

COMUNE DI MATERA

SETTORE MANUTENZIONE URBANA

UFFICIO VERDE URBANO



MANUTENZIONE INTEGRATA E COORDINATA DELLE AREE VERDI DEL TESSUTO URBANO

(Finanziamento – Fondi di Bilancio Comunale)

RELAZIONE TECNICA

Data: Aprile 2019

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Emanuele VIZZIELLO

Geom. Franco SASSO

Sig. Cosimò PAOLICELLI

IL R.U.P.

Dot.ssa Giacinta DI LECCE

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe MONTEMURRO



COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

OGGETTO: Servizi di Manutenzione Integrata e Coordinata delle Aree Verdi del Centro Urbano e dei Cimiteri di via IV Novembre e di Contrada Pantano.

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il patrimonio verde pubblico della città di Matera, riveste in genere un ruolo di particolare importanza per la qualità della vita dei cittadini. La sua tutela, salvaguardia e manutenzione accurata e dettagliata inoltre, vista la nomina di Matera a Capitale Europea della Cultura 2019, assume particolare importanza, nell'anno in corso, in quanto deve presentare la città, ai turisti presenti, nel massimo del suo splendore e decoro urbano.

Migliaia sono i turisti culturali che stanno invadendo gli spazi pubblici anche a verde della città, così come le innumerevoli riprese televisive di cui Matera è protagonista deve presentare al mondo l'immagine di una capitale europea della cultura per un anno, particolarmente curata nel suo aspetto paesaggistico.

La gestione del verde urbano deve essere organizzata in modo che la stessa avvenga in maniera costante e continuativa a partire da rilevanti interventi di riqualificazione ed implementazione del patrimonio arboreo esistente sino ad interventi di manutenzione integrata e coordinata.

L'Amministrazione per il conseguimento di tale finalità ha adottato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 07/03/2019 avendo ad oggetto "Gestione aree verdi della Città" assegnando complessivamente la somma di € 1.124.300,00.

In particolare, nella presente relazione vengono illustrati gli interventi necessari per la manutenzione integrata e coordinata delle aree verdi per i seguenti Lotti:

- Lotto "Aree Centro Urbano"
 - Lotto "Cimiteri" - Cimitero IV Novembre e Cimitero Contrada Pantano
- per i quali è stata assegnata la somma complessiva di € 224.300,00.

Obiettivi

La cura del Decoro Urbano ha come obiettivo la riqualificazione dell'ambiente cittadino attraverso il controllo della qualità urbana e mediante interventi mirati al potenziamento e alla riqualificazione degli spazi verdi urbani già esistenti.

L'attenzione al decoro, come insieme di indicazioni finalizzate al recupero dell'immagine complessiva della città, del suo territorio e della sua identità, la gestione del patrimonio arboreo, come già esplicitato, rappresenta alcuni degli obiettivi di maggior criticità per la città, anche in relazione alle manifestazioni correlate alla nomina di Matera a Capitale Europea della Cultura 2019.

A tal riguardo uno dei risultati principali che l'Amministrazione Comunale si propone di conseguire consiste nella riqualificazione di parti degradate del tessuto verde urbano con conseguente miglioramento sistematico del decoro della città. Inoltre viene prevista la manutenzione delle aree verdi all'interno dei Cimiteri di Via IV Novembre e di Contrada Pantano.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

Altro obiettivo da perseguire è la razionalizzazione del sistema manutentivo del verde urbano con interventi di manutenzione programmata che assicurino nel tempo, standard qualitativi adeguati al ruolo che la Città di Matera è chiamata a svolgere.

Obiettivo di tali interventi sono le aiuole e le aree verdi, nonché interventi di piantumazione, potatura puntuali e diradamento di alberature, arbusti e siepi, ricadenti nel Centro Urbano.

Tali attività introdurranno così misure di miglioramento del landscape del verde urbano, spesso trascurato negli interventi delle aree verdi della città.

Detti servizi, che richiedono in misura preponderante l'utilizzo di mano d'opera, saranno assicurati attraverso l'ausilio di ditta esterna – cooperativa sociale di tipo B – che consenta, altresì, la realizzazione dell'**obiettivo** dell'inclusione socio-lavorativa di persone a rischio di emarginazione, in carico ai Servizi Sociali del Comune, il tutto in esecuzione degli indirizzi contenuti nella delibera di Giunta Comunale n. 216 del 24/05/2018.

Descrizione Tecnica dei servizi e degli interventi

Lotto "Aree Centro Urbano"



Il Servizio dovrà consistere in:

- Pulizia delle aree da oggetti estranei (ad es. carta, cartone, plastica, rottami metallici ecc.), da effettuare a mano o con idonee attrezzature, dovrà essere completa ed accurata e precedere gli interventi di taglio o sfalcio;
- Operazioni di rimozione della vegetazione infestante e di pulizia delle aree verdi, dovranno essere effettuate a decorrere dalla data di avvio del Servizio, con verifiche, come da crono programma di seguito riportato:

1° Passaggio	Entro il 15 giugno 2019
2° Passaggio	Entro il 1 luglio 2019
3° Passaggio	Entro il 20 luglio 2019
4° Passaggio	Entro il 14 agosto 2019
5° Passaggio	Entro il 10 settembre 2019
6° Passaggio	Entro il 5 ottobre 2019
7° Passaggio	Entro il 31 ottobre 2019
8° Passaggio	Entro il 6 dicembre 2019
9° Passaggio	Entro il 30 dicembre 2019

La ditta dovrà eseguire non meno di **n. 9** interventi/passaggi completi dell'area di intervento come sopra indicati, per tutto il periodo di durata del servizio pari ad **sette mesi** con inizio dal 1° Giugno 2019 e termine al 31 Dicembre 2019.

Tanto dovrà trovare riscontro nel crono programma annuale previsto in fase di gara ed in quello settimanale che la ditta aggiudicataria deve consegnare, alla stazione appaltante, entro e non oltre il Venerdì precedente di ogni settimana lavorativa.

Gli interventi e la frequenza di taglio, dovranno essere commisurati alla crescita della vegetazione, avendo cura di evitare la presenza di erba oltre i 10/12 cm di altezza.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

Dovrà essere prestata particolare attenzione nell'uso delle macchine ed attrezzature, al fine di non arrecare danni alle piante, alle attrezzature ludiche, agli arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed agli eventuali impianti di irrigazione presenti.

Più in particolare, il Servizio dovrà consistere nelle attività ed interventi di seguito descritti:

- Fornitura e messa a dimora di fiori nelle aree indicate nelle planimetrie di cui al presente progetto, comprensivo di piantagione, diserbo, scerbatura manuale, coltivazione e reintegro del necessario, irrigazione;
- Manutenzione aiuole fiorite con avvicendamento primaverile-estivo:
 - 1° fioritura allestimento entro il 15/06/2019,
 - 2° fioritura allestimento entro il 10/09/2019;
 - 3° fioritura allestimento entro il 31/10/2019
- Messa a dimora di essenze arboree ed arbustive fornite ed indicate dall'Amministrazione Comunale;
- Posa di pali tutori messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- Irrigazioni alberature e siepi con particolare riferimento a quelli di primo impianto;
- Posa in opera e realizzazione di tutte le attività di cura (es. bagnature, rimozione piante infestanti, zappettatura, altro ...) necessarie a garantire l'attecchimento delle nuove piante per il periodo di gestione del servizio;
- Sfalcio a raso, meccanizzato e/o a mano con mezzi e attrezzature idonee, della vegetazione spontanea esistente;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe, dei polloni e degli eventuali rifiuti presenti alla base delle alberature;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe infestanti presenti a bordo strada (piani carrabili e pedonali) e/o sulle murature pubbliche (parietarie);
- Pulizia delle aree verdi sfalciate, con rimozione anche dei rifiuti presenti (buste, carta, ecc.), da conferirsi in cassonetto in forma differenziata;
- Pulizia dei piani viabili (carrabili, pedonali, ciclabili) dai residui dello sfalcio e dal terreno presente in relazione alle attività di sfalcio;
- Raccolta meccanica o manuale, nella stessa giornata, della vegetazione tagliata, evitando il formarsi di accumuli;
- Conferimento della vegetazione tagliata presso l'ecocentro comunale;
- Manutenzione degli arredi (attrezzature ludiche, panchine, ecc...);
- Irrigazione delle aree verdi e interventi manutentivi su impianti di irrigazione;
- Scerbatura e/o diserbo, con prodotti ecologici e non nocivi;
- Svuotamento dei cestini, ove interni alle aree verdi (Spine Bianche, Serra venerdì, ecc...), con sostituzione dei sacchetti (buste);
- Pulizia delle aree sottostanti ed adiacenti i cestini, le panchine, ecc...;
- Controllo visivo alberi secchi o ammalorati e segnalazioni interventi all'Amministrazione Comunale.

L'attività di manutenzione del verde urbano nelle aree centrali della città, dovrà essere precisa ed accurata, sia attraverso la pulizia delle aree fiorite già esistenti, ma anche e soprattutto attraverso la fornitura e la messa a dimora di arbusti fioriti, piante ornamentali e fiori stagionali, che dovrà avvenire nelle aiuole, isole spartitraffico e fioriere indicate nelle planimetrie di riferimento, tali da creare fasce di connessione o corridoi ecologici fra le strade della città.



COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO



Le aree verdi, infatti, costituiscono il *biglietto da visita* per i turisti che per la prima volta arrivano a Matera i quali, potranno così beneficiare della bellezza paesaggistica che si verrà a creare, per la particolare percezione del verde pubblico di nuovo impianto.

Lotto Cimiteri - Via IV Novembre e Contrada Pantano

Le attività e gli interventi da effettuarsi sono quelle di seguito descritti:

- Sfalcio a raso, meccanizzato e/o a mano con mezzi e attrezzature idonee, della vegetazione spontanea esistente, pulizia delle aree verdi sfalciate, compresa la raccolta meccanizzata o manuale della vegetazione tagliata e il trasporto a rifiuto, con mezzi autorizzati, presso gli ecocentri comunali;
- Raccolta del materiale di risulta, da effettuarsi nel corso della stessa giornata, evitando il formarsi di accumuli;
- Pulizia delle aree verdi con rimozione dei rifiuti presenti (buste, carta, ecc.), da conferirsi nei cassonetti stradali in forma differenziata;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe e degli eventuali rifiuti presenti alla base delle alberature;
- Interventi e frequenza di taglio commisurati alla crescita della vegetazione avendo cura di evitare la presenza di erba oltre 10/12 cm di altezza;
- Pulizia e piccola manutenzione ordinaria dell'impianto idrico (fontanini e lavelli), pulizia delle grondaie dei gruppi loculi, svuotamento cestini esistenti con sostituzione bustone in plastica di raccolta;
- Pulizia periodica delle caditoie stradali e tra i gruppi loculi;
- Piccole manutenzioni ad arredi, scale, sostituzione scale ammalorate, ecc...;

Le operazioni di rimozione della vegetazione infestante e di pulizia delle aree verdi, dovranno essere effettuate a decorrere dalla data di avvio del Servizio, con verifiche, come da crono programma di seguito riportato:

1° Passaggio	Entro il 15 giugno 2019
2° Passaggio	Entro il 15 luglio 2019
3° Passaggio	Entro il 15 agosto 2019
4° Passaggio	Entro il 15 settembre 2019
5° Passaggio	Entro il 15 ottobre 2019
6° Passaggio	Entro il 1 novembre 2019
7° Passaggio	Entro il 31 dicembre 2019

Le lavorazioni come sopra indicate, non escludono la possibilità di richiedere altre tipologie di lavorazioni che si rendessero necessarie per la migliore gestione del decoro urbano e

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO



manutenzione del verde pubblico.

Si prevede che l'effettivo inizio del servizio potrà avvenire in data 1° Giugno 2019 o comunque al termine delle operazioni di gara e pertanto l'impegno di spesa dovrà esseri pari ad €. 174.800,00 da ripartire nel seguente modo:

- Lotto Aree Centro Urbano: €. 98.940,00=
- Lotto Cimiteri – IV Novembre e C.da Pantano: €. 33.660,00=

L'importo complessivo dell'intero progetto è di €.174.800,00=, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	SERVIZI	IMPORTI	
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba Lotto "Aree Centro Urbano"	€ 97.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 1.940,00	
a1	Totale Lotto		€ 98.940,00
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba Lotto "Cimiteri" - IV Novembre e C.da Pantano	€ 33.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 660,00	
a2	Totale Lotto		€ 33.660,00
Totale Servizi (a1 + a2)			€ 132.600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
b1	IVA 22% (A)	€ 29.172,00	
b2	Incentivi art. 113 comma 2 Legge 50-2016	€ 2.652,00	
b3	Servizi Generali: Arredi, allestimenti floreali, piantumazione di alberi, siepi, ecc...	€ 10.376,00	
Totale Somme a Disposizione S.A. (b1+b2+b3)			€ 42.200,00
TOTALE (A + B)			€ 174.800,00

Gli interventi saranno affidato con gara d'appalto con procedura aperta art. 60, D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa art. 95, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016.

Per quanto attiene ai costi della manodopera, la stima preventiva è stata calcolata con riferimento ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali, oltre a quello forfettariamente calcolato per attività di supporto all'inserimento socio-lavorativo.

L'art. 23 comma 16 prevede che per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, costo del lavoro è determinato annualmente dal Ministero Lavoro con apposite tabelle.

La gara verrà esperita e condotta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della centrale di committenza ASMEL, di cui il Comune di Matera è socio. La durata dell'appalto è di **mesi 7**.

Per quanto attiene i riferimenti dei costi della manodopera si riporta la tabella D.M. del 2 ottobre 2013 – maggio 2013.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO



TABELLA COSTO OPERAIO PER IL LOTTO AREE CENTRO URBANO

LAVORO IN RELAZIONE AL
CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DELLE COOPERATIVE SOCIALI
(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali D.M. del 2 ottobre 2013 - Maggio 2013)

A) OPERAI GENERICI

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Svantaggiati	Costo Totale per Operai Svantaggiati
€ 17,25	15	€ 258,75	31	€ 8.021,25	7	€ 56.148,75

B) OPERAI QUALIFICATI

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Qualificati	Costo Totale per Operai Qualificato
€ 18,14	15	€ 272,10	31	€ 8.435,10	1	€ 8.435,10

C) OPERAI SPECIALIZZATI

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Specializzati	Costo Totale per Operai Specializzato
€ 19,56	15	€ 293,40	31	€ 9.095,40	1	€ 9.095,40

Costo Totale Operai Specializzati e Qualificati (B+C) **€ 17.530,50**

Costo totale operai (A+B+C) **€ 73.679,25**

TABELLA COSTO OPERAIO
LOTTO CIMITERI - IV Novembre e C.da Pantano

LAVORO IN RELAZIONE AL
CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DELLE COOPERATIVE SOCIALI
(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali D.M. del 2 ottobre 2013 - Maggio 2013)

A) OPERAI GENERICI

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai generici	Costo Totale per Operai generici
€ 17,25	15	€ 258,75	31	€ 8.021,25	2	€ 16.042,50

B) OPERAIO QUALIFICATO

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Qualificati	Costo Totale per Operai Qualificato
€ 18,14	15	€ 272,10	31	€ 8.435,10	1	€ 8.435,10

Costo totale operai (A+B) **€ 24.477,60**

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

La copertura finanziaria è assicurata con Fondi di Bilancio Comunale anno 2019.

Matera, lì Aprile 2019

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

(Ing. Emanuele VIZZIELLO)

(Geom. Franco SASSO)

(Sig. Cosimo PAOLICELLI)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Giacinta DI LECCE)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE URBANA

(Ing. Giuseppe MONTEMURRO)

