

CITTA' DI MATERA**PIANO REGOLATORE GENERALE '99**

aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta**AMBITI URBANI UI:** Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta**MODALITA' ATTUATIVE:**
Strumento urbanistico
esecutivo**CARATTERI ATTUALI:** Area ubicata nella parte nord della città, compresa tra tessuti edificati e aree per servizi pubblici ed impianti caratterizzata dalla presenza di spazi aperti non funzionalizzati**OBIETTIVI DI PROGETTO:** Definizione morfologica e funzionale dell'area attraverso l'introduzione di destinazioni d'uso terziarie e la realizzazione di spazi verdi e aree per parcheggi .SPAZIO URBANO
AMBITI UI**AMBITO Ui/8**

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO Ui/8:Via Don L. Sturzo- Via
Meucci**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
Il progetto urbanistico esecutivo, da accompagnarsi con convenzione tra Comune e soggetti attuatori, deve essere esteso a tutto l'ambito.
- L'attuazione degli interventi è subordinata all'cessione gratuita del 50% di St per destinazioni d'uso del suolo per sistemi ed impianti ed alla sistemazione delle aree destinate a standard ed alle componenti sistemiche di progetto: parcheggi e spazi verdi attrezzati a giardino.

AMBITO UNICO**GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:**

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| | | | | | |
|------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------|
| St mq. 18.400 | Uet 0,10 | Sf -- | Uef -- | Sul mq .500 | Rc -- |
| NI (1) | H-max (1) | Dc-min -- | Ds-min -- | | |

(1) la definizione delle grandezze edilizie è rimandata in sede di progettazione urbanistica esecutiva

| | |
|---|--|
| % St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti 50% | % St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf 50% |
|---|--|

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

| | | | | |
|--------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| residenziale -- | terziario 100% | misto -- | commerciale -- | artigianale -- |
|--------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

| | | | | |
|--------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| residenziale -- | terziario 100% | misto -- | commerciale -- | artigianale -- |
|--------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------|----------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| MO ● | MS ● | MI ● | R -- | RC -- | DR1 -- | RE -- | RE/AL -- | RE/S -- | DR2 -- | DR3 -- | NE ● | TUE1 -- |
| TUE2 -- | TUE3.1 ● | TUE3.2 ● | TUE3.3 -- | TUE3.4 ● | TU1 ● | TU2 ● | TU3 ● | TU4 -- | TU5 -- | TU6 ● | TU7 -- | |

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

| | | | | | | | | | |
|---------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|-----------|
| U1 ● | U2 -- | U3 -- | U4 -- | U5 -- | U6 ● | U7 -- | U8 ● | U9 ● | U10 -- |
|---------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|-----------|

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|----------|
| D -- | A -- | F -- | Dp -- | Dr -- | Rt -- | E -- | G -- | I -- | Cv -- | Ct -- | At -- | Db -- | Ss -- | SF -- | Pa -- | Pb ● | APb -- | Vi -- | CM -- | CR -- |
|---------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|----------|

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| R1 -- | R2 -- | R3 -- | Pc1 ● | Pc2 -- | Pc3 -- | Pc4 -- | Pe1 -- | Pe2 -- | Pe3 ● | Pe4 -- | Pe5 -- | Pe6 -- |
| Pe7 -- | Pe8 -- | Ps1 -- | Ps2 -- | Ps3 -- | Ps4 -- | Ps5 -- | Ps6 -- | Pag1 -- | Pag2 -- | Pag3 -- | Pag4 -- | Pag5 -- |
| Pag6 -- | Pag7 -- | Pat1 -- | Pat2 -- | PI1 -- | PI2 -- | PI3 -- | Par1 ● | Par2 -- | Par3 -- | Par4 ● | | |

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| li -- | Is -- | Iu -- | Cc -- | Cu -- | Cs -- | Co -- | Cm -- | Cpa -- | Cpb -- | Cpc -- |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Ap1 -- | Ap2 -- | Ap3 -- | Ap4 -- | Ap5 -- | Ap6 -- | Ap7 -- | Ap8 -- | Ap9 -- | Ap10 -- | Ap11 -- |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ammissibilità: ●