

**ELABORATO P.4.1. Repertorio delle schede dei Luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta**

**LUOGHI EXTRAURBANI LEId:** Luoghi extraurbani a paesaggio consolidato, a valorizzazione mirata dell'insediato rurale emergente, con trasformazioni ad attuazione diretta **MODALITA' ATTUATIVE:** Intervento diretto

**CARATTERI ATTUALI:** Borgo rurale di impianto non recente a morfotipologia riconoscibile a bassa densità ai margini dell'emergenza naturale della collina di Timmari.

**OBIETTIVI DI PROGETTO:** Tutela del Borgo, con mantenimento dell'assetto attuale e valorizzazione degli elementi tipologici originari.

**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi extraurbani, con trasformazioni ad attuazione diretta: NTA, TITOLO V, CAPO 3
- Regole per gli interventi sull'insediato esistente dello spazio extraurbano: NTA, TITOLO V, CAPO 6
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2

**LUOGO UNICO**

**GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.27.500	--	--	--	--	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

**CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

MO	MS	ML	OP	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TE1	TE2	TE3.1	TE3.2	TE3.3	TE3.4	TE3.5	TE3.6	TE3.7
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
TE3.8	TE4	TE5	TE6	TE7	TE8	TE9	TE10	TE11	TE12	TE13			
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2**

E0	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10a
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
E10b	E10c	E11	E12	E13	E14	E15	E16	E17	E18	E19
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

**IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	PI1	PI2	PI3	Par1	Par2	Par3	Par4		
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

li	ls	lu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

**DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●(1)	●(2)	●	●	●	●	●	●	●	●

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

(1) E' ammessa per una superficie massima dell'area di pertinenza equivalente all'area di sedime dell'edificio.

(2) v. TITOLO IV, Capo 2, NTA. Per superfici pavimentate dovranno essere utilizzati materiali semipermeabili; è vietato l'uso di materiali bituminosi.

ammissibilità: ●