CITTA' DI MATERA	PIANO REGOLATORE GENERALE '99 versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni – Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio – Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 – agg.to aprile 2006	SPAZIO URBANO AMBITI Ui

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

AMBITO Ui/3

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO Ui/3: Serra Venerdì

AMBITI URBANI Ui: Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE: Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Area al margine ovest della città, definita da via dei Normanni e via Collodi, priva di edificazione e caratterizzata dalla presenza di spazi aperti.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Valorizzazione morfologica e funzionale dell'area attraverso la realizzazione del Parco di Serra Venerdì a completamento della parte esistente e di un parcheggio terminale in superficie lungo via Collodi.

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
  Il progetto urbanistico esecutivo, da accompagnarsi con convenzione tra Comune e soggetti
- attuatori, deve essere esteso a tutto l'ambito.
  L'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione gratuita delle aree destinate alle
- componenti sistemiche di progetto: spazio verde attrezzato a parco VUII Parco di Serra Venerdì a completamento dell'esistente e parcheggio terminale in superficie.

AMBITO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.58.800	~~0,10~~ 0,25	--	--	--	--
NI	**H-max**	**Dc-min**	**Ds-min**		
5	~~ml.9.50~~ ml.13.00	ml.10.00	ml.10.00		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf
~~86%~~ 50%	~~14%~~ (1) 50% (1)

(1) La superficie fondiaria sarà disposta lungo via Collodi.

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
100%	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
100%	--	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--
TUE2	**TUE3.1**	**TUE3.2**	**TUE3.3**	**TUE3.4**	**TU1**	**TU2**	**TU3**	**TU4**	**TU5**	**TU6**	**TU7**	
--	●	●	●	--	●	●	●	●	--	●	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: V. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	●	--	--	--	--	--	●	●	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pe7	**Pe8**	**Ps1**	**Ps2**	**Ps3**	**Ps4**	**Ps5**	**Ps6**	**Pag1**	**Pag2**	**Pag3**	**Pag4**	**Pag5**
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	**Pag7**	**Pat1**	**Pat2**	**Pi1**	**Pi2**	**Pi3**	**Par1**	**Par2**	**Par3**	**Par4**		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ii	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	-	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA -TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	-

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Per la realizzazione del Parco di Serra Venerdì sono previste opere di piantumazione con essenze arboree ed arbustive, percorsi pedonali,e al disposizione di tutti gli elementi di arredo necessari alla migliore fruizione dello spazio.

ammissibilità: ●