



COMUNE DI MATERA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE

**VARIANTE RICOGNITIVA ALLA LEId/3 DEL BORGO "LA MARTELLA"
RELATIVAMENTE ALLA AEDP/2 - Vp17 - Vp 20 E PER LA REALIZZAZIONE DI SEI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
VARIANTE ALLO SCHEMA FUNZIONALE DI SISTEMAZIONE**

PROGETTISTA: Arch. Annarita MARVULLI
COLLABORATORI: Geom. Claudio MONTINARO
VISTO: Ing. Giuseppe MONTEMURRO - Dirigente Settore Gestione del Territorio

ALLEGATO	SCALA	DATA	AGGIORNAMENTI	ARCHIVIO	DISEGNATORE
1-2		Settembre 2017			
- MISURE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE - ASSEVERAMENTO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA					

ALLEGATO 1

**MISURE DI MITIGAZIONE DI CUI AL RAPPORTO
AMBIENTALE PRELIMINARE**

8. MISURE DI MIGLIORAMENTO E MITIGAZIONE

I potenziali effetti ambientali possono essere migliorati in una logica di sostenibilità prevedendo delle misure di mitigazione/attenuazione.

Aspetti ambientali	Criticità	Risposta (Mitigazione)
Suolo	Consumo di suolo	Limitare il consumo e l'impermeabilizzazione di suolo mediante: <ul style="list-style-type: none"> - diminuzione dell'impermeabilizzazione l'area di pertinenza esterna delle costruzioni sarà oggetto di complessive sistemazioni nell'ottica di limitare questa tendenza prevedendo aree drenanti e permeabili. - Riutilizzare in sito il terreno vegetale rimosso in fase di scavo. - la superficie permeabile sarà opportunamente piantumata con specie autoctone.
Natura e biodiversità	Vicinanza di ambiti di trasformazione che causa disturbo antropico diffuso	Abbattimento della polverosità indotta dai macchinari durante la fase di cantiere, mediante bagnatura delle piste in particolare durante il periodo primaverile ed estivo. In fase di ripristino ambientale utilizzare solo specie vegetali autoctone e di provenienza locale.
Flora e fauna	Interazione con la vegetazione e fauna	Riutilizzare solo specie autoctone e di provenienza locale. Abbattimento della polverosità, mediante bagnatura delle piste. Impiego dell'illuminazione notturna ed insegne luminose solo in misura strettamente necessaria.
Acqua	Incremento consumi idrici	Superfici impermeabili (percorsi pedonali e ciclabili) con raccolta e stoccaggio di acqua per irrigazione aree verdi. Utilizzazione di tecnologie di risparmio idrico per usi indoor, costituite da sciacquoni a doppio tasto ed aeratori da installarsi su ogni rubinetto. Predisposizione di una rete duale per il recupero delle acque meteoriche per l'alimentazione della cassette dei servizi igienici.
	Incremento produzione acque reflue	Le trasformazioni che prevedano l'allacciamento di nuovi insediamenti alla rete fognaria dovranno essere sottoposte alla preventiva verifica della compatibilità del maggior carico indotto alla residua potenzialità del sistema di depurazione esistente.
Energia	Incremento richiesta/consumi energetici	Per limitare l'impatto sui consumi di energia e dell'emissione di CO2 l'intervento ha previsto: Attenzione, in fase progettuale, all'orientamento dell'edificio, alla disposizione ed all'inclinazione delle falde del tetto.
Rifiuti	Incremento produzione rifiuti	Incentivare la raccolta differenziata. Sostenere, anche in collaborazione con i gestori dei servizi, azioni e iniziative volte ad aumentare la coscienza e la consapevolezza dei nuovi residenti su temi relativi alla produzione di rifiuti e al loro smaltimento.
Mobilità	Incremento dei flussi di traffico	Favorire i sistemi di mobilità alternativa in modo da minimizzare il ricorso all'auto privata.
Aria	Incremento delle emissioni	Elevate qualità degli edifici che porteranno minor impatto sull'ambiente.

Il Tecnico: Dott. Geol. Roberto Tommaselli Ordine dei Geologi di Basilicata n.273	Committente:	Comune di Matera					
	Titolo:	Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. Variante Piano Volumetrica allo Strumento Urbanistico del Comune di Matera relativa ai sub- comparti del P.d.L. di Via Monte Rosa al Borgo la Martella.					
	Data:	Marzo 2016	Elaborato	01	Rev.:	0.0	Pag. 89

Patrimonio culturale	Interferenze con elementi storico artistici	Nessuna interferenza
Rumore	Incremento rumorosità	Utilizzo di macchine silenziate nelle fasi di Cantiere.

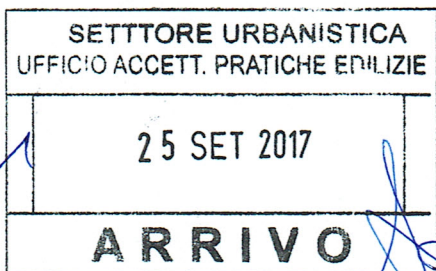
Per la minimizzazione degli effetti, peraltro esclusi, sulla salute umana, valga quanto già prescritto nelle singole componenti ambientali in particolare per aria, acqua e geologia, nonché il rispetto delle leggi per la sicurezza dei lavoratori.

La variante produrrà gli effetti irreversibili connessi ad ogni edificazione; nondimeno gli stessi risultano pienamente coerenti con lo stato dei luoghi, già in buona parte urbanizzati, si inseriscono armonicamente con il lessico architettonico dell'intorno territoriale.

Il Tecnico: Dott. Geol. Roberto Tommaselli Ordine dei Geologi di Basilicata n.273	Committente:	Comune di Matera					
	Titolo:	Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. Variante Piano Volumetrica allo Strumento Urbanistico del Comune di Matera relativa ai sub- comparti del P.d.L. di Via Monte Rosa al Borgo la Martella.					
	Data:	Marzo 2016	Elaborato	01	Rev.:	0.0	Pag. 90

ALLEGATO 2

**ASSEVERAMENTO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA
DEL PROGETTO**



Spett.Le
Ufficio Urbanistica
Comune di Matera

Oggetto: Asseveramento ai sensi dell'Art.5 della L.R. n.37 del 07/08/1996, inerente la Variante Plano Volumetrica allo Strumento Urbanistico del Comune di Matera relativa ai sub- comparti del P.d.L. di Via Monte Rosa al Borgo la Martella nel Comune di Matera.

Il sottoscritto TOMMASELLI ROBERTO nato a MATERA il 04/04/1970, e residente in via CASTELLO, n. 24 - 75100 MATERA alla, iscritto all'Ordine dei Geologi di Basilicata con n.Rif. 273, codice fiscale TMM RRT 70D04 F052H, p.IVA n. 01027150778

ASSEVERA

A seguito delle verifiche condotte in sito, e sulla scorta degli studi geologici eseguiti da parte dell'Amministrazione Comunale nell'area in oggetto, in relazione alle modifiche previste dalla nuova disposizione plano-volumetrica dell'intervento, si attesta la compatibilità del progetto di Variante con le caratteristiche geologiche del sito.

Matera li 21/09/2017



Città di Matera



c_f052_0065114/2017

Prt.G.0065114/2017 - E - 25/09/2017 10:03:22
Smistamento: SETTORE_GESTIONE_DEL_TERRI



p.IVA 01027150778
c.f. TMMRRT70D04F052H