

Il Presidente  
*ANGELO TORTORELLI*

Il Segretario Generale F.F.  
*DELIA MARIA TOMMASELLI*

**DICHIARAZIONE:** Copia della presente delibera è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 21/01/2020  
Matera, li 21/01/2020

Il Funzionario Incaricato  
*CHIARA ROSA DERCOLE*

**SI ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/01/2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Matera, li 21/01/2020

Il Funzionario Incaricato  
*CHIARA ROSA DERCOLE*

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto ..... in qualità di .....,  
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Consiglio Comunale n°DelC 00004-2020 ,  
composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai  
sensi del D.Lgs N°82/2005

Matera, li \_\_\_\_\_

Timbro e Firma dell'Ufficio  
\_\_\_\_\_

**N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.**



N. 4 del Registro Deliberazioni di Consiglio - **ORIGINALE**

**OGGETTO:**

**Regolamento Urbanistico della Città di Matera - Approvazione definitiva ai sensi della L.R. 23/99. Verbale della seduta n. 4 (Seduta di 2^ convocazione).**

Il giorno 20/01/2020 alle ore 15,35 in Matera e nella Sala Pasolini sita in via Sallustio, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio di ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di seconda convocazione. Risultano presenti:

- DE RUGGIERI RAFFAELLO	P	- TORTORELLI ANGELO	P
- LAPOLLA ANGELO	P	- MANICONE FRANCESCO P.	P
- RUBINO ROSSELLA	-	- SASSO VITO	P
- BUCCICO ROCCO MICHELE	-	- L'EPISCOPIA GASPARE	P
- VENA MARIA TERESA	P	- ADDUCE SALVATORE	P
- SANSONE ANTONIO	P	- ANTEZZA ANNUNZIATA	P
- MORELLI MARIO	P	- SCAROLA GIOVANNI	P
- TOTO AUGUSTO	P	- IACOVONE ANTONIO	P
- DI LENA EUSTACHIO	P	- ALBA CARMINE	P
- BIANCO ANGELO	P	- TRALLI VITO MICHELE	P
- FRAGASSO DANIELE E.	P	- PATERINO GIULIANO	P
- COTUGNO ANGELO RAFFAELE	P	- VIZZIELLO BIAGIO	P
- PATERINO DONATO MICHELE	P	- DE MOLA GIANFRANCO	P
- D'ANDREA MARCO	P	- IACOVONE PIETRO	P
- ANTEZZA CARLO	P	- LIONETTI PASQUALE	P
- SARDONE ANGELO R.	P	- MATERDOMINI ANTONIO	P
- LAMACCHIA MICHELE	P		

Presiede il Presidente del Consiglio ANGELO TORTORELLI – Partecipa il Segretario Generale F.F. DELIA MARIA TOMMASELLI

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a Scrutatori i Signori Consiglieri:

- CARLO ANTEZZA
- MARIA TERESA VENA
- GIANFRANCO DE MOLA

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

-Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. D.Lgs 267/2000

La seduta straordinaria in 2<sup>a</sup> convocazione, convocata per le ore 15,00 del giorno 20 gennaio 2020 presso la "Sala Pasolini", posta in via Sallustio - Matera, ha inizio alle ore 15,35.

Eseguito l'appello risultano presenti n. 25 Consiglieri. Sono assenti i Consiglieri: Lapolla, Rubino, Buccico, Fragasso, L'Episcopia, Antezza A., Tralli e Materdomini.

Dato atto della presenza del numero legale di Consiglieri per la validità della seduta in 2<sup>a</sup> convocazione (art. 51, comma 3, del "Regolamento del Consiglio Comunale": *Per la validità delle sedute di seconda convocazione è necessaria la presenza di almeno un terzo dei Consiglieri assegnati, senza computare a tal fine il Sindaco*), il Presidente dichiara aperta la seduta (OMISSIS come da resocontazione della registrazione audio della seduta in atti).

I lavori del Consiglio riprendono dalla votazione della **SCHEDA n. Z06** delle "Osservazioni d'Ufficio n.23".

La votazione resa per appello nominale dai n.25 Consiglieri presenti ha il seguente esito: n.16 voti favorevoli, n.1 voto contrario (Paterino G.) e n.8 astenuti (Sansone, Toto, D'Andrea, Antezza C., Manicone, Sasso, Scarola e Vizziello). Sono assenti i Consiglieri: Lapolla, Rubino, Buccico, Fragasso, L'Episcopia, Antezza A., Tralli e Materdomini.

La Scheda n.Z06 è pertanto approvata.

#### **SCHEDA n. Z07**

Dopo l'illustrazione della scheda da parte dell'arch. Marvulli Annarita, il Consigliere Sansone presenta al tavolo della presidenza un Emendamento ("Emendamento A") a firma di diversi consiglieri, sul quale vengono immediatamente apposte le firme del Presidente e del Segretario Generale F.F.

Il Presidente legge l'Emendamento, il cui testo è il seguente:

*"Emendamento all'Osservazione n.23.*

*Il consigliere Sansone Antonio ed altri*

*Premesso che*

*In data odierna è iniziata la discussione delle osservazioni all'R.U. in particolare all'osservazione d'ufficio n.23*

*CHIEDE*

*Di stralciare dalla suddetta osservazione del cosiddetto ASSE MATERA NORD, riportato nelle pagine numero 255/256/257 denominato modifiche Z.07 elaborato P.3.1.d, riportando detta area nel piano originario denominato VEP al fine di discutere successivamente, in maniera più approfondita e organica, l'area in questione."*

Entrano in aula i Consiglieri Antezza A. e Fragasso.

Il Consigliere Scarola chiede la sospensione della seduta per qualche minuto.

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti, il Presidente sospende la seduta alle ore 15,50 per qualche minuto.

Entra in aula il Consigliere Tralli.

La seduta riprende alle ore 16,05 con l'appello nominale. Risultano presenti n. 27 Consiglieri. Sono assenti i Consiglieri: Lapolla, Rubino, Buccico, Lamacchia, L'Episcopia e Materdomini.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente riapre il dibattito.

Intervengono i Consiglieri Iacovone P. (chiede l'accantonamento della scheda), Manicone e Adduce.

Entra in aula il Consigliere L'Episcopia.

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti, la scheda viene accantonata, per essere ridiscussa, insieme all' "Emendamento A" presentato dal Consigliere Sansone, prima della votazione delle "Osservazioni d'ufficio n.23".

#### **SCHEDA n. Z08**

Dopo l'illustrazione della scheda da parte dell'arch. Marvulli, intervengono i Consiglieri Manicone e Cotugno, l'Assessore Mongelli Maria Rosaria, i Consiglieri Morelli e Manicone, l'arch. Marvulli, i Consiglieri Bianco (propone l'accantonamento della scheda) e Manicone, l'arch. Marvulli, il Consigliere Scarola, il Dirigente ing. Viceconte Felice, il Consigliere Morelli, il Dirigente ing. Viceconte, il Consigliere paterino G., l'arch. Marvulli, il Consigliere Paterino G. e il Dirigente ing. Viceconte.

Non essendoci altri interventi, la scheda viene posta in votazione.

E' approvata con n.23 voti favorevoli, n.1 voto contrario (L'Episcopia) e n.4 astenuti (Fragasso, Antezza C., Antezza A. e Tralli) resi per appello nominale da n. 28 Consiglieri presenti. Sono assenti i Consiglieri: Lapolla, Rubino, Buccico, Lamacchia e Materdomini.

#### **SCHEDA n. Z09**

L'arch. Marvulli illustra la scheda.

Entra in aula il Consigliere Lapolla.

Intervengono il Consigliere Manicone, l'arch. Marvulli, i Consiglieri Iacovone P. e Manicone, l'Assessore Mongelli, il Consigliere Lionetti, l'arch. Marvulli, il Dirigente ing. Viceconte, i Consiglieri Lionetti e Iacovone P., il Dirigente ing. Viceconte, i Consiglieri Paterino G., Cotugno e Manicone, l'Assessore Mongelli (propone di ritirare la scheda per discuterla insieme alla "Osservazione n.34).

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti, la scheda viene ritirata, per essere ridiscussa insieme alla "Osservazione n.34".

#### **SCHEDA n. Z10**

Dopo l'illustrazione della scheda da parte dell'arch. Marvulli, intervengono i Consiglieri Iacovone P. (propone il ritiro della scheda per discuterla insieme alle "Osservazioni" proposte dai privati), Manicone e Scarola.

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti, la scheda viene ritirata, per essere ridiscussa insieme alla "Osservazione n.34".

#### **SCHEDA n. Z11**

Dopo l'illustrazione della scheda da parte dell'arch. Marvulli, intervengono il Consigliere Scarola, l'arch. Marvulli, il Consigliere Scarola, l'Assessore Mongelli (propone il ritiro d'ufficio della scheda), i Consiglieri Manicone (ritiene che la scheda vada bocciata) e Paterino G.

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti, la scheda viene ritirata.

Rientra in aula il Consigliere Lamacchia.

#### **SCHEDA n. Z13**

Dopo l'illustrazione della scheda da parte dell'arch. Marvulli, intervengono il Consigliere Manicone e l'arch. Marvulli.

Il Consigliere Manicone presenta al tavolo della presidenza un Emendamento ("Emendamento B") a firma di diversi consiglieri, munito del parere favorevole espresso dal Dirigente ing. Viceconte, sul quale vengono immediatamente apposte le firme del Presidente e del Segretario Generale F.F.

Il Presidente legge l'Emendamento, il cui testo è il seguente:

*"Emendamento alla scheda 23\_Z.13*

*Le aree di pertinenza esistenti dell'attrezzatura carceraria sono inserite nel perimetro di azione del R.U. come da scheda 23 Z.13.*

*In considerazione dell'alta valenza paesaggistica e naturalistica che assumono, per la collocazione sulla Gravina di Matera, se ne prescrive la permeabilità dei suoli e la possibilità di realizzare parcheggi su area verde, senza manufatti di qualsiasi tipo."*

Il Presidente pone in votazione il suddetto "Emendamento B".

L' "Emendamento B" è approvato all'unanimità dei voti favorevoli resi per appello nominale da n.26 Consiglieri presenti e votanti. Sono assenti i Consiglieri: Rubino, Buccico, Fragasso, Antezza C., De Mola, Lionetti e Materdomini.

Quindi il Presidente pone in votazione la scheda così come emendata.

La Scheda n. Z13 è approvata con lo stesso esito di votazione dell' "Emendamento B".

#### **SCHEDA n. Z14**

Dopo l'illustrazione della scheda da parte dell'arch. Marvulli, intervengono il Consigliere Scarola, l'arch. Marvulli, il Consigliere Scarola, il Dirigente ing. Viceconte, i Consiglieri Iacovone P. e Scarola (chiede di rinviare la discussione della scheda alla seduta successiva).

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti, la discussione della scheda viene rinviata alla seduta successiva.

#### **SCHEDA n. Z15**

Dopo l'illustrazione della scheda da parte dell'arch. Marvulli, interviene il Consigliere Scarola.

Non essendoci altri interventi, la scheda viene posta in votazione.

E' approvata con n.14 voti favorevoli, n.10 voti contrari (Sansone, Toto, Di Lena, D'Andrea, Manicone, Sasso, L'Episcopia, Scarola, Paterino G. e Vizziello) e n.2 astenuti (Antezza A. e Tralli) resi per appello nominale da n. 26 Consiglieri presenti. Sono assenti i Consiglieri: Rubino, Buccico, Fragasso, Antezza C., De Mola, Lionetti e Materdomini.

#### **SCHEDA n. Z16**

Dopo l'illustrazione della scheda da parte dell'arch. Marvulli, interviene il Consigliere Di Lena.

Il Dirigente ing. Viceconte propone il ritiro della Scheda.

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti, la scheda viene ritirata.

Terminato l'esame delle Schede delle "Osservazioni d'ufficio n.23", il Presidente comunica che si procederà con il riesame delle Schede accantonate e poi alla votazione delle "Osservazioni d'ufficio n.23" come modificate a seguito degli Emendamenti approvati e del ritiro delle Schede effettuato nel corso delle sedute tenutesi e prima della votazione.

Interviene il Consigliere Manicone.

Entra in aula il Consigliere Materdomini.

Il Consigliere Morelli presenta al tavolo della presidenza un Emendamento ("Emendamento C") a firma di diversi consiglieri, munito del parere favorevole espresso dal Dirigente ing. Viceconte, sul quale vengono immediatamente apposte le firme del Presidente e del Segretario Generale F.F.

Interviene il Consigliere Sasso.

Il Presidente legge l'Emendamento, il cui testo è il seguente:

*"Proposta di emendamento errata previsione con contestuale correzione destinazione come da previsione PRG 99/07 porzione di area sita alla C.da Quartarella in corrispondenza del civ. 20 (Strada Statale N.99), stralciata dalla più ampia particella di proprietà privata e destinata nella previsione del Regolamento Urbanistico adottato con Delibera del Consiglio Comunale del 13 aprile 2018, PT02 "parcheggio terminale di interesse urbano e locale, destinati alla sosta dei veicoli in uso ai residenti, ai visitatori o ai fruitori dei servizi".*

*Premesso che:*

- L'area in questione per una superficie di mq. 1.197, individuata negli elaborati grafici Tav. P.3.1a e P.4a indicata con Pt02 "parcheggio terminale" del R.U. adottato, è costituita da porzioni di terreno stralciate dalle più ampie particelle di proprietà privata da acquisire da parte dell'Amministrazione Comunale tramite esproprio o per compensazione;*
- Nel PRG 99/07 detta area, era identificata come Ud/E3 - La Gravinella - Tessuti urbani, di impianto recente, a morfotipologia eterogenea e casuale con trasformazioni ad attuazione diretta;*
- le intere particelle risultano intercluse tra la S.S. n.99 e la retrostante ferrovia, e che attualmente la porzione di area privata è a servizio delle attività commerciali ed abitazioni prospicienti, attraverso la stessa è possibile accedere ai fabbricati presenti, di fatto sono posizionati nr. 6 ingressi che consentono l'accesso ad una concessionaria di autovetture, stazione di servizio distributori carburante, abitazione, ecc.*

- Nel sottosuolo dell'anzidetta porzione di area privata individuata nel R.U. Pt02 a "parcheggio terminale", sono presenti impianti sottoservizi funzionali all'esercizio delle attività correnti, nello specifico risultano realizzati gli impianti complementari alla storica stazione di servizio di distribuzione carburanti, tipo condotte, pozzetti per il trattamento delle acque di prima pioggia, ecc., opere realizzate con regolare titolo abilitativo, inoltre la previsione prevista dal R.U. a Pt02 "parcheggio terminale", non assolverebbe alle funzioni indicate dal pianificatore, in quanto considerata la regolare presenza degli ingressi prospicienti necessari per l'accesso alle suddette attività, detta area non potrebbe essere occupata per la sosta;

Alla luce di quanto sopra riportato, detta superficie privata rappresenta area pertinenziale ed accessoria delle attività regolarmente correnti, le aree così come individuate presentano nel sottosuolo impianti per l'esercizio dell'attività di distribuzione carburante che impedirebbero l'attuazione della previsione, pertanto:

Si chiede di eliminare la previsione di Parcheggio Terminale indicata con l'acronimo Pt02 elaborato grafico Tav. P.4a e P.3.1a, sita alla C.da Quartarella in corrispondenza del civ. 20 (Strada Statale N.99), e di ripristinare la destinazione di Tessuto T11 analoga alla restanti particelle originarie.

Per una migliore rappresentazione si allega:

1. Stralcio PRG 99/07 elaborato Tav. A.1.1a - R.U. adottato;
2. Stralcio elaborato Tav. P.3.1a - R.U. adottato;
3. Stralcio elaborato Tav. P.4a - R.U. adottato;
4. Stralcio RSDI Ortofoto con catastale."."

Intervengono i Consiglieri Iacovone P., Morelli, Scarola, Adduce e Morelli.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 19,20.

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE



SANSONE

MANICONE

MATERDOMINI

PATERINO G.

DI LENA

BUCCIO

D'ANDREA

ANTEZZA

PATERINO M.

L'EPISCOPIA

LAPOLLA

MORELLI

VIZZIELLO

SCAROLA

RUBINO

MACOVONE P.

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

343140

Emendamento alla scheda ~~23~~ 23-Z.13

Le aree di pertinenza <sup>esistenti</sup> dell'~~area~~ <sup>area</sup> ~~di natura~~ <sup>di natura</sup> ~~concorsuale~~ <sup>destinate</sup> sono inserite

nel perimetro di azione del RU come da scheda 23 Z.13.

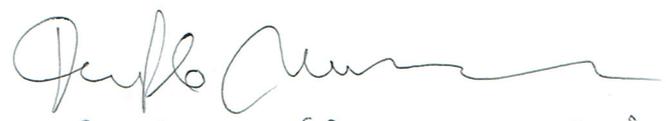
In considerazione dell'alta valente paesaggistica e naturalistica che

assumono, per la collocazione sul lato gravina di Matera, se ne prescrive

la permeabilità dei suoli e la possibilità di realizzare parcheggi

su area verde ~~con~~ IP, senza manufatti di qualsiasi tipo.

Matera 20/12/2020

 (MANICONE)

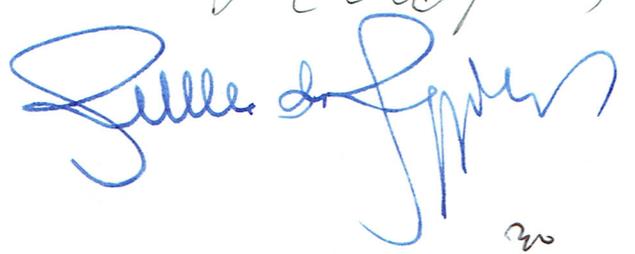
 (PATERNO G.)  
 (ANTEZAN.)

 (SANSONE)

 (SCAROLA)

 (DI MARCO)

 (L'EPISCOPIA)



 20/12/2020

(B)

Seduta del 20-1-2020  
Emendamento alla SCHEDA Z.13

FAC-SIMILE

20/01/2020  
Paolo Favorevole  
di Legittimità  
Favorevole