

**ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta**

**AMBITI URBANI Ui:** Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta **MODALITA' ATTUATIVE:** Strumento urbanistico esecutivo

**CARATTERI ATTUALI:** Ambito di margine definito da via Montescaglioso e dal tracciato della ferrovia di progetto, caratterizzato dalla presenza di spazi aperti di risulta tra la strada e la ferrovia, dalle abitazioni provvisorie della protezione civile e dall'edificio del Provveditorato

**OBIETTIVI DI PROGETTO:** Ridefinizione del margine dello spazio urbano. Realizzazione di nuove infrastrutture finalizzate alla definizione dell'ingresso Matera sud rispetto alle provenienze dalla SS 7 e dalla strada per Montescaglioso, integrate da parcheggi di scambio, dalla stazione ferroviaria. Le trasformazioni sono finalizzate inoltre a dotare il margine meridionale della città di un'area attrezzata per il mercato settimanale e di strutture commerciali.

**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TIT. III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- La sistemazione dell'ambito è caratterizzata principalmente dagli interventi infrastrutturali, finalizzati ad adeguare funzionalmente la viabilità esistente, in particolare allargando la sezione stradale per Montescaglioso e prevedendo la realizzazione di svincoli, atti a rendere fluida la viabilità nei luoghi di concentrazione attuale dei flussi di traffico proveniente da sud, ovest e nord. Conseguentemente
- i progetti urbanistici esecutivi relativi a ciascun subambito e le relative convenzioni sono subordinate al progetto delle reti infrastrutturali relative all'intero ambito. Tale progetto potrà prevedere l'eventuale spostamento dei limiti dei subambiti al fine di facilitare la fattibilità degli interventi, solo per altro in conseguenza di spostamenti (e non di eliminazione) di opere infrastrutturali previste nel PRG (v. elab. P.6.)
- I parcheggi saranno dimensionati per le destinazioni di subambito, incrementate di 13.500 mq. (Pb43+Pb44+Pb45+Pb46).
- Per il subambito 1, l'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione delle aree destinate alle componenti sistemiche di progetto: parcheggi, un'area destinata ad attrezzature d'interesse comune e realizzazione del tratto stradale di collegamento con lo svincolo nord (di competenza della P.A).
- Per il subambito 2, l'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione delle aree destinate alle componenti sistemiche di progetto: parcheggio di scambio, un'area destinata ad attrezzature d'interesse comune/stazione e alla realizzazione del tratto stradale compreso nel limite di subambito.

**CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	●	--	--	--	●	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
●	●(1)	●(1)	--	--	●	●	●	●	●	●	●	--

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2**

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	●	--	--	●(1)	●(1)	●	--	--	●(1)

**IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●(1)	●(1)	●(1)	--	--	--	--

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●(1)	--	--	●(1)	●(1)	--	●(1)	--	●	●(1)	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	●	●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

li	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●

**DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	●(1)	--	--	--	--	●	●

AMBITO Ui/7: subambito 1						AMBITO Ui/7: subambito 2					
<b>GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:</b> v. NTA - TITOLO II, Capo 2						<b>GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:</b> v. NTA - TITOLO II, Capo 2					
St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc	St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.38.700	0,15	--	--	5.805	--	mq.23.900	0,15	--	--	mq. 3.585	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min			NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
2(1)	ml.7,50 (1)	--	--			(1)	(1)	--	--		
(1) Per strutture commerciali le quantità saranno stabilite in sede di progettazione urbanistica esecutiva						(1) Per le strutture di servizio e per la residenza le quantità saranno stabilite in sede di progettazione urbanistica esecutiva					
% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti			% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf			% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti			% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf		
60%			40%			70%			30%		
% Sf per destinazioni d'uso del suolo						% Sf per destinazioni d'uso del suolo					
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale		residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale	
--	50%	--	50%	--	--	60%	40%	--	--	--	--
% Sul per destinazioni d'uso degli edifici						% Sul per destinazioni d'uso degli edifici					
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale		residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale	
--	50%	--	50%	--	--	80%	20%	--	--	--	--

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**Ui/7 - subambito 1:**  
(1) Esclusivamente per il subambito Ui/7.1.

**Ui/7 - subambito 2:**  
(1) Esclusivamente per il subambito Ui/7.2.

ammissibilità: ●

CITTA' DI MATERA

## PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1

con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005

## ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

**AMBITI URBANI Ui:** Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta

**MODALITA' ATTUATIVE:**

Strumento urbanistico esecutivo

**CARATTERI ATTUALI:** Ambito di margine definito da via Montescaglioso e dal tracciato della ferrovia di progetto, caratterizzato dalla presenza di spazi aperti di risulta tra la strada e la ferrovia, dalle abitazioni provvisorie della protezione civile e dall'edificio del Provveditorato

**OBIETTIVI DI PROGETTO:** Ridefinizione del margine dello spazio urbano. Realizzazione di nuove infrastrutture finalizzate alla definizione dell'ingresso Matera sud rispetto alle provenienze dalla SS 7 e dalla strada per Montescaglioso, integrate da parcheggi di scambio, dalla stazione ferroviaria. Le trasformazioni sono finalizzate inoltre a dotare il margine meridionale della città di un'area attrezzata per il mercato settimanale e di strutture commerciali con una quota di edificazione residenziale tesa a soddisfare le quantità residenziali riferite al rione Cappuccini.

SPAZIO URBANO  
AMBITI Ui

## AMBITO Ui/7

N.2 FOGLI NORMATIVI

AMBITO Ui/7  
via MontescagliosoSubambito 3a e 3b -  
Subambito 4

## REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TIT. III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- La sistemazione dell'ambito è caratterizzata principalmente dagli interventi infrastrutturali, finalizzati ad adeguare funzionalmente la viabilità esistente, in particolare: allargando la sezione stradale per Montescaglioso e prevedendo la realizzazione di svincoli, atti a rendere fluida la viabilità nei luoghi di concentrazione attuale dei flussi di traffico proveniente da sud, ovest e nord.
- Conseguentemente i progetti urbanistici esecutivi relativi a ciascun subambito e le relative convenzioni sono subordinate al progetto delle reti infrastrutturali relative all'intero ambito. Tale progetto potrà prevedere l'eventuale spostamento dei limiti dei subambiti al fine di facilitare la fattibilità degli interventi, solo per conseguenza di spostamenti (e non di eliminazione) di opere infrastrutturali previste nel PRG (v.elab. 6).
- I parcheggi saranno dimensionati per le destinazioni di subambito, incrementate di 13.500 mq. (Pb43+Pb44+Pb45+Pb46).
- Per il subambito 3, l'attuazione degli interventi è subordinata alla definizione di due subambiti 3a e 3b. Per il subambito 3a viene attribuita una quota edificatoria per destinazione residenziale, atta a soddisfare le residue quantità edificatorie trasferite in sede di Programma di Recupero urbano dal Rione Cappuccini, secondo i parametri urbanistici stabiliti dall'emendamento contenuto nella Del C.C. n.1 del 23 febbraio 2000 di adozione del PRG. Per il subambito 3, l'attuazione degli interventi è subordinata alla realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio dell'area attrezzata per il mercato settimanale, all'attrezzamento di un'area destinata a verde pubblico. La nuova edificazione prevista nel subambito deve essere ubicata nella parte orientale del subambito.
- Per il subambito 4, l'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione gratuita delle aree destinate alle componenti sistemiche di progetto: parcheggio terminale e un'area destinata a verde attrezzato. La nuova edificazione deve essere ubicata in un'area adiacente l'edificio del provveditorato ed all'attiguo quartiere. L'area a verde a marcata caratterizzazione morfologica di pertinenza dell'edificio esistente, individuata nell'elab. P.6. e l'edificio stesso si intendono stralciati dal subambito, per essi valgono le prescrizioni contenute nel TITOLO IV, Capo 4 e nel TITOLO VI, Capo 4 delle NTA. Analogamente è stralciato il Provveditorato e relativa area.

## AMBITO Ui/7: subambito 3a e 3b

## AMBITO Ui/7: subambito 4

## GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:

## GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.46.000	0,25	--	--	7,185	--
mq 20.815(2)	0,15(3)			6.245(2)	
mq 57.915(3)	0,30(2)			5.565(3)	
NI	H-max	Umfe	Ue		
(1)	(1)	--	--		

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.47.500	0,15	--	--	7,125	--
(I)				(II)	
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
2	ml.6.50	ml.10.00	ml.10.00		
			0		

(1) Le quantità saranno stabilite in sede di progettazione urbanistica esecutiva

(2) quantità riferita al subambito 3a

(3) quantità riferita al subambito 3b

(I) escluse le aree di pertinenza relative al provveditorato e all'edificio esistente. (II) Al fine di ridurre il carico urbanistico dell'attiguo AUDP/23, tale valore può essere incrementato di un max del 15% a scemputo di diritti edificatori non ancora utilizzati in detto ambito.

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf
70%	30%

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf
70%	30%

% Sf per destinazioni d'uso del suolo				
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sf per destinazioni d'uso del suolo				
residenz.	terziario	misto	commerc.	artigian.
100%	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici				
residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	50%	--	50%	--
100% (2)	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici				
residenz.	terziario	misto	commerc.	artigian.
100%	--	--	--	--

(2) esclusivamente per il subambito 3a

## CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	●	--	--	--	--	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
●	●	●	--	--	●	●	●	●	●	●	--	

## DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	●	--	--	--	--	●	--	●	--

## IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●(1)	●	--	--	--

## DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●	--	--	--	--	--	--	●(1)	--	--	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	●	--	●	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

## DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	Is	lu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--

## DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	●	--	--	--	--	●	--

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

## Ui/7 - subambito 3:

(1) Esclusivamente per il subambito Ui/73a.

## Ui/7 - subambito 4: --

ammissibilità: ●