP	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	●	--	--	●	--	--	--	--	●	●
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TE1	TE2	TE3.1	TE3.2	TE3.3	TE3.4	TE3.5	TE3.6
●	●	●	--	--	●	●	●	--	●	●	●	●
TE3.7	TE3.8	TE4	TE5	TE6	TE7	TE8	TE9	TE10	TE11	TE12	TE13	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

**LUOGO LEMi/1: parte 1 - parte 2**

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2**

E0	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10a
●	--	●	--	--	--	--	●	●	--	--
E10b	E10c	E11	E12	E13	E14	E15	E16	E17	E18	E19
--	--	●	--	--	--	--	●	●	●	●

**IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

D	A	F	Dp	Dr	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--	●	--	--

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●(2) (II)	--	●(1)	--	--	--	--	--	--	●	●(I)(3)	--	●(II)
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

li	ls	lu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	●(I)(3)	--	--	●(I)(3)	--	--	--	--	--

**DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	--	●	●	--	--	--	--	●	--

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**LEMi/1 - parte 1:**

In sede di pianificazione esecutiva (piano di lottizzazione) gli edifici esistenti possono essere stralciati e ad essi si applica la disciplina prevista dagli Artt. 57 e 60, Capo 6, TITOLO V delle NTA conservando le destinazioni d'uso esistenti. L'area di pertinenza da stralciare sarà pari alla metà del valore in mq risultante dal rapporto tra Sul risultante dal rapporto tra Sul esistente ed Indice Territoriale previsto per il LEMi/1 - parte 1 nella presente scheda (oss.102, 159). Per l'edificio esistente a destinazione sanitaria (Oss.102), una volta stralciato, le destinazioni ammesse, oltre quella esistente sono quelle previste nella presente scheda per la parte 1

(1) Esclusivamente per la realizzazione di residenze collettive solo nel caso che nella parte 1 del Luogo sia stata realizzata per prima.

(2) L'uso residenziale è ammesso solo nel caso che nella parte 2 del Luogo sia stata realizzata la struttura ricettiva e/o residenza collettiva.

(3) Esclusivamente per la parte 1 del Luogo. Esclusivamente nel caso che la parte 1 del Luogo sia attuata per prima.

(II) Esclusivamente per la realizzazione di un centro congressi associato all'uso ricettivo Pe4 e nel caso che la parte 1 del Luogo sia attuata per prima.

**LEMi/1 - parte 2:**

(1) Esclusivamente per la realizzazione di residenze collettive solo nel caso che nella parte 2 del Luogo sia stata realizzata per prima.

(I) Esclusivamente per la parte 2 del Luogo. Esclusivamente nel caso che la parte 2 del Luogo sia attuata per prima.

(II) Esclusivamente per la realizzazione di un centro congressi associato all'uso ricettivo Pe4 e nel caso che la parte 2 del Luogo sia attuata per prima.

ammissibilità: ●