

**CITTA' DI MATERA****PIANO REGOLATORE GENERALE '99**

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1  
 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214  
 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

**ELABORATO P.4.2. Repertorio delle schede delle Aree extraurbane con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta****SPAZIO EXTRAURBANO  
AREE AETd****AREA AETd/3****FOGLIO NORMATIVO UNICO****AREA AETd/3:  
Serra d'Alto****AREE EXTRAURBANE AETd:** Aree extraurbane del paesaggio consolidato a tutela particolare con trasformazioni ad attuazione diretta**MODALITA' ATTUATIVE:**  
Intervento diretto**CARATTERI ATTUALI:** Area agricola collinare ad elevata sensibilità paesaggistica ed idrogeologica, con colture agricole arborate e presenza di insediato agricolo sparso.**OBIETTIVI DI PROGETTO:** Tutela dei caratteri paesaggistici, vegetazionali e testimoniali consentendo il recupero ed il riuso dei manufatti esistenti e la cura delle aree di pertinenza.**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:  
NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nelle Aree extraurbane, con trasformazioni ad attuazione diretta:  
NTA, TITOLO V, CAPO 4
- Regole per gli interventi sull'insediato esistente dello spazio extraurbano:  
NTA, TITOLO V, CAPO 6
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2

Per tutti gli interventi, esclusi MO, MS, MI, è obbligatorio l'adeguamento delle coperture secondo quanto previsto al TITOLO V, Capo 2.

**AREA UNICA****GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

St mq. 188.000	Uet --	Sf --	Uef --	Sul (1)	Rc --
Ni --	H-max --	Dc-min ml.10,00	Ds-min ml.10,00(2)		

(1) E' ammesso un incremento una tantum: pari al 30% per una quantità di Sul esistente inferiore o pari a 200 mq., pari al 20% per una quantità di Sul esistente inferiore o pari a 400 mq., pari al 10% per una quantità di Sul superiore a 400 mq..

(2) Salvo maggiori distacchi previsti dalle fasce di rispetto stradali.

**ammissibilità: ●****CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

MO ●	MS ●	MI ●	R ●	RC ●	DR1 ●	RE ●	RE/AL ●(1)	RE/S --	DR2 ●	DR3 --	NE --	TUE1 ●
TUE2 ●	TUE3.1 ●	TUE3.2 --	TUE3.3 --	TUE3.4 ●	TE1 --	TE2 --	TE3.1 --	TE3.2 --	TE3.3 --	TE3.4 --	TE3.5 --	TE3.6 --
TE3.7 --	TE3.8 --	TE4 --	TE5 --	TE6 *	TE7 --	TE8 --	TE9 --	TE10 --	TE11 --	TE12 --	TE13 --	

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2**

E0 ●	E1 ●	E2 ●	E3 --	E4 --	E5 --	E6 --	E7 --	E8 --	E9 --	E10a --
E10b --	E10c --	E11 ●(2)	E12 --	E13 --	E14 --	E15 --	E16 --	E17 ●(3)	E18 --	E19 --

**IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

D --	A --	F --	Dp --	Dr --	Rt --	E --	G --	I *	Cv --	Ct --	At --	Db --	Ss --	SF --	Pa --	Pb --	APb --	Vi --	CM --	CR --
---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	----------	----------	----------

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

R1 ●	R2 ●	R3 ●	Pc1 --	Pc2 --	Pc3 --	Pc4 --	Pe1 --	Pe2 --	Pe3 --	Pe4 ●(4)	Pe5 --	Pe6 --
Pe7 --	Pe8 --	Ps1 --	Ps2 --	Ps3 --	Ps4 --	Ps5 --	Ps6 --	Pag1 ●	Pag2 ●	Pag3 ●	Pag4 ●	Pag5 --
Pag6 --	Pag7 --	Pat1 ●	Pat2 --	Pi1 --	Pi2 --	Pi3 --	Par1 --	Par2 --	Par3 --	Par4 --		

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

li --	Is --	Iu --	Cc --	Cu --	Cs --	Co --	Cm --	Cpa --	Cpb --	Cpc --
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

**DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

Ap1 ●	Ap2 --	Ap3 ●(5)	Ap4 --	Ap5 --	Ap6 --	Ap7 --	Ap8 --	Ap9 --	Ap10 --	Ap11 --
----------	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- Tutti gli interventi ammessi, esclusi MO, MS, MI, sono subordinati alla destinazione d'uso Ap1, mediante la categoria d'intervento TUE3.1, per una quantità min. pari al 50% dell'area di pertinenza, con coltivazioni a frutteti, oliveti e/o altre essenze arboree ammesse (T. IV, C.4, NTA); i suddetti interventi sono inoltre subordinati alla categoria TUE3.4 (T. V, Capo 7, NTA).
- L'assenso agli interventi di sistemazione delle aree di pertinenza degli edifici (categorie TUE3.1, TUE3.4) deve avvenire sulla base di un progetto unitario relativo all'intero fondo indicante lo stato dei luoghi e degli spazi ante e post operam. Si dovranno inoltre evidenziare i caratteri dell'aggregato sotto il profilo paesaggistico e architettonico a seguito degli interventi (eventuale messa a dimora di alberature, materiali usati, coloriture, recinzioni e/o accessi).

E' ammessa una destinazione per soggiorno temporaneo di animali domestici. Oss.188

(1) Esclusivamente nel caso di ampliamento una tantum..

(2) Esclusivamente per la viabilità esistente.

(3) Esclusivamente per le aree di pertinenza delle masserie, casini, ville o jazzi riportati in planimetria

(4) E' ammessa la destinazione d'uso Pe4 con esclusione di uso ricettivo alberghiero.

(5) v.TITOLO IV, Capo 2, NTA. Per superfici pavimentate dovranno essere utilizzati materiali semipermeabili; è vietato l'uso di materiali bituminosi.