

CITTA' DI MATERA**PIANO REGOLATORE GENERALE '99**

aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta**AMBITI URBANI UI:** Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta**MODALITA' ATTUATIVE:**Strumento urbanistico
esecutivo**CARATTERI ATTUALI:** Area ubicata in posizione centrale, caratterizzata dalla presenza di spazi aperti non funzionalizzati.**OBIETTIVI DI PROGETTO:** Definizione morfologica e funzionale dell'area attraverso l'introduzione di destinazioni d'uso terziarie e la realizzazione di spazi verdi e aree per parcheggiSPAZIO URBANO
AMBITI UI**AMBITO Ui/9**

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO Ui/9
Via L. Protospata**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo, da accompagnarsi con convenzione tra Comune e soggetti attuatori, deve essere esteso a tutto l'ambito.
- L'attuazione degli interventi è subordinata all'cessione gratuita del 50% di St per destinazioni d'uso del suolo per sistemi ed impianti ed alla sistemazione delle aree destinate a standard ed alle componenti sistemiche di progetto: parcheggi e spazi verdi attrezzati a giardino.

AMBITO UNICO**GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:**

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St mq.3.760	Uet 0,10	Sf --	Uef --	Sul mq.500	Rc --
NI (1)	H-max (1)	Dc-min --	Ds-min --		
(1) la definizione delle grandezze edilizie è rimandata in sede di progettazione urbanistica esecutiva					
% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti			% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf		
50%			50%		

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	100%(1)	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	100%	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
--	●	●	--	●	●	●	●	--	--	●	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	--	--	--	--	●	--	●	●	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	--	●	--	--	--	--	--	●	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	●	--	--	●		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA-TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ammissibilità: ●