

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con

aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

AMBITI URBANI Ui: Ambiti urbani potenzialmente partecipi alla definizione del disegno della città con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:
Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Ambito definito da via Nazionale caratterizzato dalla presenza di capannoni per attività produttivo-artigianali.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Nuova definizione morfologica e funzionale con la creazione della parte riguardante l'ambito del percorso attrezzato di collegamento tra piazza Platani, via Don Sturzo, Villa Longo.

SPAZIO URBANO
AMBITI Ui

AMBITO Ui/1

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO Ui/1:
I nuovi Platani

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 4
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso a tutto l'ambito con modalità di attuazione indiretta.
- L'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione gratuita e alla realizzazione del percorso di collegamento attrezzato tra piazza Platani, via Don Sturzo, Villa Longo previsto dal PRG e ricadente nell'ambito.
- L'attuazione è subordinata alla demolizione di tutti i manufatti produttivi compresi nell'ambito.

AMBITO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:

v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| St | Uet | Sf | Uef | Sul | Rc |
|-----------|-------|---------|--------|-------|-----|
| mq.13.000 | 0,5 | -- | -- | 6.450 | 20% |
| NI | H-max | Dc-min | Ds-min | | |
| 4 | -- | ml.5.00 | -- | | |

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti 30%(1) % St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf 70%

(1) L'attuazione è subordinata alla cessione gratuita e alla realizzazione di parte del percorso di collegamento attrezzato tra piazza Platani, via Don Sturzo, Villa Longo.

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

| residenziale | terziario | misto | commerciale | artigianale |
|--------------|-----------|-------|-------------|-------------|
| -- | -- | -- | -- | -- |

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

| residenziale | terziario | misto | commerciale | artigianale |
|--------------|-----------|-------|-------------|-------------|
| 50% | 25% | -- | 25% | -- |

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| MO | MS | MI | R | RC | DR1 | RE | RE/AL | RE/S | DR2 | DR3 | NE | TUE1 |
|------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|-------|------|-----|------|-----|------|
| ● | ● | ● | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | ●(1) | -- | -- |
| TUE2 | TUE3.1 | TUE3.2 | TUE3.3 | TUE3.4 | TU1 | TU2 | TU3 | TU4 | TU5 | TU6 | TU7 | |
| ● | ● | ● | ● | ● | -- | -- | ● | -- | -- | -- | -- | |

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

| U1 | U2 | U3 | U4 | U5 | U6 | U7 | U8 | U9 | U10 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| ● | ● | -- | -- | ● | ● | ● | ● | ● | -- |

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| D | A | F | Dp | Dr | Rt | E | G | I | Cv | Ct | At | Db | Ss | SF | Pa | Pb | APb | Vi | CM | CR |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | ● | ● | -- | -- | -- |

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| R1 | R2 | R3 | Pc1 | Pc2 | Pc3 | Pc4 | Pe1 | Pe2 | Pe3 | Pe4 | Pe5 | Pe6 |
|------|------|------|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|
| ● | -- | ● | ● | -- | -- | -- | -- | ● | ● | ● | -- | -- |
| Pe7 | Pe8 | Ps1 | Ps2 | Ps3 | Ps4 | Ps5 | Ps6 | Pag1 | Pag2 | Pag3 | Pag4 | Pag5 |
| -- | ● | -- | ● | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Pag6 | Pag7 | Pat1 | Pat2 | Pi1 | Pi2 | Pi3 | Par1 | Par2 | Par3 | Par4 | | |
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | | |

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| li | ls | lu | Cc | Cu | Cs | Co | Cm | Cpa | Cpb | Cpc |
|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

| Ap1 | Ap2 | Ap3 | Ap4 | Ap5 | Ap6 | Ap7 | Ap8 | Ap9 | Ap10 | Ap11 |
|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| ●(2) | ●(2) | ● | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- (1) E' subordinata a quanto riportato nelle regole e prerequisiti per la progettazione urbanistica ed edilizia.
- (2) E' ammessa per una superficie massima pari al 50% dell'area di pertinenza.

ammissibilità: ●