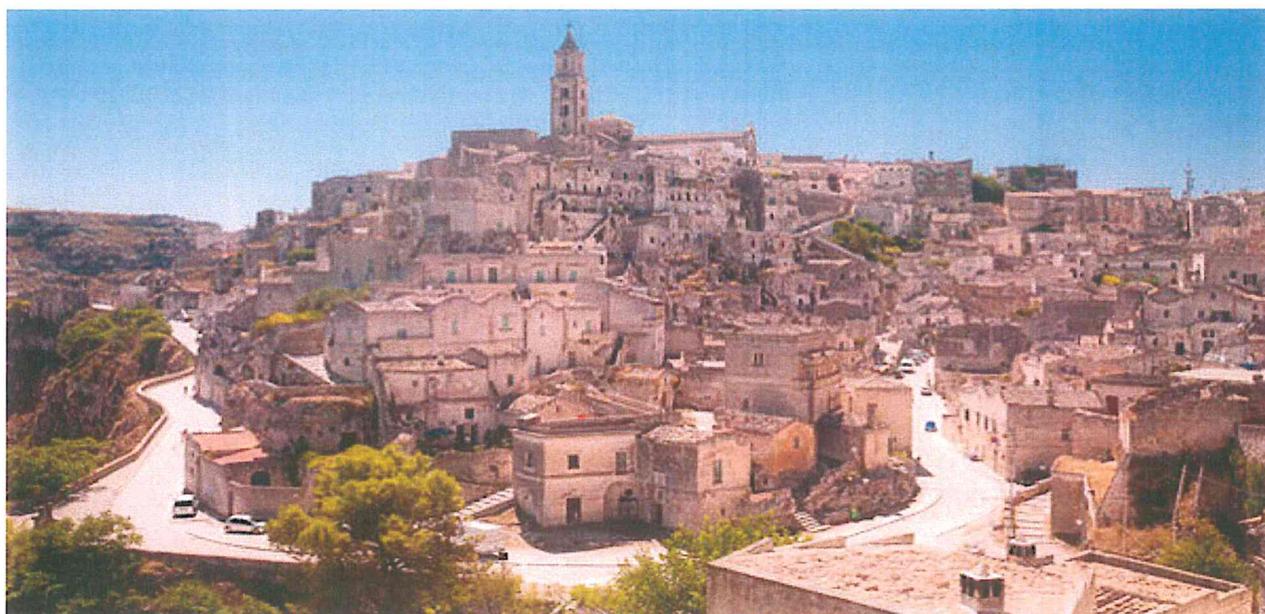


# COMUNE DI MATERA

## SETTORE MANUTENZIONE URBANA

### UFFICIO VERDE URBANO



# MANUTENZIONE INTEGRATA E COORDINATA DELLE AREE VERDI DEL TESSUTO URBANO

( Finanziamento — Legge 205/2017 art. 1 — comma 574 )

**RELAZIONE TECNICA**

Data: Novembre 2018

**I PROGETTISTI**

Ing. Emanuel VIZZIELLO Geom. Franco SASSO Sig. Cosimo PAOLICELLI

**IL R.U.P.**

Dott.ssa Giacinta DI LECCE

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giuseppe MONTEMURRO



**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**UFFICIO VERDE URBANO**

**OGGETTO:** Servizi di Manutenzione Integrata e Coordinata delle Aree Verdi del Tessuto Urbano.

**RELAZIONE TECNICA**

**Premessa**

Il patrimonio verde pubblico della città di Matera, riveste in genere un ruolo di particolare importanza per la qualità della vita dei cittadini, ma la sua, tutela, salvaguardia e manutenzione accurata e dettagliata assumerà particolare importanza per presentare la città nell'anno 2019, nel massimo del suo splendore e decoro urbano.

A partire dal capodanno Rai 2019, migliaia saranno i turisti culturali che invaderanno gli spazi pubblici anche a verde della città, così come le innumerevoli riprese televisive di cui Matera sarà protagonista dovranno presentare al mondo l'immagine di una capitale europea della cultura per un anno, particolarmente curata nel suo aspetto paesaggistico.

La gestione del verde urbano deve essere organizzata in modo che la stessa avvenga in maniera costante e continuativa a partire da rilevanti interventi di riqualificazione ed implementazione del patrimonio arboreo esistente sino ad interventi di manutenzione integrata di carattere integrata e coordinata.

L'Amministrazione per il conseguimento di tale finalità ha inserito, tra gli interventi finanziati con la Legge n. 205/2017 art.1 comma 574, quello relativo alla "Manutenzione Integrata e Coordinata delle Aree Verdi del Tessuto Urbano" per un importo di €. 900.000,00=.

**Obiettivi**

La cura del Decoro Urbano ha come obiettivo la riqualificazione dell'ambiente cittadino attraverso il controllo della qualità urbana e mediante interventi mirati al potenziamento e alla riqualificazione degli spazi verdi urbani già esistenti.

L'attenzione al decoro, come insieme di indicazioni finalizzate al recupero dell'immagine complessiva della città, del suo territorio e della sua identità, la gestione del patrimonio arboreo e dei parchi urbani, come già esplicitato, rappresentano alcuni degli obiettivi di maggior criticità per la città, anche in relazione alle manifestazioni correlate alla nomina di Matera a Capitale Europea della Cultura 2019.

A tal riguardo uno dei risultati principali che l'Amministrazione Comunale si propone di conseguire consiste nella riqualificazione di parti degradate del tessuto verde urbano con conseguente miglioramento sistematico del decoro della città.

Al fine di poter conferire un assetto ordinato all'intero tessuto del verde pubblico urbano, occorre porre in essere interventi di manutenzione integrata e coordinata.

## **COMUNE DI MATERA**

### **SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

#### **UFFICIO VERDE URBANO**

Altro obiettivo da perseguire è la razionalizzazione del sistema manutentivo del verde urbano con interventi di manutenzione programmata che assicurino nel tempo, standard qualitativi adeguati al ruolo che la Città di Matera è chiamata a svolgere.

Obiettivo di tali interventi sono le aiuole, parchi e aree verdi, nonché interventi di piantumazione, potatura puntuali e diradamento di alberature, arbusti e siepi.

Tali attività introdurranno così misure di miglioramento del landscape del verde urbano, spesso trascurato negli interventi delle aree verdi della città.

Detti servizi, che richiedono in misura preponderante l'utilizzo di mano d'opera, saranno assicurati attraverso l'ausilio di ditte esterne – cooperative sociali di tipo B – che consentono, altresì, la realizzazione dell'**obiettivo** dell'inclusione socio-lavorativa di persone a rischio di emarginazione, in carico ai servizi sociali del Comune, il tutto in esecuzione degli indirizzi contenuti nella delibera di Giunta Comunale n. 216 del 24/05/2018.

#### **Riferimenti amministrativi e suddivisione Lotti**

In ragione di quanto sopra argomentato si è ritenuto di procedere col metodo degli interventi funzionali, coordinati ed integrati, dividendo la manutenzione in due macroaree:

Intervento A) "**Manutenzione integrata e coordinata delle aree verdi del Tessuto Urbano**";  
Intervento B) "**Manutenzione integrata e coordinata dei Parchi Urbani**".

Inoltre, per una migliore gestione dei servizi e per poter procedere ad una più omogenea distribuzione degli interventi manutentivi, il territorio urbano e la distribuzione dei parchi cittadini, è stata ulteriormente suddivisa **in quattro lotti funzionali**, all'interno dei quali sono state descritte le attività da eseguire, le perimetrazioni delle aree verdi, le superfici di estensione dei parchi, le zone o strade interessate, il tutto come da elaborati di progetto allegati.

Entrambi gli interventi, si articolano per "**Lotti Funzionali**" come di seguito riportati:

- **Lotto 1 (A1)** "Rioni Sassi, Centro Storico e Borghi";
- **Lotto 2 (A2)** "Accessi alla Città con aree limitrofe";
- **Lotto 3 (B1)** "Parchi Zona Nord (Parco IV Novembre, Parco IV Evangelisti, Parco Macamarda e Villa Comunale)";
- **Lotto 4 (B2)** "Parchi Zona Sud (Parco del Castello, Parco del Boschetto, Parco Serra Venerdì e Parco Lanera)".

#### **Descrizione Tecnica servizi ed interventi**

Il Servizio di "Manutenzione Integrata e Coordinata delle Aree Verdi del Tessuto Urbano" di tutti i lotti dovrà consistere in:

- Pulizia delle aree da oggetti estranei (ad es. carta, cartone, plastica, rottami metallici ecc.) da effettuare a mano o con idonee attrezzature, dovrà essere completa ed accurata e precedere gli interventi di taglio o sfalcio;
- Operazioni di rimozione della vegetazione infestante e di pulizia delle aree verdi, dovranno essere effettuate a decorrere dalla data di avvio del Servizio come da crono programma di

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**UFFICIO VERDE URBANO**

seguito riportato:

1° Passaggio	Entro il 16 gennaio 2019
2° Passaggio	Entro il 28 febbraio 2019
3° Passaggio	Entro il 20 marzo 2019
4° Passaggio	Entro il ( Pasqua) 13 aprile 2019
5° Passaggio	Entro il 30 aprile 2019
6° Passaggio	Entro il 15 maggio 2019
7° Passaggio	Entro il 31 maggio 2019
8° Passaggio	Entro il 15 giugno 2019
9° Passaggio	Entro il 1 luglio 2019
10° Passaggio	Entro il 20 luglio 2019
11° Passaggio	Entro il 14 agosto 2019
12° Passaggio	Entro il 10 settembre 2019
13° Passaggio	Entro il 5 ottobre 2019
14° Passaggio	Entro il 31 ottobre 2019
15° Passaggio	Entro il 6 dicembre 2019
16° Passaggio	Entro il 30 dicembre 2019

La ditta dovrà eseguire non meno di n.° 16 interventi/passaggi completi dell'area di intervento nell'intero come sopra indicati, per tutto il periodo di durata del servizio.

Tanto dovrà trovare riscontro nel crono programma annuale previsto in fase di gara ed in quello settimanale che la ditta aggiudicataria deve consegnare, alla stazione appaltante, entro e non oltre il Venerdì precedente di ogni settimana lavorativa.

Gli interventi e la frequenza di taglio, dovranno essere commisurati alla crescita della vegetazione, avendo cura di evitare la presenza di erba oltre i 10/12 cm di altezza.

Dovrà essere prestata particolare attenzione nell'uso delle macchine ed attrezzature, al fine di non arrecare danni alle piante, alle attrezzature ludiche, agli arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed agli eventuali impianti di irrigazione presenti.

Più in particolare, il Servizio di "Manutenzione Integrata e Coordinata delle Aree Verdi del Tessuto Urbano" relativo ai Lotti 1 e 2 (A1 e A2), dovrà consistere nelle attività ed interventi di seguito descritti:

- Fornitura e messa a dimora di fiori nelle fioriere e nelle aree indicate nelle planimetrie di cui al presente progetto, comprensivo di piantagione, diserbo, scerbatura manuale, coltivazione e reintegro del necessario, irrigazione;
- Manutenzione aiuole fiorite con avvicendamento primaverile-estivo:
  - 1° fioritura allestimento entro il 19/01/2019,
  - 2° fioritura allestimento entro il 15/04/2019,
  - 3° fioritura allestimento entro 15/09/2019;
- Messa a dimora di essenze arboree ed arbustive fornite ed indicate dall'Amministrazione Comunale;
- Posa di pali tutori messi a disposizione dell'Amministrazione comunale;

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**UFFICIO VERDE URBANO**

- Irrigazioni alberature e siepi con particolare riferimento a quelli di primo impianto;
- Posa in opera e realizzazione di tutte le attività di cura (es. bagnature, rimozione piante infestanti, zappettatura, altro ...) necessarie a garantire l'attecchimento delle nuove piante per il periodo di gestione del servizio,
- Sfalcio a raso, meccanizzato e/o a mano con mezzi e attrezzature idonee, della vegetazione spontanea esistente;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe, dei polloni e degli eventuali rifiuti presenti alla base delle alberature;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe infestanti presenti a bordo strada (piani carrabili e pedonali) e/o sulle murature pubbliche (parietarie);
- Pulizia delle aree verdi sfalciate, con rimozione anche dei rifiuti presenti (buste, carta, ecc.), da conferirsi in cassonetto in forma differenziata;
- Pulizia dei piani viabili (carrabili, pedonali, ciclabili) dai residui dello sfalcio e dal terreno presente in relazione alle attività di sfalcio;
- Raccolta meccanica o manuale, nella stessa giornata, della vegetazione tagliata, evitando il formarsi di accumuli;
- Conferimento della vegetazione tagliata presso l'ecocentro comunale di Viale delle Nazioni Unite;
- Manutenzione degli arredi (attrezzature ludiche, panchine, ecc...);
- Irrigazione delle aree verdi e interventi manutentivi su impianti di irrigazione;
- Scerbatura e/o diserbo, con prodotti ecologici e non nocivi;
- Svuotamento dei cestini, ove interni alle aree verdi, con sostituzione dei sacchetti (buste);
- Pulizia delle aree sottostanti ed adiacenti i cestini, le panchine, ecc.;
- Controllo visivo alberi secchi o ammalorati e segnalazioni interventi all'Amministrazione Comunale.

**LOTTO 1 (A1) "SASSI E CENTRO STORICO".**

La pulizia dei Rioni Sassi si presenta delicata e di particolare attenzione. Oltre allo sfalcio dell'erba lungo i marciapiedi dovranno essere rimossi ciuffi d'erba, piccoli rampicanti e intere cortine vegetali di parietarie infestanti che spesso fanno capolino dalle fessure dei **muri degli edifici** in tufo a vista o alla base dei fabbricati, nei punti di intersezione con marciapiedi e/o pavimentazioni stradali pubbliche.



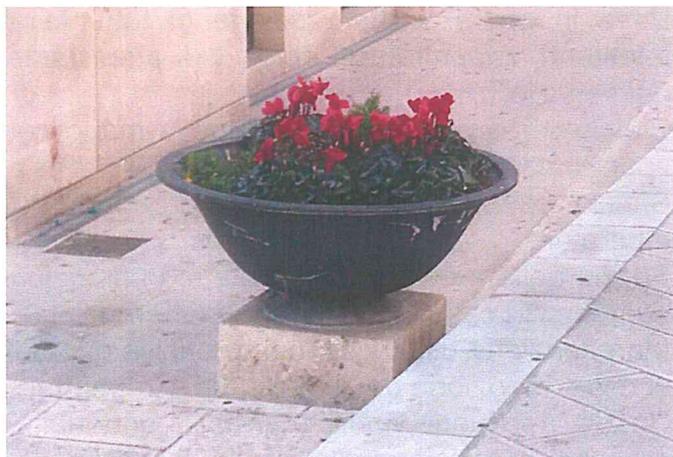
La fornitura e la messa a dimora di fiori, arbusti fioriti e piante ornamentali, dovrà avvenire sia nelle

## **COMUNE DI MATERA**

### **SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

#### **UFFICIO VERDE URBANO**

aree spartitraffico (tavole grafiche allegate), che nelle fioriere che sono presenti nei vecchi Rioni e nel Centro Storico nel numero di 31, di cui n. 25 a forma circolare e n. 6 a forma rettangolare, da sbarramento alla zona pedonale del centro, come esemplificativamente indicate nelle foto di cui sotto:



### **LOTTO 2 (A2) ACCESSI ALLA CITTA'**

L'attività di manutenzione del verde urbano degli accessi alla città dovrà essere precisa ed accurata, sia attraverso la pulizia delle aree fiorite già esistenti, ma anche e soprattutto attraverso la fornitura e la messa a dimora di arbusti fioriti, piante ornamentali e fiori stagionali, che dovrà avvenire nelle aiuole, isole spartitraffico e fioriere indicate nelle planimetrie di riferimento, tali da creare fasce di connessione o corridoi ecologici fra le strade extraurbane e quelle urbane di ingresso.



Le aree verdi di ingresso, infatti, costituiscono il *biglietto da visita* per i turisti che per la prima volta arrivano a Matera i quali, potranno così beneficiare della bellezza paesaggistica che si verrà a creare, per la particolare percezione del verde pubblico di nuovo impianto.

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**UFFICIO VERDE URBANO**

**Il Servizio di "Manutenzione Integrata e Continuata dei Parchi Urbani" relativo ai Lotti 3 e 4 (B1 e B2), dovrà consistere nelle attività ed interventi di seguito descritti:**

- Messa a dimora di essenze arboree ed arbustive fornite dall'Amministrazione comunale;
- Posa di pali tutori messi a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- Irrigazioni alberature e siepi con particolare riferimento a quelli di primo impianto;
- Posa in opera e realizzazione di tutte le attività di cura (es. bagnature, rimozione piante infestanti, zappettatura, altro...) di attecchimento delle nuove piante per il periodo di gestione del servizio;
- Sfalcio a raso, meccanizzato e/o a mano con mezzi e attrezzature idonee, della vegetazione spontanea esistente;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe, dei polloni e degli eventuali rifiuti presenti alla base delle alberature;
- Pulizia delle aree verdi sfalciate, con rimozione anche dei rifiuti presenti (buste, carta, ecc.), da conferirsi in cassonetto in forma differenziata;
- Manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle infestanti e zappettatura del terreno;
- Pulizia dei piani viabili (carrabili, pedonali, ciclabili) dai residui dello sfalcio e dal terreno presente in relazione alle attività di sfalcio;
- Raccolta meccanica o manuale, nella stessa giornata, della vegetazione tagliata, evitando il formarsi di accumuli;
- Conferimento della vegetazione tagliata presso gli ecocentri comunali;
- Manutenzione degli arredi (attrezzature ludiche, panchine, lampioni, ecc...);
- Irrigazione delle aree verdi e interventi manutentivi su impianti di irrigazione;
- Irrigazione di soccorso delle essenze arboree e arbustive di recente impianto o, comunque, sofferenti;
- Scerbatura e/o diserbo, con prodotti ecologici e non nocivi;
- Svuotamento dei cestini, ove interni ai parchi, con sostituzione dei sacchetti (buste);
- Pulizia delle aree sottostanti ed adiacenti i cestini, le panchine, ecc.;
- Custodia e guardiania durante gli orari di utilizzo dei Parchi, con relativa apertura e chiusura degli stessi;
- Piccoli interventi di potatura essenze arboree ed arbustive;
- Diserbo tornelli mediante estirpazione completa delle erbacce compresa la radice a mano o con l'ausilio di attrezzature adeguate, l'operazione comprende la rimozione dei polloni.
- Controllo visivo alberi secchi o ammalorati e segnalazioni e interventi all'Amministrazione Comunale;
- La prestazione ricomprende, anche, le richieste dell'Amministrazione di prolungamento degli orari per manifestazioni e/o eventi.

**LOTTO 3 (B1) PARCHI ZONA NORD**

Le prestazioni relative al Lotto 3 (B1) consisteranno, più nel dettaglio, nelle operazioni di seguito riportate:

**Parco IV Novembre** (sup. 56.300 mq. circa):

- Apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
  - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 16.30 alle 21.30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**UFFICIO VERDE URBANO**

- dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,00 alle 20,00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Gestione, pulizia, manutenzione e custodia bagni pubblici esistenti;
- Custodia, piccola manutenzione delle attrezzature e giochi esistenti compreso impianto d'irrigazione con sostituzione di n. 15 irrigatori serie 3500 dinamic danneggiati, n. 3 timer di programmazione Rain Birt del tipo wp2 e ml. 80 di manichetta diam. 3/4, svuotamento di n. 8 cestini area sguinzagliamento cani con sostituzione bustone in plastica di raccolta,
- Potature di alleggerimento, rimonta del secco e sistemazione con risagomatura di ml. 100 circa di siepe esistente nel parco.

**Parco Macamarda** (sup. 38.500 mq):

- Apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
  - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 16.30 alle 21.30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
  - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,00 alle 20,00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Gestione, pulizia, manutenzione e custodia bagni pubblici;
- Custodia, piccola manutenzione delle attrezzature e giochi compreso impianto d'irrigazione con la sostituzione di n. 7 irrigatori 3500 dinamic, n. 2 timer wp4 danneggiati, svuotamento n. 12 cestini nell'area sguinzagliamento cani con sostituzione bustone in plastica di raccolta.
- Potature di alleggerimento, rimonta del secco e sistemazione con risagomatura di siepi esistenti lungo tutto il perimetro del parco.

**Parco IV Evangelisti** (sup. 19.470 mq. circa):

- Apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
  - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 16.30 alle 21.30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
  - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,00 alle 20,00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Piantumazione e ripristino del tappeto erboso esistenti indicati nelle planimetrie allegate.
- Custodia, piccola manutenzione delle attrezzature esistenti e ripristino della pavimentazione del campo di calcetto, riparazione perdita impianto d'irrigazione e di N. 20 irrigatori serie 3500 dinamic e n. 4 timer Rain Birt wp2 n. 2 wp4 danneggiati, svuotamento n. 10 cestini area sguinzagliamento cani con sostituzione buste in plastica di raccolta e piccoli interventi di potatura d'alleggerimento e rimonta del secco.

**Villa Comunale** (sup. 4.320 circa):

- Apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
  - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 16.30 alle 21.30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
  - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,00 alle 20,00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Gestione, pulizia, manutenzione e custodia bagni pubblici;
- Custodia, pulizia, piccola manutenzione delle attrezzature ludiche e bagni esistenti compreso impianto d'irrigazione con eventuale sostituzione di n. 10 irrigatori serie 3500 dinamic e 2 timer Rain Birt wp2 danneggiati, svuotamento di n. 7 cestini con sostituzione buste in plastica di raccolta, piccoli interventi di potatura e rimonta del secco.

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**UFFICIO VERDE URBANO**

**LOTTO 4 (B2) PARCHI ZONA SUD**

Le prestazioni relative al Lotto 4 (B2) consistono nelle operazioni di seguito riportate:

**Parco del Castello** (sup. 27.200 mq):

- Apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
  - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 16.30 alle 21.30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
  - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,00 alle 20,00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Piantumazione e ripristino del tappeto erboso esistenti indicati nelle planimetrie allegate.
- Custodia, piccola manutenzione delle attrezzature esistenti compreso impianto d'irrigazione con sostituzione di n. 12 irrigatori 3500 dinamic e n. 3 timer Rain Birt wp3 danneggiati, svuotamento di n. 15 cestini nell'area sguinzagliamento cani con sostituzione buste in plastica di raccolta.
- Potature di alleggerimento, rimonta del secco e sistemazione con risagomatura di ml. 60 circa di siepe esistente nel parco.

**Parco del Boschetto** (sup. 10.600 mq):

- Pulizia e piccola manutenzione ordinaria delle attrezzature esistenti compreso impianto d'irrigazione con sostituzione di 8 irrigatori 3500 dinamic, n. 2 timer Rain Birt wp2 danneggiati e n.3 elettrovalvole mod. 075-DV-9V, svuotamento n. 6 cestini con sostituzione buste in plastica di raccolta.
- Potature di alleggerimento, rimonta del secco e sistemazione con risagomatura di ml. 50 circa di siepe esistente nel parco.

**Parco di Lanera** (sup. 5.050 circa):

- Viale della Quercia, apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
  - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 16.30 alle 21.30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Viale della Quercia apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
  - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,00 alle 20,00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Piantumazione e ripristino del tappeto erboso esistente per circa mq. 250 indicati nelle planimetrie allegate.
- Custodia, pulizia, piccola manutenzione delle attrezzature ludiche e bagni esistenti compreso impianto d'irrigazione con la sostituzione di n. 5 irrigatori 3500 dinamic, n. 2 timer wp1 danneggiati e n. 4 pozzetti in resina mod. VBA02675, svuotamento n. 8 cestini con sostituzione buste in plastica di raccolta.
- Potature di alleggerimento, rimonta del secco e sistemazione con risagomatura di ml. 200 circa di siepe esistente nel parco.

**Parco Serra Venerdi** (sup. 53.400 circa):

- Pulizia e piccola manutenzione ordinaria delle attrezzature esistenti compreso la riparazione di opere in legno d'ingegneria naturalistica (palizzata, scarpate a verde ecc.), svuotamento cestini esistenti con sostituzione buste in plastica di raccolta, piccoli interventi di potatura d'alleggerimento e rimonta del secco.

Le descrizioni delle lavorazioni di tutti i lotti come sopra indicate non esclude la possibilità di richiedere altre tipologie di lavorazioni che si rendessero necessarie per la migliore gestione del decoro urbano e manutenzione del verde pubblico.

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**UFFICIO VERDE URBANO**

L'importo complessivo dell'intero progetto è di €. 900.000,00, suddiviso in quattro lotti e determina il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>SERVIZI</b>	<b>IMPORTI</b>	
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba aree verdi - Lotto 1) "Rioni Sassi, Centro Storico e Borghi"	€ 170.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 3.400,00	
<b>a<sub>1</sub></b>	<b>Totale Lotto</b>		<b>€ 173.400,00</b>
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba aree verdi - Lotto 2) "Accessi alla Città con Aree Limitrofe"	€ 170.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 3.400,00	
<b>a<sub>2</sub></b>	<b>Totale Lotto</b>		<b>€ 173.400,00</b>
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba aree verdi - Lotto 3) "Parchi Zona Nord (Villa Comunale, Parco IV Novembre, Parco IV Evangelisti e Parco Macamarda)"	€ 170.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 3.400,00	
<b>a<sub>3</sub></b>	<b>Totale Lotto</b>		<b>€ 173.400,00</b>
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba aree verdi - Lotto 4) "Parchi Zona Sud (Parco Serra Venerdi, Parco Lanera, Parco del Castello e Parco del Boschetto)"	€ 170.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 3.400,00	
<b>a<sub>4</sub></b>	<b>Totale Lotto</b>		<b>€ 173.400,00</b>
	<b>Totale Servizi (a<sub>1</sub> + a<sub>2</sub> + a<sub>3</sub> + a<sub>4</sub>)</b>		<b>€ 693.600,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>		
b <sub>1</sub>	IVA 22% (A)	€ 152.592,00	
b <sub>2</sub>	Incentivi art. 113 comma 2 Legge 50-2016	€ 13.872,00	
b <sub>3</sub>	Servizi Supplementari: Arredi, allestimenti floreali, piantumazione di alberi, siepi, ecc... (Di cui per imponibile € 32.734,43 ed IVA € 7.201,57)	€ 36.936,00	
b <sub>4</sub>	Spese Commissione di Gara	€ 3.000,00	
	<b>Totale Somme a Disposizione S.A. (b<sub>1</sub>+b<sub>2</sub>+b<sub>3</sub>)</b>		<b>€ 206.400,00</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 900.000,00</b>

Tutti gli interventi manutentivi saranno affidati con gara d'appalto con procedura aperta art. 60, D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa art. 95, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016.

In particolare, il costo fisso è stato calcolato con riferimento ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali, oltre a quello forfettariamente calcolato per attività di supporto all'inserimento socio-lavorativo.

L'art. 23 comma 16 prevede che per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, costo del lavoro è determinato annualmente dal Ministero Lavoro con apposite tabelle.

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**UFFICIO VERDE URBANO**

La gara verrà esperita e condotta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della centrale di committenza ASMEL, di cui il Comune di Matera è socio.

La durata dell'appalto è di mesi 12 circa.

Per quanto attiene i riferimenti dei costi della manodopera si riporta la tabella D.M. del 2 ottobre 2013 – maggio 2013 .

<b>TABELLA COSTO - LAVORO IN RELAZIONE AL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DELLE COOPERATIVE SOCIALI</b> (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali D.M. del 2 ottobre 2013 - Maggio 2013)								
<b>A) OPERAI GENERICO</b>								
Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di Operai Svantaggiati (n° 7 Operai per Lotto)	Costo Totale per Operaio Svantaggiati	Numero totale di operai Svantaggiati (n° 7 Operai per n° 4 Lotti)	Costo Totale per Operai Svantaggiati
€ 17,25	15	€ 258,75	59	€ 15.266,25	7	€ 106.863,75	28	€ 427.455,00
<b>B) OPERAIO QUALIFICATO</b>								
Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di Operai Qualificati (n° 1 Operaio per Lotto)	Costo Totale per Operaio Qualificato	Numero di operai Qualificati (n° 1 Operaio per n° 4 Lotti)	Costo Totale per Operai Qualificato
€ 18,14	15	€ 272,10	59	€ 16.053,90	1	€ 16.053,90	4	€ 64.215,60
<b>C) OPERAI SPECIALIZZATI</b>								
Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di Operai Specializzati (n° 1 Operaio per Lotto)	Costo Totale per Operaio Specializzato	Numero di operai Specializzati (n° 1 Operaio per n° 4 Lotti)	Costo Totale per Operai Specializzato
€ 19,56	15	€ 293,40	59	€ 17.310,60	1	€ 17.310,60	4	€ 69.242,40
Costo Totale Operai Specializzati e Qualificati (B+C) per Lotto						<b>€ 33.364,50</b>		
Costo totale operai (A+B+C) per Lotto						<b>€ 140.228,25</b>		
Costo totale operai per n°4 Lotti								<b>€ 560.913,00</b>

L'imputazione della spesa sarà effettuata con "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 – Interventi urgenti nella città di Matera designata Capitale Europea della Cultura per il 2019 (Legge n. 205/2017 art.1 comma 574).

Matera, li Novembre 2018

**I PROGETTISTI**

( Ing. Emanuele VIZZIELLO )

( Geom. Franco SASSO )

( Sig. Cosimo CASILLI )

**Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

( Dott.ssa Giacinta DI LECCE )

**Visto: IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

( Ing. Giuseppe MONTEMURRO )