



COMUNE DI MATERA
Settore Manutenzione Urbana
Servizio Patrimonio

Via Aldo Moro – 75100 – Tel. +39 0835/241301

<http://www.comune.matera.it/> e-mail: demarco@comune.mt.it

P.E.C.: comune.matera@cert.ruparbasilicata.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR, DA ESERCITARSI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MATERA.

BANDO DI GARA
AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR, DA ESERCITARSI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MATERA.
PROCEDURA APERTA Art.60 del D. Lgs n. 50 del 2016
CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA
CIG: 877890231C

SOMMARIO

1	PREMESSE	3
2	OGGETTO DELL'APPALTO	3
	2.1 Denominazione	3
	2.2 Importo e CPV	3
3	Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario	4
	3.1 Soggetti ammessi.....	4
	3.2 Condizioni di partecipazione.....	4
	3.3 Cauzioni richieste	4
4	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	4
	4.1 Tipo di appalto e criterio.....	4
	4.2 Validità offerta	5
	4.3 Apertura plichi	5
5	ALTRE INFORMAZIONI	5
	5.1 Controversie e Foro Competente	5
	5.2 Spese Contrattuali.....	5
	5.3 Riserva di aggiudicazione	5

1 PREMESSE

Il servizio in oggetto viene aggiudicato **mediante procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della piattaforma di gara telematica (<https://piattaforma.asmecomm.it/>).

Il criterio scelto per l'aggiudicazione è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'Art. 95 D.Lgs 50/2016.

Le operazioni di gara saranno compiute mediante **l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM** (messa a disposizione dall'Asmel Consortile a.r.l come centrale di committenza, ai sensi e per gli effetti degli accordi assunti mediante Delibere di Consiglio Comunale n. 36 e 37 del 26/06/2018) (<https://piattaforma.asmecomm.it/>) in forza dell'obbligo normativo di instaurare una procedura di gara telematica (prescritto ex art. 22 della direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici, recepita dall'art 40 D.Lgs 50/2016, dall'art 5 bis D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Trasparente e dall' art. 58 D.Lgs n. 5).

Le modalità, i requisiti di partecipazione, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione dell'offerta sono definiti del **Disciplinare di Gara** e dai relativi allegati:

- Modello di domanda di partecipazione – allegato 1
- DGUE
- Autodichiarazione assolvimento imposta di bollo
- Patto di integrità
- Informativa Privacy

La concessione in parola viene regolamentata dal D.Lgs 50/2016 e dalle disposizioni del **Capitolato Speciale d'appalto** con relativi allegati: visura catastale, relazione tecnica sullo stato dei luoghi oggetto di concessione, fotografie, planimetria.

2 OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Denominazione

La presente procedura di aggiudicazione ha per oggetto la **gestione del servizio bar, caffetteria e punto di ristoro di "tipologia a)" o c.d. "tipologia unica"** da esercitarsi presso gli appositi spazi immobiliari, di proprietà comunale, ubicati al piano terra, ove ha sede il Palazzo di Giustizia di Matera – in Matera, in Via A. Moro s.n., che vengono ceduti in concessione d'uso, a titolo oneroso, afferenti al Servizio Patrimonio del Comune di Matera.

Ulteriori specificazioni del servizio sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2.2 Importo e CPV

L'importo complessivo dell'appalto, è fissato in **€ 649.628,20**, oltre IVA se ed in quanto dovuta, nelle misure di legge, (calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50/2016).

CIG	Classificazione del servizio	VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE per la durata di 5 anni (oltre iva se ed in quanto dovuta, nelle misure di legge)
877890231C	CPV prevalente 55410000-7 Servizi di gestione bar	€ 649.628,20

CANONE DI LOCAZIONE MENSILE POSTO A BASE DI GARA (soggetto dal secondo anno di concessione ad incremento INSTAT del 100%) soggetto a percentuale di rialzo in termini di offerta economica	€ 1.109,842 (EURO millecentonove/842) oltre iva, se e in quanto dovuta
--	---

3 Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario

3.1 Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

3.2 Condizioni di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Nello specifico occorre:

- a) che esercitino attività CPV prevalente **55410000-7 Servizi di gestione bar**;
- b) che abbiano un **fatturato annuo almeno pari ad € 115.000,00**.

3.3 Cauzioni richieste

L'offerta deve essere corredata da una **garanzia fideiussoria provvisoria pari al 10% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura**, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

4 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

4.1 Tipo di appalto e criterio

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Modalità di presentazione offerta

L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico asmecomm.it entro il termine perentorio del 19/07/2021 ore 18:00 pena l'esclusione.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti. All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 70 punti, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di n. 30 punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara

4.2 Validità offerta

Il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

4.3 Apertura plichi

La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il 20/07/2021 alle ore 09:30 e più precisamente all'interno del portale telematico asmecomm.it. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019).

5 ALTRE INFORMAZIONI

5.1 Controversie e Foro Competente

Tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto derivante dalla procedura di gara in parola, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 206 del decreto legislativo n. 50 del 2016, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

Per ogni altra controversia che dovesse sorgere in relazione all'esecuzione sarà competente il Foro di Matera, in nessun caso si darà a luogo ad arbitrato.

5.2 Spese Contrattuali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla gara, costi per oneri di pubblicazione, imposte di registro, i diritti di segreteria, bolli, diritti notarili e ogni altro derivante dalla stipula del contratto.

5.3 Riserva di aggiudicazione

La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco



