

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

AMBITI URBANI Ui: Ambiti urbani di impianto non recente, di riqualificazione del Centro Storico con trasformazioni ad attuazione indiretta.

MODALITA' ATTUATIVE:

Strumento urbanistico
esecutivo

CARATTERI ATTUALI: L'Ambito è gran parte dell'isolato compreso tra via Lucana, vico I° Lucana e via Scotellaro, caratterizzato dalla presenza di un portale d'ingresso al giardino di valore storico-artistico-testimoniale. Lo spazio funzionalmente non definito è delimitato da edifici con fronti cieche a confine.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Riqualificazione morfologica e funzionale dei luoghi, attraverso la demolizione di alcuni manufatti esistenti e la definizione di un nuovo tessuto edilizio di margine dello spazio centrale dell'isolato da sistemare a giardino pubblico.

SPAZIO URBANO
AMBITI Ui/R

AMBITO Ui/R1

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO Ui/R1:
Giardino Porcari

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti:
NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta:
NTA, TITOLO VI, CAPO 2
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2, Piano di Recupero ai sensi della L. 457/78.
- La progettazione esecutiva deve prevedere:
realizzazione di una quinta edilizia continua su via Lucana, in aderenza alle pareti cieche degli edifici esistenti sui lotti confinanti; ricostruzione di una fronte edilizia altimetricamente "scalettata" su via Scotellaro, allo scopo di creare una mediazione volumetrica con gli edifici esistenti, ponendo inoltre particolare attenzione al prospetto interno visibile dall'Altopiano Murgico; conservazione del portale d'ingresso esistente; creazione di un cortile sistemato a verde della dimensione minima di mq. 1.500, destinato a giardino pubblico; realizzazione di passaggi pedonali pubblici tra il giardino e via Scotellaro, vico I° Lucana e via Lucana
- Caratteristiche tipologiche/edilizie dell'intervento:
edifici in linea con accesso pedonale dallo spazio interno eventualmente porticato con altezza relativa al numero dei livelli di calpestio sovrapposti: unità edilizie a 1 livello di calpestio sovrapposti ml.4.00, unità edilizie a 2 livelli di calpestio ml.7.00, unità edilizie a 4 livelli di calpestio sovrapposti ml.13.00.
- E' ammessa la realizzazione di piani interrati adibiti a cantine e /o parcheggi di Hmax pari a ml.2.40.

AMBITO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St mq. 3400	Uet --	Sf --	Uef --	Sul mq.4.000 mq.3.000	Rc --
NI (1)	H-max --	Dc-min --	Ds-min --		

(1) v. regole e requisiti urbanistici ed edilizi

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti % St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf
-- --

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale --	terziario --	misto --	commerciale --	artigianale --
--------------------	-----------------	-------------	-------------------	-------------------

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale min30% max50% min10% max30%	terziario min50% max70% min70% max90%	misto --	commerciale --	artigianale --
--	---	-------------	-------------------	-------------------

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO --	MS --	MI --	R ●(1)	RC --	DR1 --	RE --	RE/AL --	RE/S --	DR2 --	DR3 ●	NE --	TUE1 --
TUE2 ●	TUE3.1 ●	TUE3.2 ●	TUE3.3 --	TUE3.4 ●	TU1 --	TU2 --	TU3 ●	TU4 --	TU5 --	TU6 --	TU7 --	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1 --	U2 ●	U3 --	U4 --	U5 --	U6 ●	U7 --	U8 ●	U9 ●	U10 --
----------	---------	----------	----------	----------	---------	----------	---------	---------	-----------

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D --	A --	F --	Dp --	Dr --	Rt --	E --	G --	I --	Cv --	Ct --	At --	Db --	Ss --	SF --	Pa --	Pb ●	APb ●	Vi --	CM --	CR --
---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------	----------

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1 ●	R2 --	R3 ●	Pc1 --	Pc2 --	Pc3 --	Pc4 --	Pe1 --	Pe2 ●	Pe3 ●	Pe4 ●	Pe5 --	Pe6 --
Pe7 --	Pe8 --	Ps1 ●	Ps2 --	Ps3 --	Ps4 --	Ps5 --	Ps6 --	Pag1 --	Pag2 --	Pag3 --	Pag4 --	Pag5 --
Pag6 --	Pag7 --	Pat1 --	Pat2 --	Pi1 --	Pi2 --	Pi3 --	Par1 --	Par2 --	Par3 --	Par4 --		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li --	Is --	Iu --	Cc --	Cu --	Cs --	Co --	Cm --	Cpa --	Cpb --	Cpc --
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1 ●	Ap2 ●	Ap3 ●	Ap4 --	Ap5 --	Ap6 --	Ap7 --	Ap8 --	Ap9 --	Ap10 ●	Ap11 -
----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) Limitatamente al portale di ingresso, da conservare come memoria dei luoghi, all'interno del giardino.

ammissibilità: ●