

Indice

Premessa

- | | |
|--|---------|
| 1. <i>Struttura del Bilancio Urbanistico</i> | pag. 1 |
| 2. <i>Stato di attuazione del PRG'99/07</i> | pag. 3 |
| 3. <i>Stato di attuazione degli standard urbanistici
rispetto alle previsioni di piano</i> | pag. 6 |
| 4. <i>Analisi qualitativa delle attrezzature esistenti</i> | pag. 13 |

Allegati: Tabelle verifica analitica degli standard urbanistici

Premessa

Il Regolamento d'Attuazione della LR 23/99 introduce il Bilancio Urbanistico (BU) tra gli elaborati a corredo del Regolamento Urbanistico; in particolare esso viene individuato come strumento necessario per valutare dal punto di vista quantitativo e qualitativo lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente (vale a dire il PRG'99 entrato in vigore nel gennaio 2007 e i relativi strumenti di attuazione), rispetto al quale definire i nuovi strumenti di pianificazione, come il **RU2018** nel caso di Matera.

1. *Struttura del Bilancio Urbanistico*

La valutazione dello stato di attuazione della pianificazione è stata effettuata, così come suggerisce il citato Regolamento, attraverso le tre elaborazioni di seguito illustrate relative alle parti ricomprese nello Spazio urbano del **RU 2018** e cioè: Capoluogo, corrispondente allo Spazio urbano del PRG'99/07, Borghi e Asse Matera Nord (Spazio extraurbano del PRG'99/07); per l'Asse Matera Nord si specifica che il **RU 2018**, per le parti non ancora attuate di tale ambito, fa propria la disciplina ad esso relativa contenuta nella *Variante relativa alla disciplina dello Spazio Extra e Periurbano* (VEP DPGR n.296/1996). Il resto del territorio comunale non è oggetto del Regolamento Urbanistico e, dunque, del presente BU; in detta porzione del territorio comunale vale infatti la disciplina dello Spazio extra e periurbano definita dalla citata *Variante relativa alla disciplina dello Spazio Extra e Periurbano* (VEP DPGR n. 296/1996), in attesa della formazione del Piano Strutturale Comunale. Si specifica inoltre che il **RU 2018** recepisce nel perimetro dello Spazio urbano l'Accordo di programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi-Matera '90 s.r.l.", in variante al PRG 2007, per la limitata porzione in esso ricadente ~~e la Variante planovolumetrica al sub comparto B del PEEP di via Montorosa-Borgo La Martella.~~

Le tre elaborazioni sopra citate sono così articolate:

- 1) la prima *Stato di attuazione del PRG'99/07* individua le previsioni urbanistiche in essere e le confronta con il loro stato di attuazione ad oggi, espresso in percentuali di quantità attuate e non attuate; a questa parte del BU fanno

- riferimento gli elaborati A.1 *Stato di attuazione della pianificazione comunale* e A.2 *Stato di attuazione della pianificazione attuativa*;
- 2) la seconda *analizza le previsioni quantitative ed il grado di attuazione degli standard ad oggi* e le confronta con le previsioni del PRG vigente e del **RU 2018**;
 - 3) la terza *individua per settori le attrezzature esistenti e le classifica dal punto di vista qualitativo*.

In considerazione delle particolari caratteristiche del territorio, nella elaborazione delle Tabelle di valutazione del BU, il Centro capoluogo e i Borghi sono valutati complessivamente; ciò perché la distribuzione degli abitanti è fortemente centralizzata, con una notevole concentrazione nel Centro Capoluogo e con meno del 10% degli abitanti residenti nelle parti ad esso esterne (Borghi e Asse Matera Nord).

2. Stato di attuazione del PRG'99/07

Per quanto riguarda la prima elaborazione essa è illustrata mediante la Scheda 1- *Stato di attuazione del PRG'99/07* basata sulle previsioni urbanistiche rinvenienti dal PRG '99/07 (v. Scheda 1).

SCHEDA 1. - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG '99/07

ZONIZZAZIONE PRG '99/07 Ambiti e Aree a disciplina progressa a destinazione residenziale		QUANTITA' ATTUATE	QUANTITA' NON ATTUATE
		%	%
Ambito Ui/1	I nuovi Platani	0%	100%
Ambito Ui/3	Serra Venerdì	0%	100%
Ambito Ui/6	Tre Pini	0%	100%
Ambito Ui/7a	Via Montescaglioso - sub1	0%	100%
Ambito Ui/7b	Via Montescaglioso - sub2	0%	100%
Ambito Ui/7c	Via Montescaglioso - sub3a	0%	100%
Ambito Ui/7d	Via Montescaglioso - sub3b	0%	100%
Ambito Ui/7e	Via Montescaglioso - sub4	0%	100%
Ambito Ui/R1	Giardino Porcari	100%	0%
Ambito Ui/R3	Via Gattini	100%	0%
Luogo Lui/1	Via dei Messapi	0%	100%
Luogo Lui/2	Via di Gravina	0%	100%
Luogo Lui/4	Granulari	0%	100%
Luogo Lui/6	Via Cererie	0%	100%
Luogo Lui/9	Via Lanera-Levi	100%	0%
AUDP 2	Lottizzazione Giada	100%	0%
AUDP 3	PEEP L'Arco	100%	0%
AUDP 4	Lottizzazione Aquarium	90%	10%
AUDP 5	PEEP Via Gravina SUD	100%	0%
AUDP 6	Ampliamento PEEP Serra Rifusa	100%	0%
AUDP 7	Centro di Quartiere Serra Rifusa	100%	0%
AUDP 9	Quadrifoglio	20% 100%	80% 0%
AUDP 11	Lottizzazione Granulari 1	100%	0%
AUDP 12	Lottizzazione Granulari 2	100%	0%
AUDP 13	Lottizzazione Granulari 3	100%	0%
AUDP 14	Centro di Quartiere S. Giacomo	100%	0%
AUDP 15	PEEP San Giacomo II	100%	0%
AUDP 16	Piazza degli Olmi	100%	0%
AUDP 17	Via la Martella	100%	0%
AUDP 18	PEEP La Martella	90%	10%
AUDP 19	PEEP Via Dante	100%	0%
AUDP 20	Centro Direzionale	80%	20%
AUDP 21	Centro di Quartiere Lanera	100%	0%
AUDP 22	Rione Agna	100%	0%
AUDP 23	Lottizzazione S. Francesco	100%	0%
AUDP 24	Lottizzazione La Specchia	100%	0%
AUDP 25	Peep Agna Le Piane	90%	10%
AUDP 26	Via Conversi	80%	20%
AUDP 27	Via Pecci	100%	0%
AUDP 28	PAIP	100%	0%
AUDP 30	Via dei Normanni	50% 100%	50% 0%

ZONIZZAZIONE PRG '99/07 Ambiti e Aree a disciplina progressa a destinazione non residenziale		QUANTITA' ATTUATE	QUANTITA' NON ATTUATE
		%	%
Ambito Ui/4	Piazza Matteotti	0%	100%
Ambito Ui/8	Via Don Sturzo-Via Meucci	0%	100%
Ambito Ui/9	Via Protospata	0%	100%
Ambito Ui/10	Via Dante	100%	0%
Ambito Ui/11	Via Dante	100%	0%
Ambito Ui/R2	Via Pagano	0%	100%
Luogo Lui/3	PAIP-sub 3a	0%	100%
Luogo Lui/3	PAIP - sub 3b	0%	100%
Luogo Lui/5	Via Nazionale	0%	100%
Luogo Lui/10	Ofra	100%	0%
AUDP/29	Centro di quartiere	100%	0%
AUDP 1	Parco Integrato Serra Rifusa	40%	60%
AUDP 8	Ampliamento PAIP	100%	0%
AUDP 10	Il Ampliamento PAIP	30%	70%
AEDP/1	Ecopolis	100%	0%
AEDP/2	PEEP Monte Rosa	100%	0%
AEDP/7	Asse Matera Nord	10%	90%

VARIANTI PRG '99/07	QUANTITA' ATTUATE	QUANTITA' NON ATTUATE
	%	%
Variante planovolumetrica al sub-comparto B del PEEP di via Monterosa-Borgo La Martella (classificata dal RU2018 come PPr/3-La Martella)	0% 100%	100% 0%
Accordo di Programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi - Matera '90 s.r.l." (classificato dal RU2018 come AcP)	0% 50%	100% 50%

Le previsioni insediative residenziali e produttive del PRG'99/07 relative al Capoluogo riguardano, da un lato l'insediamento esistente, la cui disciplina è sostanzialmente di mantenimento e ad attuazione diretta, dall'altro il nuovo insediamento o la trasformazione urbanistica di quello esistente, ad attuazione indiretta.

Per quanto riguarda la disciplina dell'insediamento esistente ad attuazione diretta il PRG'99/07 prevede il mantenimento delle quantità esistenti, salvo piccole eccezioni, per la residenza, di incremento massimo del 20% di dette quantità, per favorire una riqualificazione mirata di alcuni Tessuti. Di queste previsioni ne è stata attuata una quantità minima, poco significativa ai fini del Bilancio Urbanistico.

Di maggiore rilevanza è, invece, il bilancio delle previsioni residenziali e non residenziali del PRG'99/07 ad attuazione indiretta.

Di queste, alcune riguardano Comparti prevalentemente residenziali e non residenziali a pianificazione attuativa progressa che il PRG'99/07 ha fatto proprie, recependole dalla precedente pianificazione comunale. In particolare si distinguono tra questi alcuni il cui stato di attuazione era particolarmente avanzato o comunque in "completamento" che sono stati nel frattempo attuati (v. Scheda 1), ed altri (~~cinque situazioni~~), che presentano ancora un residuo di piano. ~~Per quanto riguarda i Comparti prevalentemente residenziali i casi sono: l'Area a disciplina progressa AUDP/9 Quadrifoglio quasi del tutto non attuata (80%); l'Area AUDP/30 via dei Normanni parzialmente attuata (50%) (v. Scheda 1); per quanto~~
In particolare ciò riguarda i Comparti non residenziali: l'Area AUDP/1-Parco Integrato Serra Rifusa parzialmente attuata (il 40% della superficie costituisce il Parco di Serra Rifusa), l'Area AEDP/7-Asse Matera Nord prevalentemente non attuata (90%) e l'Area AUDP/10-II Ampliamento PAIP parzialmente attuata (30%).

Delle previsioni proprie del PRG'99/07 (Ambiti-Ui: Ui/1-7, **Ui/R** e Luoghi-Lui: Lui/1-9) **risultano attuate soltanto le previsioni relative a: Ui/R1-Giardino Porcari, Ui/R3-Via Gattini, Lui/9-La Nera (100%)**, come analiticamente illustrato nella Scheda 1.

Si precisa che le previsioni non attuate negli Ambiti e nei Luoghi del PRG'99/07 sono ridisciplinate dal RU **2018**; quelle delle Aree, in quanto ricomprese in piani

attuativi in vigore, sono come tali recepite dal RU. ~~Il RU 2013 ricomprende tra le suddette Aree anche l'Area a pianificazione generale/esecutiva progressa per residenza PPr/3 Borgo la Martella oggetto della Variante planovolumetrica al sub-comparto B del PEEP di via Monterosa Borgo La Martella al PRG '99, alla cui disciplina rimanda.~~

Come detto al par.1, il RU 2018 recepisce inoltre nel perimetro dello Spazio urbano l'Accordo di programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi-Matera '90 s.r.l.", in variante al PRG 2007, per la limitata porzione in esso ricadente; anche in questo caso il RU rimanda alla disciplina definita nell'Accordo di programma citato. **L'attuazione risulta al 50%.**

3. Stato di attuazione degli standard urbanistici rispetto alle previsioni di piano

Per quanto riguarda l'attuazione degli standard urbanistici, al fine di confrontare lo stato di fatto con le previsioni del vigente PRG, nonché con le previsioni di aree a standard del **RU 2018**, sono state elaborate tre Tabelle.

Nella Tabella 1: *Standard locali-Stato di fatto* sono state quantificare le aree a standard esistenti per la residenza (standard locali), articolate per tipologia (Istruzione inferiore, Interesse comune, Verde, Parcheggi) secondo il DM 1444/68, in riferimento al numero di abitanti **57.461** esistenti a **dicembre 2017** (Dato: **OpenData Matera, Nuovo Catalogo dei Dati Aperti del Comune di Matera**). La verifica analitica degli standard esistenti è riportata in calce alla presente Relazione.

TAB. 1- STANDARD LOCALI - STATO DI FATTO

	Standard unitari (art.3 DM 1444/68) mq/ab	Aree a standard esistenti mq	Numero abitanti (*) ab	Standard unitario esistente mq/ab
Istruzione inferiore	4,50	166.402	57.461	2,90
Interesse comune	2,00	184.178		3,21
Verde	9,00	821.333		14,29
Parcheggi	2,50	146.459		2,55
TOTALE	18,00	1.318.372		22,94

(*) popolazione interna allo Spazio Urbano al 31.12.2017 - OpenData Matera, Nuovo Catalogo dei Dati Aperti del Comune di Matera

Dalla lettura della Tabella 1 si evince che, nonostante le dotazioni minime per abitante relative all'istruzione siano inferiori a quelle previste dal DM 1444/68 (per l'istruzione inferiore lo standard esistente è di ~~2,84~~ **2,90** mq/ab contro 4,5 mq/ab del citato Decreto), la dotazione complessiva pari a ~~24,82~~ **22,94** mq/ab è superiore alla minima richiesta di 18 mq/ab; ciò perché risultano eccedenti, rispetto alla norma, le quantità di aree per interesse comune (~~3,23~~ **3,21** mq/ab contro 2,00 mq/ab), quelle a verde (~~16,07~~ **14,29** mq/ab contro 9 mq/ab) e quelle a parcheggio (~~2,68~~ **2,55** mq/ab contro i 2,50 mq/ab richiesti).

Per quanto riguarda la verifica dello stato di attuazione degli standard locali del PRG'99/07, oggetto della Tabella 2, occorre chiarire le due modalità attraverso le quali il citato PRG ha previsto il soddisfacimento degli standard:

- per la città esistente attraverso la conservazione di quelli esistenti e la acquisizione con esproprio di quelli di progetto (v. Scheda 2.1):
- per le nuove previsioni insediative e la nuova dotazione di standard attraverso l'attuazione indiretta, vale a dire mediante un meccanismo che assicura il soddisfacimento degli standard contemporaneamente all'aumento della capacità insediativa, fino al massimo consentito in ciascun Luogo o Ambito del PRG. A questo proposito si rinvia alla Scheda 2.2-*Verifica stato di attuazione standard ambiti indiretti PRG'99/07*, dalla quale emerge la mancata attuazione della maggior parte dei Luoghi ed Ambiti indiretti e quindi delle relative aree a standard.

La verifica della realizzazione delle previsioni per standard urbanistici del PRG'99/07, oggetto della Tabella 2, è stata effettuata quindi calcolando soltanto le aree a standard esistenti e quelle di progetto attuate (acquisite tramite esproprio), **riportate nella colonna "Aree a standard esistenti (a)" della stessa Tabella**; il calcolo analitico di dette aree è contenuto nella Scheda 2.1 relativamente al Capoluogo e ai Borghi.

SCHEDA 2.1 - VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE STANDARD DI PROGETTO PRG'99/07 CAPOLUOGO						
AREE A STANDARD			ATTUATE		NON ATTUATE	
Tipologia	Codice identificativo	Superficie mq	mq	%	mq	%
Interesse Comune Cc; Cp	(Vp14: via Trabaci-Fermi - attuato come servizio di Interesse comune)	5.600	5.600	100%	--	--
Verde Vp	Vp3: Impianti ferroviari	1.350	1.350	100%	--	--
	Vp4: via Trabaci	2.450	2.450	100%	--	--
	Vp7: via Gravina	8.000	8.000	100%	--	--
	Vp8: La Gravina	9.100	9.100	100%	--	--
	Vp10: via S. Pardo	6.300	1.000	16%	5.300	84%
	Vp12: via Dante-Don Sturzo	4.800	4.800	100%	--	--
	Vp13: Testata nord via Nazionale	17.000	17.000	100%	--	--
	Vp17+Vs18: PAIP	21.350	21.350	100%	--	--
	Vp24: viale Nazioni Unite	7.783	7.783	100%	--	--
	Vp25: via Timmari	6.450	6.450	100%	--	--
	Vp27: via Gramsci-Castello	2.600	2.600	100%	--	--
	Vp28: viale Pecci	4.500	4.500	100%	--	--
	Vp29: via Annibale di Francia	3.800	3.800	100%	--	--
	Vp34: villino Bronzini	11.150	11.150	100%	--	--
	Vp35: via Morelli	7.700	7.700	100%	--	--
	Vp38: via Casalnuovo	2.350	2.350	100%	--	--
(Pb2: Impianti ferroviari - attuato come Verde pubblico)	2.500	2.500	100%	--	--	
(Pb8: via Gravina - attuato come Verde pubblico)	1.350	1.350	100	--	--	
Parcheggi Pb	Pb4: via Trabaci	1.050	753	72%	297	28%
	Pb7: Villa Longo	850	850	100%	--	--
	Pb10: PAIP	1.700	--	--	1.700	100%
	Pb11: via Dante-Don Sturzo	1.000	1.000	100%	--	--
	Pb12: via Trabaci-Fermi	900	900	100%	--	--
	Pb13: PAIP	1.700	--	--	1.700	100%
	Pb14: PAIP	4.850	--	--	4.850	100%
	Pb23: Via dei Normanni	1.200	--	--	1.200	100%
	Pb25: Parco via IV Novembre	850	--	--	850	100%
	Pb26: Parco via IV Novembre	650	350	100%	--	--
	Pb27: via Dante	650	--	--	650	100%
	Pb28: via Annunziatella	1.700	--	--	1.700	100%
	Pb29: via Serra Venerdì	350	350	100%	--	--
	Pb30: Parco di Serra Venerdì	2.500	2.500	100%	--	--
	Pb31: via Timmari	1.250	--	--	1.250	100%
	Pb34: via Gramsci-Castello	550	550	100%	--	--
	Pb35: via Annibale di Francia	1.400	--	--	1.400	100%
Pb39: via Lanera	570	270	100%	--	--	
Pb40: via Chiancalata	450	450	100%	--	--	

SCHEDA 2.1 - VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE STANDARD DI PROGETTO PRG'99/07 BORGHI						
AREE A STANDARD			ATTUATE		NON ATTUATE	
Tipologia	Codice identificativo	Superficie mq	mq	%	mq	%
Istruzione inferiore li	li8	5.080	--	--	5.080	100%
	(Vp3 - attuato come Istruzione)	5.345	1.604	30%	3.742	70%
	(Pb5 - attuato come Istruzione)	630	--	--	630	100%
Verde Vp	Vp2	25.000	25.000	100%	--	--
	Vp16	6.980	6.980	100%	--	--
	Vp17	30.900	30.900	100%	--	--
	Vp19	3.560	3.560	100%	--	--
	Vp20	98.515	98.515	100%	--	--
	Vs1	25.150	25.150	100%	--	--
	Vs15	35.530	35.530	100%	--	--
Vs21	18.715	18.715	100%	--	--	
Parcheggi Pb	Pb1	666	--	--	666	100%
	Pb2	825	825	100%	--	--
	Pb3	4.835	--	--	4.835	100%
	Pb4	840	840	100%	--	--
	Pb12	3.340	--	--	3.340	100%
	Pb13	5.425	--	--	5.425	100%
	Pb14	2.710	--	--	2.710	100%

SCHEDA 2.2 - VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE STANDARD AMBITI INDIRETTI '99/07

AMBITI	AREE A STANDARD			ATTUATE		NON ATTUATE	
	Tipologia	Codice identificativo	Superficie mq	mq	%	mq	%
Ui/3	Verde	Vu1-Parco di Serra Venerdi	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb24	--	--	--	--	100%
Ui/4	Parcheggi	Pb33+Pa32	--	--	--	--	100%
	Interesse comune	Cp28+Cm30+Cu31	--	--	--	--	100%
Ui/6	Verde	Vp37	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb42	--	--	--	--	100%
Ui/7	Verde	Vp40; Vp41	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb43+Pa44+Pb45+Pb46	mq 13.500	--	--	13.500	100%
	Interesse comune	Cp39+C40	--	--	--	--	100%
Ui/8	Verde	Vp9	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb9	mq 2.300	--	--	2.300	100%
Ui/9	Verde	Vp23	--	--	--	--	100%
Ui/10 - Ui/11	Verde	Vu1-Parco via IV Novembre	mq 11.530	11.530	100%	--	--
Lui/1	Verde	Vp1	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb1	--	--	--	--	100%
Lui/2	Verde	Vp42	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb3	--	--	--	--	100%
Lui/3	Parcheggi	Pb15	mq 12.000	--	--	12.000	100%
Lui/4	Verde	Vp6	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb6	--	--	--	--	100%
Lui/5	Verde	Vp5	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pa5	mq 10.000	4.000	40%	6.000	60%
	Interesse comune	Cp2	--	--	--	--	100%
Lui/6	Parcheggi	Pb16	mq 9.000	--	--	--	100%
Lui/7	Verde	Vs21	--	29.900	100%	--	--
	Parcheggi	Pb22	mq 13.500	--	--	13.500	100%
Lui/8	Verde	Vp30	--	--	--	--	100%
	Parcheggi	Pb36	--	--	--	--	100%
	Interesse comune	Cu32	--	--	--	--	100%
Lui/9	Verde	Vp31	--	5.100	100%	--	--
	Parcheggi	Pb38	--	--	--	--	100%
	Interesse comune	Me37	--	--	--	--	100%

Dall'analisi della Scheda analitica **2.1** del Capoluogo si evince che quasi tutte le previsioni di aree a verde (in un caso in luogo dell'area a verde-Vp14 è stato realizzato un servizio di interesse comune) e ~~poco più della metà~~ **circa 1/3** delle previsioni a parcheggio (~~52%~~) sono state realizzate; nella Scheda dei Borghi risultano attuate tutte le aree a verde e non attuate le aree per istruzione e per parcheggi.

I dati contenuti nelle citate Schede (Capoluogo e Borghi) sono stati utilizzati per la compilazione della Tabella 2: *Standard locali-Verifica stato di attuazione PRG'99/07*; il numero degli abitanti preso come riferimento per il calcolo degli standard è quello **assunto dal PRG'99/07** pari a 62.050 (abitanti esistenti e previsti, negli Ambiti e nelle Aree a disciplina pregressa, del Capoluogo e dei Borghi).

TAB. 2- STANDARD LOCALI-VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE PRG99/07

	Standard unitari (art.3 DM 1444/68)	Aree a standard esistenti (a)	Aree a standard di progetto previste dal PRG'99/2007 non attuate	Totale aree a standard (a+b)	Numero abitanti (*)	Standard unitario PRG	di
	mq/ab	mq	mq	mq	ab	mq/ab	
Istruzione inferiore	4,50	166.402	9.452	175.854	62.050	2,83	
Interesse comune	2,00	184.178	0	184.178		2,97	
Verde	9,00	821.333	5.300	826.633		13,32	
Parcheggi	2,50	146.459	32.573	179.032		2,89	
TOTALE	18,00	1.318.372	47.325	1.365.697		22,01	

(*) v. relaz PRG'99 abitanti teorici previsti

Dalla lettura della Tabella 2: *Standard locali-Verifica stato di attuazione PRG'99/07* si evince che gli standard esistenti unitamente a quelli di progetto non attuati consentirebbero, secondo le previsioni del PRG'99/07 e in riferimento al numero di abitanti (62.050) dallo stesso previsti, di pervenire ad una dotazione complessiva di standard ad abitante pari a mq ~~24,44~~ **22,01**, superiore allo standard minimo di mq 18/ab richiesto dal DM 1444/68; resta comunque il deficit di aree per istruzione inferiore (~~2,87~~ **2,83** mq/ab). Come già specificato tale verifica è stata effettuata senza tenere conto del contributo derivante dagli standard ricadenti nei Comparti (aree da acquisire gratuitamente tramite cessione) a seguito della attuazione dei Comparti stessi, attuazione sostanzialmente non ancora avvenuta.

Per quanto attiene le previsioni di aree a standard del **RU 2018** è stata elaborata la Tabella 3-*Standard locali-RU 2018*.

TAB. 3 - STANDARD LOCALI-RU 2018

STATO DI FATTO (2018)			RU2018 - CITTA' ESISTENTE			RU2018 - CITTA' DI NUOVA REALIZZAZIONE				RU2018 - TOTALI		
Numero abitanti(*) (a) ab	Aree a standard esistenti (b) mq	Standard unitario esistente mq/ab	Aree per verde e servizi pubblici da acquisire eventualmente tramite compensazione (c) mq	Totale aree a standard di Piano (d= b+c) mq	Standard unitario previsto mq/ab	Superficie territoriale Ambiti/ Comparti (e) mq	Aree da cedere a standard per residenza (f) mq	Incremento abitanti (g)	Standard unitario previsto in Ambiti/ Comparti mq/ab	Aree a standard per residenza (d+f) mq	Numero abitanti previsti (a+g)	Standard unitario previsto mq/ab
57.461	1.318.372	22,94	102.523	1.420.895	24,73	446.940	85.812	1.555	55,20	1.506.707	59.016	25,53

(*) Popolazione interna allo Spazio Urbano al 31.12.2017- OpenData Matera, Nuovo Catalogo dei Dati Aperti del Comune di Matera

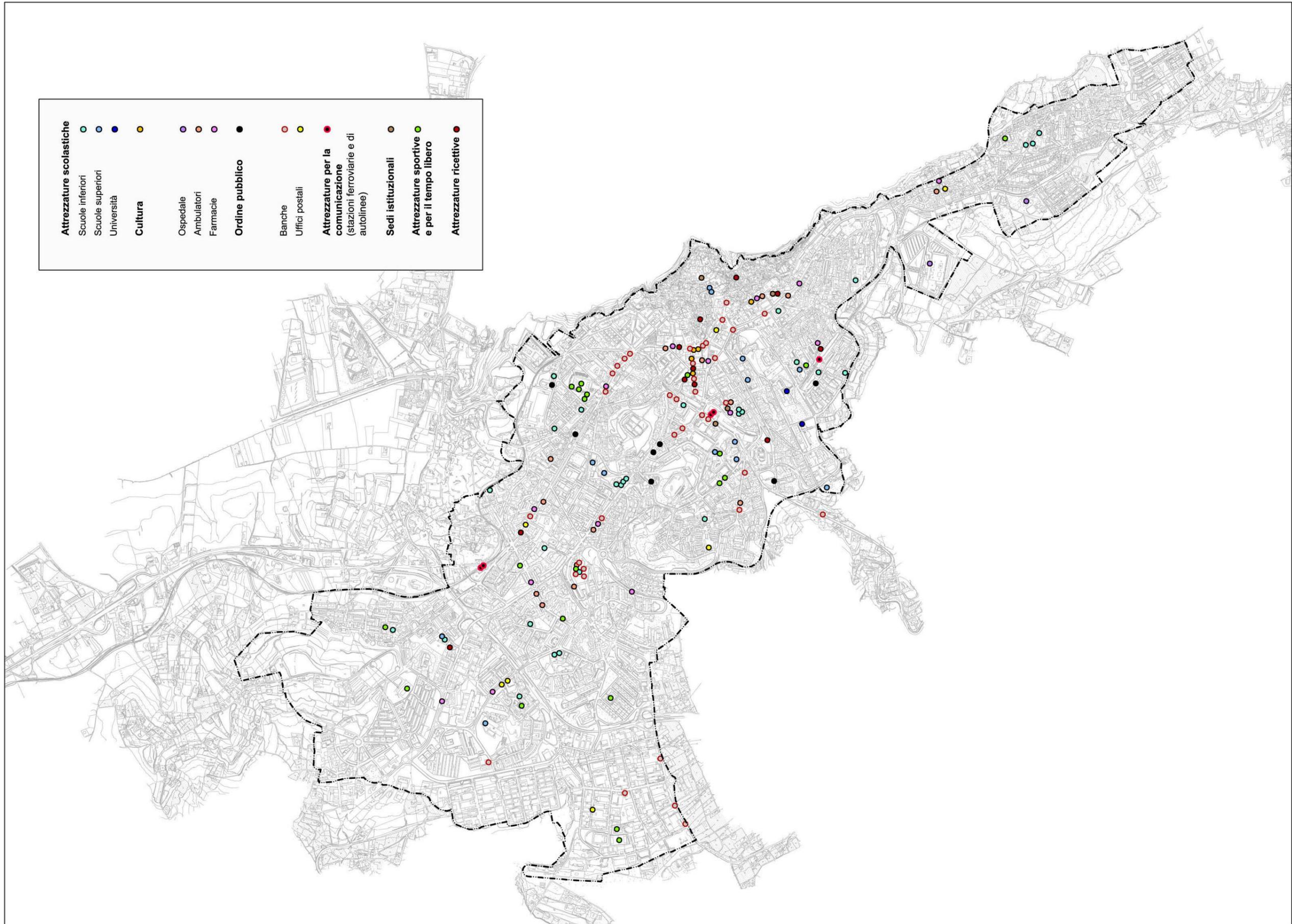
La verifica del soddisfacimento degli standard nella Tabella 3 è stata costruita mettendo in relazione i dati dello stato di fatto con quelli del **RU 2018**. In particolare per il RU la Tabella è stata costruita in relazione alla Città esistente, la cui domanda di standard si prevede di soddisfare attraverso le aree esistenti sommate a quelle di progetto ad attuazione diretta (acquisizione eventualmente tramite compensazione) e, alla Città di nuova realizzazione la cui domanda di standard si prevede di soddisfare nei Comparti ad attuazione indiretta, attraverso la cessione gratuita delle aree. I dati citati sono stati messi a confronto con quelli dello stato di fatto. Dalla lettura comparata dello stato di fatto e delle previsioni del **RU 2018** emerge che la quantità di standard ad abitante che il RU mira ad assicurare è pari a ~~27,20~~ **25,53** mq/ab, superiore allo standard relativo allo stato di fatto pari a ~~24,82~~ **22,94** mq/ab, a quello assicurato dalle previsioni del PRG'99/07 pari a ~~26,22~~ **24,73** mq/ab e ancor più allo standard di legge di 18 mq/ab.

La significatività del dato di ~~27,20~~ **25,53** mq/ab di standard assicurato dal RU è ancora più rilevante se si considera che gli abitanti di riferimento per il calcolo di tale dato non sono solo gli abitanti esistenti (~~anagrafe comunale 2011~~ **OpenData 31.12.2017**), ma, ovviamente, quelli risultanti dalla somma degli abitanti esistenti (~~anagrafe comunale 2011~~) e degli abitanti derivanti dalle previsioni del **RU 2018**, pari a **59.016** (**57.641 + 1.555 = 59.016** abitanti).

4. *Analisi qualitativa delle attrezzature esistenti*

Per la terza elaborazione relativa alla classificazione qualitativa delle attrezzature esistenti (v. Scheda 3-*Classificazione qualitativa delle attrezzature esistenti*) sono stati considerati i servizi esistenti, pubblici e privati, articolati secondo la classificazione suggerita nel Regolamento di Attuazione (attrezzature scolastiche, culturali, sanitarie, ordine pubblico e attrezzature economiche); per ciascuna di queste attrezzature, ove possibile, è stato dato un giudizio in riferimento ad alcune caratteristiche prestazionali (sede propria, accessibilità, fruibilità, sicurezza d'uso, adeguatezza tecnologica, dotazione parcheggi, localizzazione, connessione alla viabilità principale); la Scheda, riportata in calce, è accompagnata da una planimetria di sintesi nella quale viene indicata la localizzazione dei servizi e delle attrezzature nel Capoluogo oggetto della presente analisi.

Dalla analisi dei dati si evince che la concentrazione delle attrezzature per servizi è maggiore nelle zone più centrali del Capoluogo, mentre nelle aree a nord e a sud la presenza è minore; questa tendenza è particolarmente spiccata in riferimento alle attrezzature per la cultura e per la ricettività, alle funzioni dell'ordine pubblico, mentre presentano una distribuzione più uniforme, ad esempio, le farmacie e le attrezzature per l'istruzione, soprattutto inferiore. Un'importante eccezione a tale tendenza è rappresentata dalle attrezzature sanitarie, con la presenza nella zona sud sia dell'ospedale nuovo che del poliambulatorio. Da un punto di vista qualitativo, le attrezzature scolastiche sono quelle che risultano, tra tutti i servizi, le più adeguate rispetto alla quasi totalità delle caratteristiche prestazionali prese in esame (sede propria, accessibilità, fruibilità, sicurezza d'uso sismica, adeguatezza tecnologica, dotazione parcheggi, localizzazione, connessione alla viabilità principale); mentre gli spazi e servizi per lo sport sono tra quelli che presentano i maggiori limiti qualitativi soprattutto in relazione alla sicurezza d'uso e all'adeguatezza tecnologica.



SCHEDA 3. - CLASSIFICAZIONE QUALITATIVA DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOLOGICA	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESSIONE ALLA VIABILITA' PRINCIPALE
SCOLASTICHE										
MATERNE										
1 - via Cererie	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	decentrata	buona
2 - della Quercia	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	buona
3 - G. Fortunato via Morelli	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	buona
4 - La Martella	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
5 - Olmi (e succ. Media Torracca)	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
6 - San Giovanni da Matera	SI	scarsa	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	scarsa
7 - via Cosenza	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
8 - Rodari via Emilia	SI	scarsa	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
9 - via Frangione	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
10 - via Meucci	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
11 - via Sanniti	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	scarsa
ELEMENTARI										
1 - Fermi 2 Circolo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
2 - La Martella 422 A	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
3 - La Martella 422 B	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
4 - Marconi 3 Circolo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
5 - Minozzi 1 Circolo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
6 - Nitti Serra venerdi	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	buona
7 - via D'Alessio 404	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
8 - via D'Alessio 421	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
9 - via D'Alessio 423	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
MEDIE										
1 - N. Festa via Lanera	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
2 - Pascoli via Parini	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
3 - Pascoli (succ.) via Fermi	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
4 - Pascoli (succ.)	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
5 - Torracca via Moro	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
ELEMENTARI e MATERNE										
1 - Plesso San Pardo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	scarsa
2 - Lanera 5 Circolo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	decentrata	buona
3 - via Frangione Agna	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
4 - Cappuccini (e succ. media Festa)	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	buona	equilibrata	buona
5 - Aldo Moro 1	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
6 - Aldo Moro 2	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	buona	equilibrata	buona
7 - Aldo Moro 3	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
8 - via Bramante	SI	buona	totale	SI	NO	SI	parziale	scarsa	equilibrata	buona
MEDIE SUPERIORI										
1 - Conservatorio Musica "E. Duni" - piazza Sedile	NO	scarsa	parziale	SI	NO	NO	NO	scarsa	equilibrata	scarsa
2 - Conservatorio Musica "Palazzo Bronzini" - via Duomo	NO	scarsa	parziale	SI	NO	NO	NO	scarsa	equilibrata	scarsa
3 - Conservatorio Musica "Palazzo Bronzini" - via Duomo	NO	scarsa	parziale	SI	NO	NO	NO	scarsa	equilibrata	scarsa
4 - ITAS "L. Da Vinci" - C. da Rondinelle	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	decentrata	buona
5 - Liceo Artistico "C. Levi" - via Cappuccini	SI	buona	parziale	SI	NO	NO	parziale	buona	decentrata	buona
6 - Istituto Professionale Servizi Sociali "I. Morra" - via Dante	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
7 - Istituto Professionale Maschile "L. Da Vinci" - C. da Rondinelle	SI	buona	parziale	SI	NO	NO	NO	buona	decentrata	buona
8 - Istituto Tecnico Industriale Statale "G. B. Pentasuglia" - via Lucrezio	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
9 - Istituto Magistrale "T. Stigliani" - via Lanera	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
10 - Liceo Classico "E. Duni" - viale delle Nazioni Unite	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
11 - Istituto Profes. Servizi Alberghieri e Ristorazione - via Castello	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	decentrata	buona
12 - Istituto Profes. Servizi Alberghieri e Ristorazione succ. "S. Rita" - via Gramsci	SI	buona	totale	SI	NO	NO	parziale	scarsa	equilibrata	buona
13 - Istituto Profes. Servizi Alberghieri e Ristorazione succ. - via Petrarca	NO	buona	totale	SI	NO	NO	parziale	scarsa	equilibrata	buona
14 - Liceo Scientifico "D. Alighieri" - viale delle Nazioni Unite	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
15 - Istituto Tecnico Commerciale "A. Loperfido" - via A. Moro	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
16 - Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "A. Olivetti" - via Matarazzo	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
UNIVERSITA'										
1 - Sede universitaria del polo di Matera dell'Universita' degli studi della Basilicata.	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOLOGICA	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESSIONE ALLA VIABILITA' PRINCIPALE
				SICUREZZA D'USO						
CULTURA										
BIBLIOTECA										
1 - Bib. Provinciale "Palazzo dell'Annunziata" - piazza Vittorio Veneto	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
MUSEO										
1 - Museo Nazionale Ridola - via Ridola	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
CINEMA										
1 - Comunale - p. Vittorio Veneto	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - Duni - via Roma	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
3 - Kennedy - via Cappuccini	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
TEATRO										
1 - Teatro E. Duni - via Roma	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
SANITARIE										
AMBULATORI										
1 - via Maiorana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - piazza degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
3 - via D'Alessio	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
4 - viale Europa	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
5 - via D'Acquisto	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
6 - via Nazionale	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
7 - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
8 - vico XX settembre	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	scarsa
9 - vico Dante	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
10 - via Ridola	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
11 - via Don Luigi Sturzo	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
12 - via Paradiso	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
13 - via Dante Alighieri	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
14 - via De Blasis	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15 - via Don Luigi Sturzo	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
FARMACIE										
1 - via XX settembre	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - via Nazionale	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
3 - via Cappuccini	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
4 - via Persio	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
5 - via Don Luigi Sturzo	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
6 - via Cappelluti	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
7 - via Dante Alighieri	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
8 - via Ridola	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
9 - via Annunziatella	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
10 - via Vena	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
11 - via Gravina	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
12 - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
13 - via Mattei	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
14 - via Italia	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
OSPEDALI										
1 - Ospedale "Madonna delle Grazie"	SI	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
2 - PMP	SI	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
ORDINE PUBBLICO										
CARABINIERI										
1 - via La Malfa	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - via Dante	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	buona	equilibrata	buona
POLIZIA STATO										
1 - via Cererie	SI	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
GUARDIA DI FINANZA										
1 - via Lazzaressa	SI	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
GUARDIA FORESTALE										
1 - via Nazionale	NO	media	parziale	--	--	--	parziale	scarsa	equilibrata	buona
2 - via della Quercia	NO	media	parziale	--	--	--	parziale	scarsa	decentrata	buona
VIGILI DEL FUOCO										
1 - via Passarelli	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOLOGICA	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESSIONE ALLA VIABILITA' PRINCIPALE
	SICUREZZA D'USO									
ECONOMICHE										
BANCHE										
1 - CdR Calabria e Lucania - via del Corso	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
2 - CdR Calabria e Lucania - via Annunziatella	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
3 - CdR Calabria e Lucania - via delle Arti	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
4 - Bpop del Materano - p. S. Francesco d'Assisi	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
5 - Bpop del Materano - via La Martella	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
6 - Bpop del Materano - ss99	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
7 - Bpop del Materano - via La Malfa	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
8 - Bpop del Materano - p. della Concordia	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
9 - Bpop del Materano - via Sallustio	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	scarsa
10 - BNL - via Dante	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
11 - BNL - via Moro	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
12 - Bred cooperativo di Santeramo in Colle - p. degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
13 - Mediabanca - viale Europa	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
14 - Mediabanca - via Roma	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
15 - Banca Intesa - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
16 - Banco di Napoli - p. Vittorio Veneto	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
17 - Banco di Napoli - p. degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
18 - Unicredit - via Annunziatella	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
19 - Monte dei Paschi - via Annunziatella	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
20 - Monte dei Paschi - via La Martella	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
21 - Bpop di Puglia e basilicata - via Timmari	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	scarsa
22 - Bpop di Puglia e basilicata - via Nazionale	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
23 - Banca del Salento - via Annunziatella	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
24 - Banco Ambrosiano - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
25 - Banca Cattolica - via Moro	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
26 - Uncredit - via Annunziatella	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
27 - Nuova Banca Mediterranea - via Roma	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
28 - Nuova Banca Mediterranea - viale Europa	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
29 - San Paolo Intesa - via Lucana	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
30 - Bpop Antoniana Veneta - via Moro	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
31 - Banca di Roma - via Moro	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
32 - Banca Meridiana - via Cappelluti	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
33 - Sanpaolo IMI - p. Vittorio Veneto	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
34 - Sanpaolo IMI - p. degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
35 - Sanpaolo Banco di Napoli - p. degli olmi	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
36 - Sanpaolo Banco di Napoli - p. Vittorio Veneto	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
37 - Bipitalia - via La Malfa	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
38 - Bpop di Bari - via Roma	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
39 - Bpop di Bari - via La Martella	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
UFFICI POSTALI										
1 - via Paradiso	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
2 - viale Nitti	--	--	--	--	--	--	--	--	decentrata	buona
3 - via del Corso	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
4 - via Nazionale	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
5 - via della Scienza	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
6 - via Mattei	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona
7 - via Mattei	--	--	--	--	--	--	--	--	equilibrata	buona

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOLOGICA	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESSIONE ALLA VIABILITA' PRINCIPALE
	SICUREZZA D'USO									
COMUNICAZIONE										
STAZIONI FERROVIARIE										
1 - FAL Villa Longo	SI	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	buona
2 - FAL Matera Centrale	SI	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
3 - FAL Matera Sud	SI	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
STAZ. AUTOLINEE										
1 - FAL Villa Longo	NO	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	buona
2 - FAL Matera Centrale	NO	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
SEDI ISTITUZIONALI										
MUNICIPIO										
1 - piazza della Visitazione	SI	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
UFFICI PROVINCIALI										
1 - Palazzo dell'Amministrazione Provinciale - via Ridola	SI	buona	totale	SI	NO	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
UFFICI REGIONALI										
1 - Difensore Civico della Regione Basilicata - Consiglio Regionale Della Basilicata Uffici Di Matera - via Cappelluti	SI	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
UFFICI SOVRACOMUNALI										
1 - Ente di Gestione del Parco Archeologico Storico Naturale delle Chiese	-	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO										
PALESTRE										
1 - Palasassi	SI	buona	totale	-	-	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
2 - palestra di scherma interna allo Stadio XXI settembre	SI	scarsa	totale	-	-	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
3 - palestra annessa allo Stadio XXI settembre	SI	scarsa	totale	-	-	NO	SI	scarsa	equilibrata	buona
4 - Palestra comunale	SI	scarsa	totale	-	-	NO	SI	buona	equilibrata	scarsa
5 - Tensostruttura di via dei Sanniti	SI	scarsa	totale	-	-	SI	SI	buona	equilibrata	scarsa
6 - Palestra annessa a campo sportivo scolastico	NO	buona	totale	-	-	SI	SI	buona	equilibrata	buona
CAMPI DA CALCIO										
7 - Impianto di quartiere Rione Cappuccini	SI	scarsa	totale	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
8 - Stadio XXI settembre	SI	buona	totale	-	-	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
9 - Campo sportivo "La Martella"	SI	scarsa	totale	-	-	NO	SI	scarsa	decentrata	buona
10 - Campo di calcio della Zona PAIP 1	SI	scarsa	totale	-	-	NO	SI	scarsa	decentrata	scarsa
CAMPI DA BASKET, CALCIO a 5, TENNIS										
11 - Impianto di quartiere Serra Rifusa - calcio a 5	SI	scarsa	totale	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
12 - Campo di quartiere "Matera 2000" - calcio a 5	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	-
13 - Campo di basket via Don L. Sturzo	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
14 - Impianto di Quartiere Rione Spine Bianche	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	NO	-	-	-
15 - Impianto di Quartiere Serra Venerdi - calcio a 5	SI	scarsa	totale	-	-	NO	parziale	buona	equilibrata	buona
16 - Impianto di Quartiere Rione S. Giacomo	SI	scarsa	totale	-	-	NO	parziale	buona	decentrata	scarsa
17 - Impianto di Quartiere Rione Agna - calcio a 5, pallavolo, basket	NO	scarsa	totale	-	-	NO	parziale	buona	decentrata	buona
18 - Campo di basket piazza degli olmi	SI	scarsa	totale	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
19 - Campo da tennis interno allo Stadio XXI settembre	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	parziale	scarsa	equilibrata	buona
20 - Campi da tennis in viale Nazioni Unite	SI	scarsa	totale	-	-	SI	SI	scarsa	equilibrata	buona
21 - Campo di calcetto annesso al campo di calcio della Zona PAIP 1	SI	scarsa	non in uso	-	-	NO	SI	scarsa	decentrata	scarsa
VARIE										
22 - Attività spontanee da parte dei ragazzi	SI	scarsa	totale	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	scarsa
23 - Impianto sportivo annesso al centro sociale Villa Longo	NO	scarsa	non in uso	-	-	NO	NO	buona	equilibrata	buona
24 - Campo sportivo scolastico	NO	scarsa	totale	-	-	-	SI	buona	equilibrata	buona
RICETTIVE										
ALBERGHI										
1 - Hotel Nazionale - via Nazionale	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
2 - Albergo Roma - via Roma	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
3 - Albergo Italia - via Ridola	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
4 - Hotel del Campo - via Lucrezio	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
5 - Gest Hotel - p. Michele Bianco	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
6 - CE.D.A.T.S. - via San Martino	-	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
7 - President Hotel - via Roma	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
8 - Caveoso s.r.l. - Spine Bianche	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
9 - Caveoso s.r.l. - Rione Planelle	-	-	-	-	-	-	-	-	decentrata	scarsa
AGRITURISMI e CAMPEGGI										
1 - Rover camping - via XX settembre	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona
2 - Promotur bungalow - via Vena	-	-	-	-	-	-	-	-	equilibrata	buona

ALLEGATO

Consistenza aree a standard locali e territoriali esistenti (DM 1444/68)

CAPOLUOGO - AREE A STANDARD LOCALI ESISTENTI

SERVIZI LOCALI

STATO DI FATTO

Istruzione inferiore Superficie (mq)

li1	12.347	
li2	4.016	
li3	901	
li4	2.343	
li5	15.519	
li6	5.057	
li8	911	
li9	2.215	
li7	2.702	
li10	2.310	
li11	461	
li12	28.040	
li13	3.181	
li14	6.570	
li15	5.574	
li16	2.752	
li17	610	
li18	999	
li19	8.144	
li20	5.931	
li21	2.157	
li22	3.836	
li23	902	
li24	4.835	
li25	8.467	
li26	8.253	
li27	4.830	Totale (mq)
li28	5.192	149.055

Totale istruzione **149.055**

Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile Superficie (mq)

Ca1	1.585	
Ca2	6.559	
Ca3	872	
Ca4	2.492	
Ca5	9.026	
Ca6		
Ca7	1.623	
Ca8	539	
Ca9		
Ca10	1.473	
Ca11	28.597	
Ca12	2.711	
Ca13	7.798	
Ca14	705	Totale (mq)
Ca15	1.153	65.133

Attività culturali Superficie (mq)

Cc1	2.228	
Cc2	1.242	
Cc3	3.464	Totale (mq)
Cc4	4.856	11.790

Mercati Superficie (mq)

Cm1	9.719	Totale (mq)
Cm2	1.715	
Cm3	5.150	
Cm4	3.225	
Cm5	3.032	22.841

Assistenza, servizi sociali e sanitari Superficie (mq)

Cs01	738	Totale (mq)
Cs02	778	1.516

Culto Superficie (mq)

Cu1	5.678	
Cu2	3.877	
Cu3	4.173	
Cu4	4.028	
Cu5	2.179	
Cu6	3.653	
Cu7	864	
Cu8	14.896	
Cu9	4.977	
Cu10	2.168	
Cu11	108	
Cu12	5.898	
Cu13	2.553	
Cu14	2.049	
Cu15	10.239	Totale (mq)
Cu16	705	68.045

Totale attrezzature di interesse comune **169.325**

Verde Superficie (mq)

V	868	V71	218	V141	181	V207	507
V	547	V72	731	V142	487	V208	2.572
V1	648	V73	573	V143	136	V209	4.924
V2	553	V74	187	V144	363	V210	3.236
V4	7.159	V75	269	V145	307	V211	5.414
V5	17.637	V76	1.330	V146	494	V212	1.109
V6	7.690	V77	717	V147	91	V213	1.297
V7	2.266	V78	215	V148	609	V214	141
V8	733	V79	193	V149	418	V215	2.296
V9	159	V80	399	V150	959	V216	730
V10	11.891	V82	1.930	V151	136	V217	976
V11	1.292	V83	490	V152	245	V218	948
V13	894	V84	379	V153	169	V220	306
V14	27.761	V85	122	V154	172	V221	305
V15	6.583	V86	109	V155	48	V222	116
V16	9.011	V87	10.164	V156	212	V223	1.340
V17	1.141	V88	712	V157	386	V224	887
V18	2.902	V90	327	V158	213	V225	210
V19	4.269	V91	300	V159	68	V226	1.273
V21	10.832	V92	70	V160	232	V227	550
V22	2.100	V93	99	V161	681	V228	101
V23	10.217	V94	167	V162	667	V229	1.478
V24	7.365	V95	93	V163	393	V230	250
V25		V96	446	V164	796	V231	938
V26	518	V97	39	V165	1.379	V232	194
V27	330	V98	156	V166	684	V233	176
V28	5.898	V99	414	V167	84	V234	642
V29	751	V101	642	V168	563	V235	398
V30	3.788	V102	673	V169	637	V236	203
V31	19.346	V103	165	V170	87	V237	621
V32	11.021	V104	1.739	V171	167	V238	378
V33	11.668	V105	543	V172	221	V239	1.784
V34	6.181	V106	208	V173	1.233	V240	3.336
V35	7.850	V107	390	V174	81	V241	1.102
V36	282	V109	123	V175	537	V242	577
V37	7.971	V110	421	V176	161	V243	3.410
V39	1.209	V111	226	V177	856	V244	10.388
V40	2.199	V112	646	V178	574	V245	9.899
V41	7.425	V113	1.199	V179	422	V247	1.044
V42	902	V114	955	V180	308	V248	2.167
V43	573	V115	415	V181	173	V249	1.568
V44	551	V116	2.968	V182	1.303	V251	200
V45	613	V117	558	V183	182	V253	7.932
V46	500	V118	202	V184	124	V256	1.270
V47	1.588	V119	331	V185	241	V257	5.224
V48	1.224	V120	5.225	V186	2.321	V259	2.023
V49	284	V121	4.480	V187	470	V260	5.249
V50	587	V122	3.636	V188	100	V261	242
V51	630	V123	87	V189	211	V262	7.624
V52	845	V124	1.262	V190	837	V263	3.010
V53	788	V125	925	V192	230	V264	14.218
V54	1.836	V126	642	V193	364	V265	256
V55	1.034	V127	501	V194	594	V266	3.127
V56	823	V128	4.048	V195	305	V267	4.461
V57	917	V129	5.831	V196	757	V268	3.851
V58	365	V130	98	V197	919	V269	1.784
V61	985	V131	1.439	V198	1.055	V270	554
V62	1.353	V132	1.427	V199	412	V271	1.929
V63	443	V133	3.803	V200	1.096	V272	4.755
V64	194	V134	2.801	V201	121	V273	2.493
V65	263	V135	7.351	V202	158	V274	24.718
V66	826	V136	3.723	V203	5.968	V275	1.669
V67	409	V137	1.160	V204	1.766	V276	7.901
V68	7.725	V139	1.116	V205	387	V277	
V69	441	V140	1.523	V206	574	V278	1.291
						V279	2.618
						V280	721
						V287	339
						Totale (mq)	548.360

Attrezzature e impianti sportivi Superficie (mq)

Sp1	3.107	
Sp2	14.079	
Sp3	2.206	
Sp4	662	
Sp5	6.479	
Sp6	1.532	
Sp7	11.299	Totale (mq)
Sp8	8.206	47.570

Totale spazi pubblici attrezzati a parco
e per il gioco e lo sport

595.930

BORGHİ - AREE A STANDARD LOCALI ESISTENTI

Istruzione inferiore *Superficie (mq)*

li29	4.503	
li30	8.149	
li31	4.695	<i>Totale (mq)</i>
li32		17.347

Totale istruzione **17.347**

Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile *Superficie (mq)* *Totale (mq)*

Ca16	3.972	3.972
------	-------	-------

Attività culturali *Superficie (mq)*

Cc05	1.193	1.193
------	-------	-------

Cu17	4.706	<i>Totale (mq)</i>
Cu18	4.982	9.688

Totale attrezzature di interesse comune **14.853**

Attrezzature e impianti sportivi *Superficie (mq)*

Sp9	5.483	
Sp10	5.740	
Sp11	6.911	<i>Totale (mq)</i>
Sp12	16.436	34.570

Verde *Superficie (mq)*

V280	3.009	
V281	24.925	
V282	26.888	
V283	25.461	
V284	3.328	
V285	102.704	<i>Totale (mq)</i>
V286	4.518	190.833

**Totale spazi pubblici attrezzati a parco
e per il gioco e lo sport** **225.403**

Parcheggi terminali *Superficie (mq)*

P155	211	
P156	210	
P157	796	
P158	711	
P159	501	
P160	605	
P161	293	
P162	2.086	
P163	1.233	
P164	755	<i>Totale (mq)</i>
P165	989	8.390

CAPOLUOGO e BORGHI - AREE A STANDARD TERRITORIALI ESISTENTI

Capoluogo:

SERVIZI TERRITORIALI STATO DI FATTO

St1	63.939	Totale (mq)
St2	29.984	93.923

Parchi urbani e territoriali Superficie (mq)

Vt1	101.939	
Vt2	23.879	
Vt3	71.495	Totale (mq)
Vt4	38.514	235.827

Assistenza, servizi sociali e sanitari Superficie (mq)

As1	132.079	Totale (mq)
As2	14.370	146.449

Istruzione superiore Superficie (mq)

Is1	10.308	
Is2	47.354	
Is3	27.553	
Is4	890	
Is5	30.938	
Is6	3.013	
Is7	1.833	
Is8	6.320	
Is9	6.519	Totale (mq)
Is10	8.444	143.172

Totale servizi territoriali **619.371**

Iu	74.030
----	--------

Borghi e Asse Matera Nord:

SERVIZI TERRITORIALI STATO DI FATTO

Is11	174.362	Totale (mq)
Is12	36.747	211.109

Totale servizi territoriali **211.109**