

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del. C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

AMBITI URBANI U_i: Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:
Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Ambito non costruito e privo di funzioni sia pubbliche che private, definito da via Dante, a disciplina progressiva non attuata e non confermata, caratterizzata dalla presenza di infrastrutture viabilistiche di collegamento veloce tra le parti della città.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Ridefinizione morfologica e funzionale dell'ambito attraverso la realizzazione di una piazza e di una nuova viabilità di collegamento, l'introduzione di destinazioni d'uso non residenziali e l'attrezzamento di aree a parcheggio.

SPAZIO URBANO
AMBITI U_i

AMBITO U_i/2

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO U_i/2:

**via Normanni-Colledi
Dante**

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: parcheggio, cicli, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo da accompagnarsi con convenzione tra Comune e soggetti attuatori dove occorre esteso a tutto l'ambito.
- L'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione, oltre delle aree a standard e relativa attrezzatura ciclomazione, anche alla realizzazione della viabilità di progetto compresa nell'ambito.

AMBITO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Re
mq. 51-200	0,25 0,20	--	--	--	--
Ni	H-max	De-min	De-min		
(1)	(1)	--	--		

(1) Da definirsi in sede di progettazione urbanistica esecutiva

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf
60%	40%

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
45%	40%	--	45%	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU4	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
--	●	●	--	--	--	●	●	●	●	●	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	--	--	--	●	●	●	●	●	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Df	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Sc	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●	--	--	●	●	●	●	--	●	●	●	--	●(1)
Pe7	Pe8	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	●	●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	le	lu	Ce	Cu	Ce	Ce	Cm	Cpa	Cpb	Cpe
--	--	--	--	●	--	--	--	--	●	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	●	--	--	--	--	●	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il progetto deve prevedere l'attrezzamento di spazi di relazione con sistemazioni di giardini, arredo urbano e con la definizione di una piazza.

(1) Eventuale sala cinema.

ammmissibilità: ●--