

A V V I S O

CON DELIBERA DI C.S.G. N° 157 DEL 9/4/2010 I DIRITTI DI

**SEGRETERIA PER INTERVENTI DI NATURA EDILIZIO-URBANISTICA
SONO STATI RIMODULATI COME DA TABELLA SEGUENTE:**

DIRITTI DI SEGRETERIA (TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA DI C.S.G. N. 157 DEL 09/04/2010)		Codice causale
RIFERIMENTI NORMATIVI: DECRETO LEGGE N. 8 DEL 18.01.1993 CONVERTITO IN LEGGE 19.03.1993 N. 68; LEGGE 23.12.1996 N. 662 E DECR. LEGISLATIVO N. 24.06.1998 N. 213 DECR. DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N. 380 /01		
PERMESSO DI COSTRUIRE E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		01
Permesso di Costruire o D.I.A. non onerosi o esenti da oneri ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera a), del D.P.R. 380/2001 + varianti in corso d'opera	€. 100,00	
Cambio di intestazione D.I.A. (necessita la presentazione di una nuova modulistica D.I.A. solo modulistica)	€. 60,00	
PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A. ONEROSI, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001, O IN SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001, DETERMINATI IN RAPPORTO AI SEGUENTI IMPORTI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE/OBLAZIONE DOVUTI PER IL RILASCIO DELLO STESSO PERMESSO DI COSTRUIRE, SALVO CONGUAGLIO DETERMINATO DALL'UFFICIO:		02
fino a Euro 1.000,00	€. 125,00	
da Euro 1.000,01 a Euro 5.000,00	€. 250,00	
da Euro 5.000,01 a Euro 15.000,00	€. 400,00	
oltre Euro 15.000,01	€. 600,00	
Volture limitatamente ai permessi di costruire (per la D.I.A. va ripresentata solamente la modulistica) e proroghe	€. 70,00	
ESAME PIANI DI LOTTIZZAZIONI, PIANI ATTUATIVI, PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA E LORO VARIANTI (PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI - PIANI PARTICOLAREGGIATI, OPERE DI URBANIZZAZIONI)	€. 5.000,00	03
AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE INSEGNE, TARGHE, TENDE, BACHECHE E DISTRIBUTORI AUTOMATICI, e TC	€. 60,00	04
CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI (di inizio/fine lavori, ecc.)	€. 60,00	05
CERTIFICATI DI AGIBILITA'		06
Fino a 6 unità immobiliare	€. 150,00	
Per ogni ulteriore unità immobiliare	€. 30,00	
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		07
Fino a cinque particelle per mappale	€. 70,00	
Per ogni ulteriore particella dello stesso mappale	€. 15,00	
DEPOSITO FRAZIONAMENTO CATASTALE DI TERRENO PRESCRITTO DALL'ART. 30 – COMMA 5 – DEL D.P.R. N. 380/2001	€. 30,00	08
DEPOSITO DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ PRESCRITTO DAL D.M. N. 37 DEL 22.01.2008 (INSTALLAZIONE IMPIANTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI)	€. 30,00	09

DEPOSITO PRESCRITTO DALL'ART. 125 – COMMA 1 - DEL D.P.R. N. 380/2000 (EX LEGGE 10/91) PER GLI IMPIANTI E LE OPERE RELATIVI ALLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA, AL RISPARMIO E ALL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA	€. 30,00	10
INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	Esente	
INSTALLAZIONE IMPIANTI TELEFONIA MOBILE (Codice delle Telecomunicazioni)		11
Autorizzazione per l'installazione per primo impianto	€. 500,00	
Autorizzazione per modifica impianto esistente	€. 350,00	
PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA ex L. 47/85 - L. 724/94 - L. 326/2003		12
Permesso di costruire in sanatoria di cui alla L. n. 47/85	€. 30,00	
Permesso di costruire in sanatoria di cui alla L. n. 724/94	€. 80,00	
Permesso di costruire in sanatoria di cui alla L. n. 326/03	€. 85,00	
ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI e/o RICERCA PRATICHE IN ARCHIVIO		13
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della legge 241/90 di una pratica	€. 50,00	
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della legge 241/90 di più pratiche	€. 70,00	
Gli importi come sopra specificati non comprendono le copie fotostatiche degli atti e degli elaborati, le quali dovranno essere pagate secondo le tariffe predisposte dall'Amministrazione Comunale		

MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI DIRITTI

I DIRITTI DI SEGRETERIA DEVONO ESSERE CORRISPOSTI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA RELATIVA AGLI ATTI RICHIESTI O DEPOSITATI E SONO DOVUTI INDIPENDENTEMENTE DALL'ESITO DELL'ISTANZA O COMUNICAZIONE.

LA RISCOSSIONE È RICONTRATA DAGLI UFFICI COMPETENTI PER MATERIA.

IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO TRAMITE BOLLETTINO DI C.C. POSTALE N. 142752 INTESTATO A "COMUNE DI MATERA – SERVIZIO DI TESORERIA" CON LA CAUSALE "DIRITTI DI SEGRETERIA COD.

_____".



COMUNE DI MATERA
Città dei Sassi



AL COMUNE DI MATERA
SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: Richiesta certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

..l. sottoscritt.....nat. a.....
il.....e residente in in via..... n.
....., tel., nella sua qualità di ⁽¹⁾

per i seguenti usi previsti dall'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.: ⁽²⁾

(specificare uso)
.....,

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,

CHIEDE

il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. relativo alle aree site nel Comune di Matera⁽³⁾, individuate catastalmente a _ fogli _ di mappa e particelle di seguito specificati: foglio di mappa n°
particelle

.....
...
.....
...
.....
...
.....
...
.....
...

Dichiaro di essere esente da bollo ai sensi del

Allega:

- Estratto di mappa catastale delle particelle interessate aggiornato rilasciato dall’Agenzia del Territorio-Ufficio di Matera in data non anteriore a tre mesi, nel quale l’area oggetto della richiesta dovrà essere opportunamente evidenziata. L’estratto di mappa dovrà essere chiaramente leggibile (dovrà essere individuabile la numerazione dei mappali e la relativa perimetrazione), altrimenti la richiesta non potrà essere accettata. Nel caso di presentazione di tipo catastale non originale (es. fotocopia) oppure rilasciato in data superiore a tre mesi e comunque non difforme dalla mappa catastale, è necessario riportare sullo stesso la seguente dichiarazione, datata e firmata: “Si dichiara che il presente stralcio di mappa è conforme all’originale depositato presso l’Agenzia del Territorio-Ufficio di Matera”;
- Fotocopia leggibile documento di identità del richiedente ;
- Attestazione di versamento di euro (codice 07 della tabella diritti di segreteria) da effettuare tramite bollettino di c/c postale n.142752 intestato a Comune di Matera – Servizio di Tesoreria indicando la causale: diritti di segreteria per certificato destinazione urbanistica ;
- N. 2 marche da bollo da € 16,00, di cui una da apporre sulla presente richiesta e una da consegnare al momento del ritiro del certificato.

Matera _____

FIRMA

Il certificato verrà rilasciato entro 30 giorni dalla ricezione della domanda e/o dalla integrazione. Il certificato, ove non rilasciato nel termine previsto, potrà essere sostituito da una dichiarazione dell’alienante o di uno dei condividenti attestante l’avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l’inesistenza di questi, ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi (art. 30 comma 4 del DPR 380/ 2001 e ss.mm.ii.).

Il certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell’alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 comma 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.).

Note:

- 1) Titolo legittimante: proprietario ovvero titolare di altro diritto reale (es.: comproprietario, usufruttuario, ecc.), legale rappresentante dei predetti soggetti, persona delegata dai predetti soggetti, ecc.;
- 2) Il certificato di destinazione urbanistica, previsto dall’art. 30 del DPR 380/01 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e ss.mm.ii., è necessario per stipulare atti di vendita dei terreni ovvero atti aventi ad oggetto trasferimento, costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni, compresi i terreni che costituiscono pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell’area di pertinenza medesima sia superiore a 5.000 metri quadrati;
- 3) Da richiedere al Settore Sassi per le aree ricadenti all’interno del perimetro dei “Rioni Sassi e del Parco Archeologico Storico Naturale delle Chiese Rupestri del Materano”