

CITTA' DI MATERA **PIANO REGOLATORE GENERALE '99** versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

AMBITI URBANI Ui: Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta	MODALITA' ATTUATIVE: Strumento urbanistico esecutivo
CARATTERI ATTUALI: Area ubicata al margine ovest della città, definita da via Morelli e caratterizzata dalla presenza di spazi aperti non funzionalizzati.	
OBIETTIVI DI PROGETTO: Definizione morfologica e funzionale dell'area attraverso la realizzazione di un nuovo impianto urbanistico.	

SPAZIO URBANO
AMBITI Ui

AMBITO Ui/6

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO Ui/6:
Tre Pini

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo, da accompagnarsi con convenzione tra Comune e soggetti attuatori, deve essere esteso a tutto l'ambito.
- L'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione gratuita ed alla sistemazione delle aree destinate a standard ed alle componenti sistemiche di progetto: parcheggi e spazi verdi attrezzati a giardino.
- La superficie con attuale destinazione d'uso vivaistica può essere stralciata dalla progettazione urbanistica esecutiva, mantenendo l'attuale destinazione. In tal caso la sua superficie non concorre alla formazione della Sul.

AMBITO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.31.900	0,20	--	--	6.600	--
Nl	H-max	Dc-min	Ds-min		
4	ml.13.00	ml.10.00	ml.10.00		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti		% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf			
60%		40%			

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
20%	80%(1)	--	--	--

(1) Per la realizzazione di un edificio con destinazione d'uso ricettiva Pe4

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
10%	90%	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI-OP I	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
--	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	●	--	--	--	●	--	●	●	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	ls	lu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Per l'attività con destinazione d'uso vivaistica, eventualmente mantenuta nei termini stabiliti nelle regole e prerequisiti per la progettazione urbanistica, sono ammesse le categorie d'intervento: MO, MS, MI, senza variazione di destinazione d'uso.

ammissibilità: ●