



**COMUNE DI MATERA**  
*SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO*

**VARIANTE URBANISTICA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE  
DELLE AREE DEL PAIP II**

PROGETTISTA: Arch. Giuseppe GANDI  
COLLABORATORI: Geom. Claudio MONTINARO  
VISTO: Ing. Francesco Paolo TATARANNI - Dirigente Settore Gestione del Territorio

| ALLEGATO | SCALA                   | DATA          | AGGIORNAMENTI | ARCHIVIO | DISEGNATORE |
|----------|-------------------------|---------------|---------------|----------|-------------|
| <b>B</b> |                         | Novembre 2012 | Dicembre 2012 | E 00     |             |
|          | <b>QUADRO ECONOMICO</b> |               |               |          |             |

In merito alle previsioni indicative di spesa sono stati stimati i seguenti costi:

1. Costo per la realizzazione dei futuri tronchi stradali da approvare con progetto esecutivo in variante.
2. Costo necessario per le sistemazioni delle aree pubbliche
3. Costo per l'attrezzamento delle aree pubbliche
4. Spese generali concernenti spese necessarie per la retrocessione delle aree ed oneri tecnici.

### **1. COSTO TRONCHI STRADALI**

Al fine di valutare il costo standardizzato necessario per la costruzione dei tronchi stradali, si è fatto riferimento ad una specifica relazione dell'Autorità di vigilanza dei Lavori Pubblici che definisce "La determinazione dei costi standardizzati per la categoria di opere strade ed autostrade – Metodo, strumento e sperimentazione su casi di studio."

In tale relazione sono riportati i costi standard al metro quadro necessari per la realizzazione di tratti stradali.

In specifico, per quanto attiene alle strade da realizzare nel PAIP è possibile assimilare il nuovo tronco stradale che collegherà via Maestri del Lavoro con via dell'Industria ad un tronco in rilevato. Dalla tabella allegata alla citata relazione dell'A.V.L.P. risulta un costo a metro quadrato di €24,12.

Il tratto di congiunzione tra via Maestri del Lavoro e via dell'Industria è pari a circa mq. 3500,00, comprensivo della superficie necessaria per la realizzazione delle rotatorie. Ne deriva, sulla scorta di una spesa di € 24,12/mq, che il costo totale dell'opera è pari a €84.420,00

Per quanto attiene agli altri tronchi, si ritiene ridurre di circa il 15% il costo riferito alla tabella allegata alla citata relazione dell'A.V.L.P. risulta un costo a metro quadrato di € 20,50. I tronchi interessati hanno una superficie complessiva di circa mq. 5.800,00. Ne deriva, sulla scorta di una spesa di € 20,50/mq, che il costo totale dell'opera è pari a €118.900,00. Ciò determina una spesa complessiva per la realizzazione delle strade di **€203.320,00**

### **2. COSTO SISTEMAZIONI AREE PUBBLICHE**

In questa categoria si dovranno considerare i costi necessari per la realizzazione dei parcheggi, per la sistemazione delle aree verdi e delle aree per servizi ed attrezzature, compresi l'acquisto dei bagni pubblici, in particolare le aree che concorrono per la determinazione dei costi sono: P3 – P4 – P8 – C1 - C2 – C3 – Vp9 e Vp4, per un totale di mq. 23.269,00

La stima del costo in via preliminare può essere determinata in percentuale rispetto a quella per la realizzazione delle strade, si può quindi individuare con un costo a metro quadrato pari al 10% del costo di realizzazione delle strade e cioè pari circa a € 2,50, tenuto conto che oltre alle sistemazioni a verde dovranno realizzarsi pavimentazioni, recinzioni, impianti di pubblica illuminazione, ecc.

La superficie complessiva di tali aree ammonta a mq. 23.269,00 che comporta un costo complessivo di **€ 58.172,00**

### 3. SPESE GENERALI

In tale categoria sono da considerare le spese per il reintegro in possesso delle aree, le spese tecniche e generali e l'I.V.A. .

Dallo specifico elaborato si ricava che la spesa totale necessaria è pari ad €. 60.000,00.

Le spese tecniche e generali determinano un importo di €. 8.176,00.

L'I.V.A. pari al 10% della voce di cui al precedente punto 1 è pari ad €. 20.332,00 ciò determina un importo complessivo di **€. 88.508,00**

Da quanto sopra esposto deriva il seguente quadro economico di previsione di spesa:

|                                      |   |            |
|--------------------------------------|---|------------|
| 1. COSTO TRONCHI STRADALI            | € | 203.320,00 |
| 2. COSTO SISTEMAZIONI AREE PUBBLICHE | € | 58.172,00  |
| 3. SPESE GENERALI                    | € | 88.508,00  |
| TOTALE                               | € | 350.000,00 |

Il Tecnico

Arch. Giuseppe GANDI