

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

AMBITI URBANI Ui: Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:
Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Area priva di edificazione, ubicata in posizione centrale, definita da via Dante e dal Cimitero di via IV Novembre.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Valorizzazione morfologica e funzionale dell'area attraverso l'introduzione di destinazioni d'uso ~~terziarie~~ **per pubblici esercizi e di servizio e per attrezzature di assistenza socio-sanitaria subordinata alla cessione dello spazio verde finalizzata alla realizzazione del Parco di via IV Novembre a completamento della parte esistente.**

SPAZIO URBANO
AMBITI Ui

AMBITO Ui/10

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO Ui/10:
Via Dante

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- ~~Il progetto urbanistico esecutivo, da accompagnarsi con convenzione tra Comune e soggetti attuatori, deve essere esteso a tutto l'ambito.~~
- ~~L'attuazione degli interventi è subordinata alla stipula della suddetta convenzione e~~ Per l'edificio esistente la destinazione d'uso per pubblici esercizi e di servizio e per attrezzature di assistenza socio-sanitaria è subordinata alla cessione gratuita delle aree destinate alle componenti sistemiche di progetto: spazio verde attrezzato a parco Vul Parco di via IV Novembre a completamento dell'esistente così come individuato nello stralcio dell'elab. P.6 adottato, ~~contenute nell'elab. E di controdeduzione.~~

AMBITO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St mq.40.200 (1)	Uet 0,45 (1)	Sf --	Uef --	Sul mq.1.530 (1)	Rc --
NI --	H-max --	Dc-min ml.5,00 (1)	Ds-min ml.5,00 (1)		

(1) Secondo le quantità stabilite nel Permesso di costruire Prot.n.3/1516/02 del 30.12.02

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti 70%	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf 30% (4)
---	--

(4) La superficie fondiaria sarà disposta lungo via Dante nel rispetto delle limitazioni del vincolo cimiteriale.

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale --	terziario --	misto --	commerciale --	artigianale --
--------------------	-----------------	-------------	-------------------	-------------------

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale 70%	terziario Max 400% 30%	misto --	commerciale Max 15%	artigianale --
---------------------	---------------------------	-------------	------------------------	-------------------

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO ●	MS ●	MIO P ●	R --	RC --	DR1 --	RE --	RE/AL --	RE/S --	DR2 --	DR3 --	NE ●	TUE1 --
TUE2 --	TUE3.1 ●	TUE3.2 ●	TUE3.3 ●	TUE3.4 --	TU1 ●	TU2 --	TU3 ●	TU4 ●	TU5 --	TU6 ●	TU7 --	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1 --	U2 ●	U3 --	U4 --	U5 --	U6 --	U7 --	U8 ●	U9 ●	U10 --
----------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	---------	---------	-----------

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D --	A --	F --	Dp --	Dr --	Rt --	E --	G --	I --	Cv --	Ct --	At --	Db --	Ss --	SF --	Pa --	Pb --	APb --	Vi --	CM --	CR --
---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	----------	----------	----------

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1 --	R2 --	R3 --	Pc1 --	Pc2 --	Pc3 --	Pc4 --	Pe1 --	Pe2 ●	Pe3 ●	Pe4 --	Pe5 --	Pe6 --
Pe7 --	Pe8 --	Ps1 ●	Ps2 ●	Ps3 ●	Ps4 --	Ps5 --	Ps6 --	Pag1 --	Pag2 --	Pag3 --	Pag4 --	Pag5 --
Pag6 --	Pag7 --	Pat1 --	Pat2 --	Pi1 --	Pi2 --	Pi3 --	Par1 --	Par2 --	Par3 --	Par4 --		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li --	ls --	lu --	Cc --	Cu --	Cs ●	Co --	Cm --	Cpa --	Cpb --	Cpc --
----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1 ●	Ap2 ●	Ap3 ●	Ap4 --	Ap5 --	Ap6 --	Ap7 --	Ap8 --	Ap9 --	Ap10 --	Ap11 --
----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ammissibilità: ●