

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con
 aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni
 della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.4.1. Repertorio delle schede dei Luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta

LUOGHI EXTRAURBANI LEId: Luoghi extraurbani a paesaggio consolidato, a valorizzazione mirata dell'insediato rurale emergente, con trasformazioni ad attuazione diretta

MODALITA' ATTUATIVE:
Intervento diretto

CARATTERI ATTUALI: Borgo rurale di impianto non recente a morfotipologia riconoscibile ed a bassa densità ai margini delle emergenze naturali della Gravina di Picciano e della collina di Timmari.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Tutela del Borgo con mantenimento dell'assetto attuale, valorizzazione degli elementi tipologici originari ed eventuale stratificazione.

SPAZIO EXTRAURBANO
LUOGHI LEId

LUOGO LEId/1

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LEId/1:

Picciano A

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:
NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi extraurbani, con trasformazioni ad attuazione diretta:
NTA, TITOLO V, CAPO 3
- Regole per gli interventi sull'insediato esistente dello spazio extraurbano:
NTA, TITOLO V, CAPO 6
- Accorgimenti paesistico-ambientali negli interventi di nuova edificazione dello spazio extraurbano:
NTA, TITOLO V, CAPO 7
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Tutela della Gravina di Picciano.
- Ai fini del recupero funzionale ed edilizio e per favorire il processo di stratificazione, è possibile predisporre un progetto urbanistico di recupero esteso all'intero luogo.
- Il progetto urbanistico esecutivo, oltre alle prescrizioni per la progettazione urbanistica ed edilizia contenute nel presente foglio normativo, potrà ammettere gli interventi NE per una Sul aggiuntiva max del 30% della Sul esistente, con tipologia edilizia analoga a quella esistente, con uguale numero di livelli e con H-max pari a quella degli edifici residenziali esistenti.
- Le categorie TE1, TE3.1; TE3.2, TE3.3, TE3.4, TE3.5 sono ammesse esclusivamente per l'accesso agli edifici di nuova costruzione e nel rispetto della morfologia delle infrastrutture viarie esistenti;
- Il progetto urbanistico di recupero dovrà porre particolare cura nella progettazione degli elementi di arredo, delle coloriture, delle recinzioni e del verde (essenze ammesse: TIT. IV, Capo 4, NTA).

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.64.300	--	--	--	--	--
Nl	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	ML	OP	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	●	--	●	●	●	--	--	--	--	●(1)	●
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TE1	TE2	TE3.1	TE3.2	TE3.3	TE3.4	TE3.5	TE3.6	
●	●	●	--	●	●(1)	●	●(1)	●(1)	●(1)	●(1)	●(1)	●(1)	●
TE3.7	TE3.8	TE4	TE5	TE6	TE7	TE8	TE9	TE10	TE11	TE12	TE13		
●	●	●(2)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

E0	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10a
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
E10b	E10c	E11	E12	E13	E14	E15	E16	E17	E18	E19
--	--	●	--	--	--	●	●	●	--	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●	●	●	●	--	--	--	--	●	●	●	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	PI1	PI2	PI3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	●	--	--	--	--	●	--	--	●		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
●	--	--	●	--	●	--	--	●	●	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●(3)	●(4)	--	--	--	--	--	--	●	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- (1) Nei limiti di cui alle regole e requisiti stabiliti nel presente foglio normativo.
- (2) Con eventuali muri di sostegno, nel rispetto dell'art. 65, Capo 8, TITOLO V.
- (3) E' ammessa per una superficie massima dell'area di pertinenza equivalente all'area di sedime dell'edificio.
- (4) v. TITOLO IV, Capo 2, NTA. Per superfici pavimentate dovranno essere utilizzati materiali semipermeabili; è vietato l'uso di materiali bituminosi.

ammissibilità: ●