

**CITTA' DI MATERA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE '99**

versione adottata con Del. C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 - redazione dicembre 2005 - ag.to aprile 2006

**ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta**

**AMBITI URBANI Uii:** Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta

**MODALITA' ATTUATIVE:**  
Strumento urbanistico esecutivo

**CARATTERI ATTUALI:** Area ubicata all'ingrosso ovest della città, strettamente connessa con la zona direzionale del centro città, attualmente in parte occupata dalla caserma dei vigili del fuoco

**OGGETTIVI DI PROGETTO:** Ridefinizione funzionale dell'area attraverso la delocalizzazione della caserma dei Vigili del Fuoco e la realizzazione di uno spazio attrezzato per il terminal-bus.  
Valorizzazione morfologica e funzionale dell'area con mantenimento dell'attuale destinazione caserma dei Vigili del Fuoco e l'introduzione di destinazioni direzionali.

SPAZIO URBANO  
AMBITI Uii

**AMBITO Uii/5**

FOGLIO NORMATIVO UNICO

**AMBITO Uii/5:**

Terminal bus-  
Centro Direzionale  
Caserma VV-FF

**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo, da accompagnarsi con convenzione tra Comune e soggetti attuatori, deve essere esteso a tutto l'ambito.
- L'attuazione degli interventi è subordinata alla definizione di uno spazio per terminal bus, per parcheggi, etc. L'attrezzamento dello spazio per il terminal bus può prevedere l'introduzione di attività di servizio/commerciali.

**AMBITO UNICO**

**GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:**

v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

St mq.9.400	Uet 0,7	Sf --	Uef --	Sul(1) mq.6.580 (1)	Re --
Ni 2	H-max --	Dc-min --	Ds-min --		

(1) Eventuali superfici interrate destinate a funzione di rimessaggio autoveicoli non son computate ai fini della Sul, anche con altezza maggiore di ml.2,40

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti  
80% -40% per verde, parcheggi, viabilità, etc.

% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf  
20% -60%

**% Sf per destinazioni d'uso del suolo**

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

**% Sul per destinazioni d'uso degli edifici**

residenziale	terziarie	misto	commerciale	artigianale
max 70%	min 15%	--	min 5%%	--

**CATEGORIE DI INTERVENTO:** v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
--	●	●	--	--	●	●	●	--	●	--	--	

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO:** v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	--	--	--	✗	--	●	✗	✗	●

**IMPIANTI:** v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

D	A	E	Dp	Df	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	GM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	✗	✗	✗(+)	✗	✗	--	--	--	--

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI:** v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●	--	--	●	--	--	--	--	●	●	--	--	--
Pe7	Pe8	Pe4	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	✗	●	●	--	✗	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE:** v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

h	Is	It	Ge	Cu	Ce	Co	Co	Co	Co	Co	Cpa	Cpb	Cpe
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	●

**DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI:** v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	●	--	--	--	--	--	●

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

(1) limitatamente alla stazione-autolinee.

ammissibilità: ●