

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con
 aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni
 della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

SPAZIO EXTRAURBANO
LUOGHI LEEI

LUOGO LEEi/2

ELABORATO P.4.1. Repertorio delle schede dei Luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta

LUOGHI EXTRAURBANI LEEi: Luoghi extraurbani a paesaggio consolidato emergente, a valorizzazione mirata delle componenti naturalistiche e storico-testimoniali

MODALITA' ATTUATIVE:
Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Territorio lievemente ondulato della sponda orientale del lago di S. Giuliano con presenza di elementi di pregio naturalistico e di valore testimoniale.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Tutela dei caratteri naturali e paesaggistici e valorizzazione del luogo tramite interventi di rimboscimento e di attrezzamento leggero per usi ricreativi all'aria aperta.

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LEEi/2:
Sponda orientale
Lago di San Giuliano

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi extraurbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO V, CAPO 3
- Regole per gli interventi sull'insediato esistente dello spazio extraurbano: NTA, TITOLO V, CAPO 6
- Accorgimenti paesistico-ambientali negli interventi di nuova edificazione dello spazio extraurbano: NTA, TITOLO V, CAPO 7
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo deve riguardare le parti del luogo di dimensioni non inferiori a dieci ettari. L'intervento deve prevedere la realizzazione di strutture ricreative-sportive all'aria aperta per ippoturismo. E' ammesso l'intervento NE esclusivamente per la realizzazione di un manufatto per attività di servizio con una Sul max pari a 250 mq, 400 mq e H-max di ml.4.50. La progettazione urbanistica esecutiva e l'attuazione sono subordinate, tramite modalità e procedimento di attuazione indiretta alla sistemazione a bosco o a parco di una superficie non inferiore al 50% dell'area oggetto di intervento e all'attrezzamento di spazi per la sosta e la ricreazione (pic-nic). L'attività di forestazione anche di iniziativa privata, sarà sostenuta dalla Amministrazione Comunale presso le Amministrazioni Provinciale, Regionale, Statale, Comunitaria o altri enti di settore (Bonifica, Consorzio dei Comuni non montani, etc.) preposte alla gestione dei fondi a sostegno di detti interventi.

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.1.087.000	--	--	--	--	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse
(1)	(1)

(1) Aliquota da definirsi in sede di progettazione urbanistica esecutiva.

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	100%	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	100%	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	●	--	--	--	--	●(1)	●
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TE1	TE2	TE3.1	TE3.2	TE3.3	TE3.4	TE3.5	TE3.6
●	--	--	--	--	●	●	--	--	--	--	--	--
TE3.7	TE3.8	TE4	TE5	TE6	TE7	TE8	TE9	TE10	TE11	TE12	TE13	
--	●	--	--	●	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

E0	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10a
●	●(2)	●(1)	--	--	--	--	--	●(1)	--	--
E10b	E10c	E11	E12	E13	E14	E15	E16	E17	E18	E19
--	--	--	--	--	--	--	●(1)	●(1)	--	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	●	--	--	--	--	--	--	--	●	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	●	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	ls	lu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- (1) Nei limiti di cui alle regole e prerequisiti stabiliti nel presente foglio normativo.
- (2) Nel rispetto delle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e paesaggistiche.

ammissibilità: ●