

CITTÀ' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.4.1. Repertorio delle schede dei Luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta

LUOGHI EXTRAURBANI LEEi: Luoghi extraurbani a paesaggio consolidato emergente, a valorizzazione mirata delle componenti naturalistiche e storico-testimoniali

MODALITA' ATTUATIVE:
Strumento urbanistico
esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Territorio prevalentemente pianeggiante o lievemente in pendenza del crinale a margine ovest della città e della Gravina di Matera con presenza di elementi di interesse testimoniale.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Tutela dei caratteri naturali e paesaggistici e valorizzazione del luogo attraverso la realizzazione di uno spazio di relazione ed interventi di attrezzamento leggero per usi ricreativi all'aria aperta

SPAZIO EXTRAURBANO
LUOGHI LEEI

LUOGO LEEi/3

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LEEi/3:

Grotta dei Pipistrelli

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:
NTA, TITOLO III-IV
 - Regole per gli interventi nei Luoghi extraurbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta:
NTA, TITOLO V, CAPO 3
 - Regole per gli interventi sull'insediato esistente dello spazio extraurbano:
NTA, TITOLO V, CAPO 6
 - Accorgimenti paesistico-ambientali negli interventi di nuova edificazione dello spazio extraurbano:
NTA, TITOLO V, CAPO 7
 - Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo deve riguardare le parti del luogo di dimensioni non inferiori a dieci ettari. L'intervento deve prevedere la realizzazione di strutture ricreative-sportive all'aria aperta per ippoturismo. E' ammesso l'intervento NE esclusivamente per la realizzazione di un manufatto per attività di servizio con una Sul max pari a 250 mq. e H-max di ml.4.50. La progettazione urbanistica esecutiva e l'attuazione sono subordinate, tramite modalità e procedimento di attuazione indiretta alla sistemazione a bosco o a parco di una superficie non inferiore al 50% dell'area oggetto di intervento e all'attrezzamento di spazi per la sosta e la ricreazione (pic-nic). **Esclusivamente per lotti con superficie territoriale uguale o maggiore di 4 ettari è ammesso l'intervento NE con una Sul pari a mq. 4.000 e Hmax di ml.7.50 per la realizzazione di manufatti con destinazione d'uso ricettivo-ricreative e di ristoro (oss.135).**

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St mq.840.000 mq 816.100	Uet --	Sf --	Uef --	Sul --	Rc --
NI --	H-max --	Dc-min --	Ds-min --		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti (1) % St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse (1)

(1) Aliquota da definirsi in sede di progettazione urbanistica esecutiva.

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale --	terziario 100%	misto --	commerciale --	artigianale --
--------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale --	terziario 100%	misto --	commerciale --	artigianale --
--------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO ●	MS ●	MI ●	R --	RC --	DR1 --	RE ●	RE/AL ● (3)	RE/S --	DR2 --	DR3 --	NE ● (1)	TUE1 ●
TUE2 ●	TUE3.1 --	TUE3.2 --	TUE3.3 --	TUE3.4 --	TE1 --	TE2 ●	TE3.1 --	TE3.2 --	TE3.3 --	TE3.4 --	TE3.5 --	TE3.6 --
TE3.7 --	TE3.8 ●	TE4 --	TE5 --	TE6 ●	TE7 --	TE8 --	TE9 --	TE10 --	TE11 --	TE12 --	TE13 --	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

E0 ●	E1 ● (2)	E2 ● (1)	E3 --	E4 --	E5 --	E6 --	E7 --	E8 ● (1)	E9 --	E10a --
E10b --	E10c --	E11 --	E12 --	E13 --	E14 --	E15 --	E16 ● (1)	E17 ● (1)	E18 --	E19 --

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D --	A --	F --	Dp --	Dr --	Rt --	E --	G --	I --	Cv --	Ct --	At --	Db --	Ss --	SF --	Pa --	Pb --	APb --	Vi --	CM --	CR --
---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	----------	----------	----------

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1 --	R2 ●	R3 --	Pc1 --	Pc2 --	Pc3 --	Pc4 --	Pe1 --	Pe2 --	Pe3 ●	Pe4 --	Pe5 --	Pe6 --
Pe7 --	Pe8 --	Ps1 --	Ps2 --	Ps3 --	Ps4 --	Ps5 --	Ps6 --	Pag1 --	Pag2 --	Pag3 --	Pag4 --	Pag5 --
Pag6 --	Pag7 --	Pat1 ●	Pat2 --	Pi1 --	Pi2 --	Pi3 --	Par1 --	Par2 --	Par3 --	Par4 --		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li --	Is --	Iu --	Cc --	Cu --	Cs --	Co --	Cm --	Cpa --	Cpb --	Cpc --
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1 ●	Ap2 --	Ap3 --	Ap4 --	Ap5 --	Ap6 --	Ap7 --	Ap8 --	Ap9 --	Ap10 --	Ap11 --
----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- (1) Nei limiti di cui alle regole e requisiti stabiliti nel presente foglio normativo.
- (2) Nel rispetto delle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e paesaggistiche.
- (3) **Esclusivamente per l'ampliamento dell'azienda zootecnica esistente, così come prescritto dall'Azienda Sanitaria USL/4 (oss.75).**

ammissibilità: ●