

CITTA' DI MATERA
PIANO REGOLATORE GENERALE
'99

versione adottata con Del. C.C. 23.02.2000 n.1
con aggiornamenti in sede di approvazione - del C.C. 15.02.2003 n.10 e 25.04.2003 n.19
e con aggiornamenti e seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Diplo Ambiente
e Territorio - del CC. 27.09.2004 n.214

Elaborati di analisi:

A.1. Carta dei caratteri fito-naturalistici	- Planimetria	1:20.000
A.2. Carta dei caratteri antropici: uso del suolo e struttura insediativa	- Planimetria	1:20.000
A.3. Carta dei caratteri antropici: attrezzamento del territorio	- Planimetria	1:20.000
A.4. Carta dei vincoli territoriali	- Planimetria	1:20.000

Elaborati di sintesi:

S.1. Carta dello stato qualitativo del territorio comunale: pregi	- Planimetria	1:20.000
S.2. Carta dello stato qualitativo del territorio comunale: difetti	- Planimetria	1:20.000
S.3. Carta delle componenti e dei tipi di paesaggio	- Planimetria	1:20.000
S.4. Carta dei caratteri dell'insediamento	- Planimetria	1:20.000
S.5. Carta dell'assetto fisico e funzionale attuale del Centro Storico	- Planimetria	1: 8.000

Elaborati di progetto:

P.0. Relazione integrativa	- Planimetria	1: 8.000
P.1. Relazione illustrativa - allegati	- Planimetria	1: 8.000
P.2. Norme Tecniche e d'attuazione - allegati	- Planimetria	1: 8.000
P.3. Quadro d'insieme dei regimi normativi dello spazio extraurbano	- Planimetria	1:20.000
P.4. Regimi normativi dello spazio extraurbano	- Planimetria	1:10.000

Elaborati di sintesi:

P.5. Quadro d'insieme dei regimi normativi dello spazio urbano	- Planimetria	1: 8.000
P.6. Quadro d'insieme dei regimi normativi dello spazio urbano	- Planimetria	1: 8.000
P.7. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.8. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.9. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.10. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.11. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.12. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.13. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.14. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.15. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.16. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000
P.17. Mappa di sintesi degli ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta	- Planimetria	1: 8.000

P.4.
Regimi normativi dello spazio extraurbano
Legenda

Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Arch. Tiziana Altieri, Arch. Roberto Pareto
Arch. Silvia Cuzzoli

redazione dicembre 2005 - agg. to 2006

REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE LIMITE DI SEPARAZIONE DELLA DISCIPLINA D'AMBITO DI LUOGO E DI AREA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO, COMPONENTI DI SISTEMA, IMPIANTI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLI III, IV

COMPONENTI DEL PAESAGGIO E VINCOLI	I	COMPONENTI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA' E VINCOLI	II
COMPONENTI DEL SISTEMA DEGLI SPAZI DI RELAZIONE, DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE	III	COMPONENTI DEL SISTEMA DEL VERDE	IV
IMPIANTI E RELATIVI VINCOLI	V		

SPAZIO EXTRAURBANO

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO V

AMBITI-LUOGHI-AREE

- AMBITI EXTRAURBANI: EA4; EA6; EA8

- LUOGHI EXTRAURBANI: LE14; LEA1; LEA3; LEM1

- AREE EXTRAURBANE: AET4; AED4; AEP1

- AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA: AEDP

SPAZIO URBANO

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO VI
v. Elab. P.5., Quadro d'insieme dei regimi normativi dello spazio urbano
v. Elab. P.6., Regimi normativi dello spazio urbano

SPAZIO URBANO

REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

COMPONENTI DEL PAESAGGIO E VINCOLI

COMPONENTI DEL PAESAGGIO

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO III

Alveo del fiume Bradano, torrenti, fossi, linee di impluvio

Formazioni arboree di sito e medio fusto: cipressi, pini marittimi, eucalipti

Alberi in filari

Beni di natura archeologica

Morfologie di tipo agro-pastorale: masserie, casini e/o ville, jazzi

Borghi rurali: La Martella, Borgo Venusio, Picciano 1, Picciano 2

VINCOLI DERIVANTI DA DISPOSIZIONI NAZIONALI E REGIONALI

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO III

IDROGRAFIA

Corsi d'acqua naturali e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 mt ciascuna: L. 8 agosto 1985, n.431

- Alveo del fiume Bradano, torrenti, fossi

- Lago artificiale di San Giuliano

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ED AMBIENTALE

Altopiano Murgico: - Sassi: L. 11 novembre 1986 n.771
Programma Biennale di Attuazione

Parco Regionale Archeologico - storico-naturale delle Chiese Rupestri del Materano LR 16 gennaio 1978, n.3 modificata ed integrata dalla LR 3 aprile 1990, n.11

Area sottoposta a tutela ai sensi della L. 29 giugno 1939, n.1497: DM 23 agosto 1966 GU n.244
DM 14 febbraio 1969 GU n.64
DPR 9 marzo 1979, n.338

Area sottoposta a tutela ai sensi della L. 29 giugno 1939, n.1497: DM 23 agosto 1966 GU n.244
DM 14 febbraio 1969 GU n.64
DPR 9 marzo 1979, n.338

Area a dominante verde soggette a vincolo idrogeologico-forestale: ED 30 dicembre 1923, n. 3287

***Siti di Importanza Comunitaria-SIC; Zone di Protezione Speciale-ZPS; Direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE**

***-Lago di San Giuliano e Timmari**

***-Gravina di Matera**

***Fascia di protezione delle aree SIC e ZPS "Gravina di Matera" - Del CR Basilicata n. 927 del 15.02.2005**

COMPONENTI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO E ARCHEOLOGICO

Tutte le componenti del paesaggio relative a: insediamenti rupestri, beni di natura archeologica, edicole, colonne votive, fontane e fornci sono sottoposte alle disposizioni della L. 1 giugno 1939, n.1089

Tutte le morfologie di tipo agro-pastorale relative a: casini e/o ville, jazzi: sono sottoposte alle disposizioni della L. 1 giugno 1939, n.1089

Morfologie di tipo agro-pastorale: masserie: L. 1 giugno 1939, n.1089

REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

COMPONENTI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

COMPONENTI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO IV, Capo 2

VIABILITA'

Viabilità' di connessione territoriale principale: (Fascia di rispetto ml.60)

- esistente

- di progetto: su tracciato previsto da ipotesi settoriali

su nuovo tracciato

su tracciato esistente da potenziare

Viabilità' di connessione locale principale: (Fascia di rispetto ml.40)

- esistente

- di progetto

Viabilità' di connessione locale principale: (Fascia di rispetto ml.40)

- esistente

- di progetto

Viabilità' locale: (Fascia di rispetto ml.20)

- esistente

- di progetto

VINCOLI

Svincoli:

- esistenti

- previsti da ipotesi settoriali

- di progetto

Percorsi ciclabili di progetto

LINEE FERROVIARIE

Ferrovia a scartamento normale: (Fascia di rispetto ml.40)

- in costruzione

- di progetto

Stazione ferroviaria e scalo merci in costruzione

Scalo merci ferroviario di progetto previsto da ipotesi settoriali

Viadotti

Gallerie

*** PARCHEGGI**

***Parcheggi-di-scambio:**

- di progetto:

- esistente confermato

- di progetto

***già-prefigurato-da-strumento-urbanistico-esecutivo**

VINCOLI DI RISPETTO DERIVANTI DA NORME NAZIONALI E REGIONALI

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO IV, Capo 2

REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

COMPONENTI DEL SISTEMA DEGLI SPAZI DI RELAZIONE, DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

*** SPAZI DI RELAZIONE**

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO IV, Capo 3

Piazze:

- esistente confermato

-di-progetto:

=già-prefigurato-da-strumento-urbanistico-esecutivo

SERVIZI ED ATTREZZATURE

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO IV, Capo 3

ISTRUZIONE

Istruzione inferiore: asili nido scuole materne e scuole dell'obbligo

- esistente confermato

-di-progetto:

=già-prefigurato-da-strumento-urbanistico-esecutivo

Istruzione superiore: scuole superiori

- esistente confermato

- già' prefigurato da strumento urbanistico esecutivo

INTERESSE COMUNE

Interesse comune:

- esistente confermato

Culto:

- esistente confermato

Centri di quartiere

- esistente confermato

REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

COMPONENTI DEL SISTEMA DEL VERDE

COMPONENTI DEL SISTEMA DEL VERDE

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO IV, Capo 4

PARCHI EXTRAURBANI

- previsti: Parco delle Chiese Rupestri

-di-progetto: Timmari

Guirro

Lago di San Giuliano

SPAZI ATTREZZATI PER LO SPORT

- esistente confermato

- di progetto: di primo impianto

Parco-dello-Sport

SPAZI VERDI ATTREZZATI A PARCO E/O GIARDINO

- esistente confermato

- di progetto:

=già-prefigurato-da-strumento-urbanistico-esecutivo

VERDE INTERSTIZIALE

REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

IMPIANTI E RELATIVI VINCOLI

IMPIANTI

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO IV, Capo 5

DISTRIBUZIONE E RACCOLTA DELL'ACQUA

Acquedotti

Serbatoi idrici e vasche

DIFESA DEL SUOLO

Diga

TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA

Centraline elettriche

Reti elettriche (A.T.)

RACCOLTA E DISTRIBUZIONE DEL GAS E/O DEL METANO

Centraline di raccolta gas e/o metano

Reti gas e/o metano

TRASMISSIONE DELLE INFORMAZIONI

Centraline telefoniche

Ripetitore radio-televisivo

Telespazio

AUTOPORTO

CAVE ATTIVE

CEMENTIFICIO

CIMITERO

VIGILI DEL FUOCO

OSPEDALE

ALTRI IMPIANTI

RACCOLTA MANIPOLAZIONE SMALTIMENTO RICICLAGGIO DEI RIFIUTI SOLIDI E LIQUIDI ORGANICI ED INORGANICI

Reti fognanti

Depuratori:

- esistenti

Disariche:

- esistenti

previste

Bottamai:

- esistenti

IMPIANTI SPORTIVI

Campo da gioco

*** Campo-da-tennis**

*** Maneggio**

*** Palugno-di-tiro/ tiro-a-velo-etc**

*** Stadio**

*** Palazzetto-dello-sport**

*** Palestra**

*** Piscina:**

Pista per go-kart e motocross

Percorsi naturalistici, ippoturismo, etc.

VINCOLI DERIVANTI DA DISPOSIZIONI NAZIONALI E REGIONALI

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO IV, Capo 5

AREA DI RISPETTO DEL DEPURATORE

AREA DI RISPETTO DELLA DISCARICA

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE DPR 10 settembre 1990 n.285

AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA - AEDP

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO V, Capo 5

AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA DI VARIANTE DI PRG '75 CONFERMATA E AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA ESECUTIVA -AEDP (AEDP/0; AEDP/1; AEDP/2; AEDP/3; AEDP/4; AEDP/5; AEDP/6; AEDP/7; AEDP/8)

AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA DI VARIANTE DI PRG '75 CONFERMATA E AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA ESECUTIVA -AEDP (AEDP/0; AEDP/1; AEDP/2; AEDP/3; AEDP/4; AEDP/5; AEDP/6; AEDP/7; AEDP/8)

***AREE-EXTRAURBANE-A-DISCIPLINA-INSEDIATIVA-PARTICOLARE, CON TRASFORMAZIONI AD ATTUAZIONE DIRETTA -AED4 (AED4/1; AED4/2; AED4/3; AED4/4; AED4/5; AED4/6; AED4/7; AED4/8; AED4/9; AED4/10; AED4/11; AED4/12)**

***AREE-EXTRAURBANE-DI-PRIMO-IMPIANTO-INSEDIATIVO/PRODUTTIVO, CON-TRASFORMAZIONI-AD-ATTUAZIONE-INDIRETTA--AEP1 (AEP1/1; AEP1/2)**

REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

AMBITI-LUOGHI-AREE

AMBITI EXTRAURBANI - E

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO V, Capo 2

AMBITO EXTRAURBANO A PAESAGGIO CONSOLIDATO AGRICOLO, CON TRASFORMAZIONI AD ATTUAZIONE DIRETTA -EA4 (EA4)

AMBITI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO EMERGENTE, CON TRASFORMAZIONI AD ATTUAZIONE DIRETTA -EED (EED/1; EED/2; EED/3)

AMBITI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO DI DEFINIZIONE DEL MARGINE DELLA CITTA', CON TRASFORMAZIONI AD ATTUAZIONE DIRETTA -EM4 (EM4/1; EM4/2; EM4/3; EM4/4; EM4/5)

LUOGHI EXTRAURBANI - LE

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO V, Capo 3
v. Elab. P.4.1, Repertorio delle schede dei luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta

LUOGHI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO, A VALORIZZAZIONE MIRATA DELL'INSEDIAMENTO RURALE ESISTENTE, CON TRASFORMAZIONI AD ATTUAZIONE DIRETTA -LE14 (LE14/1; LE14/2; LE14/3; LE14/4)

LUOGHI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO AGRICOLO, CON TRASFORMAZIONI AD ATTUAZIONE INDIRETTA -LEA (LEA/1; LEA/2; LEA/3)

LUOGHI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO EMERGENTE, A VALORIZZAZIONE MIRATA DELLE COMPONENTI NATURALISTICHE E STORICO-TESTIMONIALI, CON TRASFORMAZIONI AD ATTUAZIONE INDIRETTA -LEA1 (LEA1/1; LEA1/2; LEA1/3)

LUOGHI EXTRAURBANI DI DEFINIZIONE DEL MARGINE DELLA CITTA', A VALORIZZAZIONE MIRATA DELLE COMPONENTI NATURALISTICHE ED ANTROPICHE, CON TRASFORMAZIONI AD ATTUAZIONE INDIRETTA -LEM1 (LEM1/1; LEM1/2; LEM1/3; LEM1/4; LEM1/5; LEM1/6; LEM1/7)

AREE EXTRAURBANE - AE

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO V, Capo 4
v. Elab. P.4.2, Repertorio delle schede delle aree extraurbane con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta

AREE EXTRAURBANE A PAESAGGIO CONSOLIDATO A TUTELA PARTICOLARE, CON TRASFORMAZIONI AD ATTUAZIONE DIRETTA -AET4 (AET4/1; AET4/2; AET4/3; AET4/4; AET4/5)

***AREE-EXTRAURBANE-A-DISCIPLINA-INSEDIATIVA-PARTICOLARE, CON-TRASFORMAZIONI-AD-ATTUAZIONE-DIRETTA--AED4 (AED4/1; AED4/2; AED4/3; AED4/4; AED4/5; AED4/6; AED4/7; AED4/8; AED4/9; AED4/10; AED4/11; AED4/12)**

***AREE-EXTRAURBANE-DI-PRIMO-IMPIANTO-INSEDIATIVO/PRODUTTIVO, CON-TRASFORMAZIONI-AD-ATTUAZIONE-INDIRETTA--AEP1 (AEP1/1; AEP1/2)**

VINCOLI DERIVANTI DA DISPOSIZIONI NAZIONALI E REGIONALI

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO V, Capo 5

FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA DI VARIANTE DI PRG '75 CONFERMATA E DELLE AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA ESECUTIVA -AEDP

VINCOLI DERIVANTI DA DISPOSIZIONI NAZIONALI E REGIONALI

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO V, Capo 5

AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA DI VARIANTE DI PRG '75 CONFERMATA E AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA ESECUTIVA -AEDP (AEDP/0; AEDP/1; AEDP/2; AEDP/3; AEDP/4; AEDP/5; AEDP/6; AEDP/7; AEDP/8)

***AREE-EXTRAURBANE-A-DISCIPLINA-INSEDIATIVA-PARTICOLARE, CON-TRASFORMAZIONI-AD-ATTUAZIONE-DIRETTA--AED4 (AED4/1; AED4/2; AED4/3; AED4/4; AED4/5; AED4/6; AED4/7; AED4/8; AED4/9; AED4/10; AED4/11; AED4/12)**

***AREE-EXTRAURBANE-DI-PRIMO-IMPIANTO-INSEDIATIVO/PRODUTTIVO, CON-TRASFORMAZIONI-AD-ATTUAZIONE-INDIRETTA--AEP1 (AEP1/1; AEP1/2)**

PARTI ELIMINATE IN SEDE DI ADOZIONE
con Del. C.C. 23.02.2000 n.1
Parti introdotte in sede di adozione
con Del. C.C. 23.02.2000 n.1

*** Voci di legenda riguardanti parti grafiche modificate a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Diplo Ambiente e Territorio Del GR 27.09.2004 n.214**

***PARTI-DE-TESTO-ELIMINATE:**
con Del GR 27.09.2004 n.214

Parti di testo introdotte:
con Del GR 27.09.2004 n.214