

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

AMBITI URBANI Ui: Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta **MODALITA' ATTUATIVE:** Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Spazio aperto non definito per morfologia e funzioni, cerniera ideale tra la città storica e la città contemporanea; caratterizzato dalla presenza di fronti edificate di rilevante consistenza architettonica, con molteplici funzioni terziarie/interesse comune.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Riqualificazione morfotopologica e funzionale dello spazio aperto, con l'introduzione di nuova edificazione mirata, da un lato alla creazione di siti di relazione collegati da un disegno unitario, dall'altro a individuare nuove funzioni urbane proprie del centro città.

SPAZIO URBANO
AMBITI Ui

AMBITO Ui/4

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO Ui/4:
Piazza Matteotti

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso a tutto l'ambito.
- Il progetto esecutivo deve tenere conto dell'esigenza della PA di dotare l'ambito di molteplici funzioni di tipo non residenziale: ricreativo-culturali: teatro, eventuale sala espositivo-museale, interesse comune: amministrazione pubblica-sedi istituzionali ed amministrative (sala consiliare, sede prefettura, etc.), attività terziarie ad alto concorso di pubblico.
- Il progetto esecutivo deve essere mirato alla ridefinizione urbanistica dello spazio, attraverso la ricucitura delle parti di città esistente, utilizzando, come ingredienti progettuali, le potenzialità delle volumetrie da inserire e arricchendo il disegno al suolo con spazi aggregativi quali piazze, siti di relazione e giardini. Il progetto deve inoltre assicurare le funzioni della mobilità, prevedendo spazi di sosta e parcheggi attrezzati.

AMBITO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.54.000	0,3	(1)	(1)	16.200	(1)
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
(1)	(1)	--	--		

(1) le quantità dovranno essere definite in sede di progettazione urbanistica esecutiva.

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf
--	--

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
	100%			

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
	100%			

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
--	●	●	--	--	●	●	●	●	●	●	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	--	--	--	--	●	●	●	●	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	●	--	●(1)
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	●	●	--	●	--	●	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	●	--	--	●	●	●	●

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	●	--	--	--	--	●	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) Limitatamente a cinema-teatro.

ammissibilità: ●