



studio di ingegneria ed architettura
via annunziata n.1
tel-fax 0835/334227 - MATERA
e-mail studio@sdiaprogetti.191.it

PROGETTISTA:
ing. Giovanni Losito

COMUNE DI MATERA

REALIZZAZIONE DI N°8 ALLOGGI DI E.R.P. SOVVENZIONATA
CON RIFERIMENTO ALL'USO DI PROCEDURE BIOCLIMATICHE
E MATERIALI BIOEDILI, NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI
QUARTIERE DEL BORGO LA MARTELLA SUBCOMPARTO B

COMMITTENTE :
COMUNE DI MATERA

ARCHIVIO
344a/1013 BG cd11/01

Quadro tecnico economico (elaborato revisionato)

ALLEGATO: **Qte a**

DATA : agosto 2013

AGG.: ottobre 2013

Q T E	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE													
	C.E.R.													
S	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica													
	EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M.5 agosto 1994 pubblicato in G.U.n. 194 dal 20 agosto 1994)													
N	Codice	Intervento	Provincia	Comune			Legge			Bien.	N.progres.			Sub
	S	N	7	7	0	0	1							

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q T E NELLE VARIE FASI

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	ott-09	Arch. Alessandro Delia	
ADEGUAMENTO PREZZI	mag-12	Arch. Alessandro Delia	
REVISIONE PROGETTO	ott-13	Ing. Giovanni Losito	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			

Q1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE BASILICATA	PROVINCIA (MT)	Comune di: MATERA
LOCALITA' : BORGO LA MARTELLA		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE	A.T.E.R. MATERA	
DESTINAZIONE	realizzazione di n.8 alloggi di edilizia sperimentale biocompatibili	
LOCALIZZAZIONE:	COMUNE DI MATERA - Borgo La Martella	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
PROGETTO	approvato con del.....	
PARERE CONFORME ALLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del.....	
CONCESSIONE EDILIZIA	n. del.....	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	€	1 788 817,38

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV.N.	DEL	LIRE / Euro	LEGGE
Min. LL.PP. Cer. - prot.879/VII	15-dic-98	€ 1 291 142,25	
Regione Basilicata - delibera n.279	04-mag-99	€ 201 485,33	
Amministrazione Comunale di Matera -	25-giu-99	€ 1 291 142,25	
ATER - Matera - prot. n.6517	06-lug-99	€ 423 825,19	

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq
	1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi					8		8
vani utili					40		40
vani convenzionali					56		56
Su (sup.utile)					738,4		738,4
Snr	pertin. alloggio				309,2		309,2
	pertin.org.abit.	0,00					
Snr (totale)	(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)						309,20
Sp (Sup. parcheggi)	(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)						186,50
Sc (Sup. complessiva)	Su + 60% (Snr + Sp) =						<u>1035,82</u>

Q4 bis VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq
	1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi							
vani utili							
Su (sup.utile)							
Snr	pertin. alloggio						
	pertin.org.abit.						
Snr (totale)	(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)						
Sp (Sup. parcheggi)	(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)						
Sc (Sup. complessiva)	Su + 60% (Snr + Sp) =						

(*) E' consentito un numero limitato di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq.
per nuclei familiari di oltre 7 membri
(Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

Q6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

		COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)			+	MASSIMALI REGIONE(*)	
		€/mq.					
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	Maggiorazioni	fondazioni particolarmente onerose	X			C.B.N. ≤ 715,40	
		sistemazioni esterne onerose					
		zona sismica III categoria					
		tipologia con H < 10.00ml					
		opere e/o impianti volti al contenimento del consumo energetico					
		miglioramento delle prestazioni energetico-ambientali degli edifici di cui al protocollo sintetico D.G.R. n.727 del 15/05/2006					
		edifici in località con altitudine superiore a 400 m s.l.m.					
		incremento per sperimentazione (**)					
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) (***)		€/mq.	1 204,82	+	C.R.N. ≥ 1 108,87		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq.	188,26	15,63%	≤ 16%	
	Prosp. geognostiche e indag. archeologiche		€/mq.	3,57	0,30%	≤ 3%	
	Imprevisti		€/mq.	11,92	0,99%	≤ 5%	
	Area e urbanizzazioni		€/mq.	173,78	14,42%	≤ 25%	
	Allacciamenti di utenze		€/mq.	24,14	2,00%	≤ 2%	
	Condizioni aggiuntive			€/mq.	0,00	0%	
				€/mq.	0,00	0%	
				€/mq.	0,00	0%	
		€/mq.	0,00	0%			
		€/mq.	0,00	0%			
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (c.t.n.)		€/mq.	1606,48		C.T.N. ≤ 1 635,20		

(*) Specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994:

D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011 - DET. DIR. N.39 del 15/02/2013

(**) incrementi oneri sperimentazione

(***) **tale limite non è rispettato ma è derogabile, fermo restando il rispetto del limite massimo fissato per il C.T.N. ai sensi del D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011**

Q6 Bis

DIFFERENZIALE DI QUALITA'

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.B.N.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA <small>(se superiore a quello imposto dalla Regione)</small> <input type="checkbox"/>	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI" - IMPERMEABILIZZAZIONI <input type="checkbox"/> - INTONACI <input type="checkbox"/> - PAVIMENTAZIONI <input type="checkbox"/> - RIVESTIMENTI CERAMICI <input type="checkbox"/>		
	EVENTUALE FRANCHIGIA A CARICO DEL BENEFICIARIO <input type="checkbox"/>		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: - PARZIALE O TOTALE CONFORMITA ALLE SPECIFICHE REGIONALI <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T		
	- PARZIALE O TOTALE CONFORMITA ALLE SPECIFICHE REGIONALI <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T		
COMFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL COMFORT CONSIDERATI: -ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		
	-ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		
	-CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		

Q7**MAGGIORI ONERI SOSTENUTI AL SOGGETTO
ATTUATORE CONNESSI ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA
DA INSERIRE NEGLI ONERI COMPLEMENTARI**

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.R.N.	in L./mq
COPERTURE ASSICURATIVE INTEGRATIVE DI QUELLE A CARICO DELL'ESECUTORE DELLE OPERE			
ONERI PER RENDICONTAZIONE CONTROLLO O MONITORAGGIO	CERTIFICAZIONE DEL PIANO DI QUALITA'		
	CERTIFICAZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE		
	RILEVAMENTO ED ELABORAZIONI DATI SU REALIZZAZIONE INTERVENTO		

Q9 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA					
IMPORTO AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
.....		

Q10	VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.	
Fasi di attuazione	C.R.N. ----- Sc (da quadro Q7 o Q8)	C.T.N. ----- Sc (da quadro Q7 o Q8)
Progetto	€ 1 204,82	€ 1 606,48
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		
»»»»»»»»»»»»»»»»»»»»		
»»»»»»»»»»»»»»»»»»»»		
»»»»»»»»»»»»»»»»»»»»		

Q11

DATI RELATIVI ALL'AREA	
area totale intervento	
< 10,000 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
da 10,000 a 30,000	<input type="checkbox"/>
da 30,000 a 100,000	<input type="checkbox"/>
da 100,000 a 500,000	<input type="checkbox"/>
>500,000	<input type="checkbox"/>
spazi verdi attrezzati mq	<input checked="" type="checkbox"/>
spazi per strade e piazze mq	<input checked="" type="checkbox"/>
spazi per parcheggi mq.	<input checked="" type="checkbox"/>
area per servizi mq	<input type="checkbox"/>
indice di fabbric.fondiarria mc/mq	<input type="checkbox"/>
indice di utilizz.fondiarria mc/mq	<input type="checkbox"/>

Q12

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

DATI DIMENSIONALI	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)		INDICI	CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE		
	tipi di alloggio	tipi di aggregazione		sistema costruttivo	fondazioni	impianti
N°Organismi abitativi omogenei	<input checked="" type="checkbox"/>					
<= 12 alloggi	<input checked="" type="checkbox"/>					
da 13 a 24	<input type="checkbox"/>					
da 25 a 36	<input type="checkbox"/>					
da 37 a 50	<input type="checkbox"/>					
da 51 a 100	<input type="checkbox"/>					
>101	<input type="checkbox"/>					
n° piani complessivi =3	<input checked="" type="checkbox"/>					
n° piani adibiti ad alloggio =2	<input checked="" type="checkbox"/>					
alloggi simplex	<input checked="" type="checkbox"/>					
alloggi duplex =8	<input checked="" type="checkbox"/>					
altri	<input type="checkbox"/>					
plurifamiliari	<input type="checkbox"/>					
unifamiliari	<input type="checkbox"/>					
isolato	<input type="checkbox"/>					
a schiera	<input checked="" type="checkbox"/>					
a ballatoio	<input type="checkbox"/>					
a corridoio	<input type="checkbox"/>					
in linea	<input type="checkbox"/>					
altro	<input type="checkbox"/>					
a gradoni	<input type="checkbox"/>					
lineare	<input type="checkbox"/>					
a corte	<input type="checkbox"/>					
a torre	<input type="checkbox"/>					
altro	<input type="checkbox"/>					
volume LL/v.p.p =2892,24 mc	<input checked="" type="checkbox"/>					
superficie utile (S.U.) =738,40 mc	<input checked="" type="checkbox"/>					
altezza virtuale (2) =3,92 mt	<input checked="" type="checkbox"/>					
coeff.disp.termica	<input type="checkbox"/>					
tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>					
tradizionale evoluto	<input checked="" type="checkbox"/>					
industrializzato	<input type="checkbox"/>					
prefabbricato	<input type="checkbox"/>					
a grandi elementi	<input type="checkbox"/>					
altro	<input type="checkbox"/>					
dirette	<input type="checkbox"/>					
a pali	<input type="checkbox"/>					
con plinti	<input type="checkbox"/>					
con travi rovesce	<input type="checkbox"/>					
a platea	<input checked="" type="checkbox"/>					
altro	<input type="checkbox"/>					
centralizzato	<input type="checkbox"/>					
singolo	<input checked="" type="checkbox"/>					
gasolio	<input type="checkbox"/>					
gas	<input checked="" type="checkbox"/>					
fonti alternative	<input checked="" type="checkbox"/>					
altro	<input checked="" type="checkbox"/>					

NOTE _____

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismi abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11

V/v.p.p. = 2892,24 mc

(2) altezza virtuale = 3,92 mt < 4,5

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- i-----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
--	---

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- i-----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--

DICHIARAZIONI

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- i-----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--

DICHIARAZIONI

Da compilare alla ultimazione dei lavori	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- i-----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
--	---

DICHIARAZIONI

Da compilare alla fine del collaudo	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- i-----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
-------------------------------------	---

Q8

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 1 247 973,78	10						
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	€ 195 000,00	15,63%						
	Prosp geognostiche e indagini archeologiche	€ 3 700,00	0,30%						
	Imprevisti	€ 12 346,22	0,99%						
	acquisizione area ed urbanizzazioni	€ 180 000,00	14,42%						
	Allacciamenti ad utenze	€ 25 000,00	2,00%						
	Condizioni aggiuntive								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 1 664 020,00							
IVA (10% sui lavori)		€ 124 797,38							
C.T.N.+IVA		€ 1 788 817,38							
parere Commissione Tecnica		n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
approvazione del C.d.A.		n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
per l'approvazione il rappresentante legale									
data		