

Il Sindaco
SALVATORE ADDUCE

il Segretario Generale
Dott. ANTONIO FASANELLA

DICHIARAZIONE: Copia della presente delibera è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 27/01/2015

Matera, li 27/01/2015

il Segretario Generale
Dott. ANTONIO FASANELLA

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06/02/2015, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Matera, li 27/01/2015

il Segretario Generale
Dott. ANTONIO FASANELLA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto in qualità di,
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n° DelG 00422-2014 ,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N°82/2005

Matera, li _____

Timbro e Firma dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.



ORIGINALE



COMUNE DI MATERA

Città de Sassi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. DelG 00422-2014 del Registro Deliberazioni

OGGETTO:

VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. N.23/99 E DELL'ART. 2 DELLA L.R. N.37/96 AL PIANO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA L'ARCO PER LA DELOCALIZZAZIONE DI N. 2 LOTTI NON ANCORA ASSEGNATI.

Il giorno 15/12/2014 alle ore 18,30 si è riunita in Matera e nella sede comunale, sotto la presidenza del Sindaco SALVATORE ADDUCE , la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Sindaco - ADDUCE SALVATORE	P
Assessore - CAPPELLA SERGIO	-
Assessore - BONA PASQUINA	-
Assessore - LIONETTI PASQUALE	P
Assessore - MONTEMURRO FLORES	-
Assessore - PERRONE LUCIANO	P
Assessore - TROMBETTA NICOLA	P
Assessore - SCAROLA GIOVANNI	P
Assessore - VISCEGLIA GIOVANNA	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott. ANTONIO FASANELLA

Il Sig. Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

- Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

Vista la relazione del Dirigente l'Ufficio Urbanistica che integralmente si riproduce:

“Con Provvedimento di C.C. n° 30 del 21.04.2011 fu approvata, fra l'altro, la variante al PEEP l'Arco di via Gravina con la quale furono individuati 3 lotti e precisamente:

lotto “A” Mc 2360; lotto “B” Mc 2360; lotto “C” Mc 7080.

I lotti A e B furono confermati nella originaria posizione e tipologia, mentre il lotto C veniva localizzato a ridosso della struttura commerciale con tipologia costituita da 5 piani compreso il piano terra, oltre al piano interrato destinato a garages.

Attualmente, il lotto “A” risulta già assegnato in parte alla Cooperativa edilizia “Alba 1^a Vigili del Fuoco” ed, in parte, alla Cooperativa Edilizia “Alessandro Volta”, giusta delibera di G.M. n. 233 del 12/06/2012.

Da una maggiore e puntuale verifica dello stato dei luoghi è emerso che la realizzazione del previsto fabbricato di cui al lotto “B”, incontrerebbe difficoltà oggettive in merito al rispetto delle distanze minime dal fabbricato retrostante.

Per quanto riguarda, invece, il previsto fabbricato di cui al lotto “C”, si è verificato che la originaria indicazione del lotto risulta sottodimensionata, per effetto della ridotta larghezza dello stesso. Tra l'altro, detta localizzazione è stata oggetto di contestazioni da parte dei residenti dell'edificio ad esso prospiciente.

La presente variante, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.17 della L.R. n.23/99 e dell'art. 2 della L.R. n.37/96, prevede appunto la ricollocazione dei lotti B e C nella loro originaria consistenza volumetrica, in area, di proprietà comunale, posta nella zona retrostante la struttura commerciale. Sul lotto così individuato sarà realizzato un unico corpo edilizio, la cui volumetria complessiva (di mc.9.440) è pari alla sommatoria degli originari lotti B e C.

La tipologia edilizia prevede la distribuzione dei detti volumi su 5 livelli emergenti, comprensivi del piano terra o rialzato oltre ad un piano attico la cui superficie non dovrà essere superiore al 50% del piano tipo. Al piano interrato o seminterrato saranno allocati i parcheggi di pertinenza. A margine della strada di accesso e prospiciente il fabbricato, saranno previsti parcheggi all'aperto. L'altezza massima prevista sarà pari ml.20,00.

La presente variante non incide sul dimensionamento del PEEP poiché, come si è detto si tratta di una mera traslazione delle volumetrie già assentite. Si sottolinea, invece, che la presente proposta progettuale, riducendone l'area di sedime, ne fa conseguire un lieve miglioramento della disponibilità degli standard.

Verificato, quindi, che le modifiche su indicate, sono meritevoli di approvazione in quanto volte a soddisfare le esigenze dei cittadini del quartiere e determinano soprattutto un potenziamento delle aree verdi a disposizione nel PEEP l'Arco, vista la variante predisposta dall'Ufficio di Piano, se ne propone l'approvazione da parte della Giunta.

IL DIRIGENTE
Arch. GRAVINA Francesco Paolo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione del dirigente del Settore Urbanistica e condivise le motivazioni ivi espresse;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione espresso dal Dirigente il Servizio Urbanistica;

VISTA la legge Regionale n. 23 dell'11/08/1999 e ss. mm. e ii.;

VISTE le leggi Regionali n.37/1996 e n. 25/2012;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTA in materia la propria competenza;

A voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI STABILIRE che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.17 della L.R. Basilicata n.23/99 e dell'art. 2 della L.R. Basilicata n.37/96 la variante non sostanziale al Piano di Edilizia Residenziale Pubblica L'Arco, per la delocalizzazione di n. 2 lotti, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione Geologica;
- Tav. 1 Previsioni Urbanistiche Vigenti, Variante di Progetto;
- Tav. 2 Sezione Tipo Stralci Planimetrici;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Urbanistica di provvedere alla pubblicazione della variante in oggetto secondo le forme di legge;

DI DARE ATTO che responsabile del procedimento è l'arch. GRAVINA Francesco Paolo.



Comune di Matera

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la DelG 00422-2014 del 15/12/2014
Avente oggetto:

***VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R.
N.23/99 E DELL'ART. 2 DELLA L.R. N.37/96 AL PIANO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA L'ARCO PER LA DELOCALIZZAZIONE DI
N. 2 LOTTI NON ANCORA ASSEGNATI.***

***Il Dirigente (SETTORE GESTIONE del TERRITORIO) FRANCESCO
PAOLO GRAVINA esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità
tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, attestando, altresì,
la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt.
49 e 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.***

Data Parere 04/12/2014

***Il Dirigente
F.to FRANCESCO PAOLO GRAVINA***

N.B. Il presente parere è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005