

**COMUNE DI MATERA**  
**Ufficio Tecnico lavori Pubblici**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, progettazione  
esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare**

art. 53, comma 2, lettera c), decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

**Lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel  
Borgo La Martella**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	Comune di Matera		
Indirizzo postale:	Via Aldo Moro		
Città:	MATERA	CAP	75100
		Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Arch. GANDI Giuseppe	Telefono	0835 241229
All'attenzione di:	Sig.ra APPIO Maria Rosaria	Telefono	0835 241288
Posta elettronica:	appio@comune.mt.it	Fax:	+ 0835 241484
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.mt.it">http://www.comune.mt.it</a>		
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.comune.mt.it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici">http://www.comune.mt.it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici</a>		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate a:	Indirizzo: VIA ALDO MORO		
COMUNE DI MATERA – UFFICIO PROTOCOLLO			
Città:	MATERA	CAP	75100
		Paese:	Italia

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
<b>Realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Borgo La Martella</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>
Progettazione ed esecuzione
Luogo principale dei lavori: Borgo La Martella - Matera

<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> l'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva in sede di offerta, esecutiva e l'esecuzione di 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica.
<b>II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>
<b>II.1.7) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI nei limiti stabiliti nell'art. 121 del Capitolato prestazionale "Requisiti minimi prestazionali delle opere da progettarsi in variante".</b>

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>					
1)	1.420.000,00	Lavori, soggetti a ribasso			
2)	35.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			
3)	76.000,00	corrispettivo per la progettazione , di cui per i progetti: 3.a) €. 44.000,00 definitivo e 3.b) €. 32.000,00 esecutivo.			
Categoria prevalente:	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	classifica:	3 <sup>^</sup>	
b) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria					
STRADE, AUTOSTRADE ECC.	OG3	classifica:	2 <sup>^</sup>	importo:	419.000,00
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	classifica:	1 <sup>^</sup>	importo:	205.630,00

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi:	<b>20</b>
-----------------	-----------

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 30.620,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
d) aggiudicatario: polizza assicurativa per responsabilità nella progettazione art. 111, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 269 del d.P.R. n. 207 del 2010, per un importo di euro 145.500,00 conforme allo schema 2.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento con fondi ministeriali del Piano Nazionale delle Città
- b) anticipazione nella misura del 10% dell'importo contrattuale;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 15 per cento dell'importo contrattuale determinato, ai sensi dell'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- f) spese tecniche per la progettazione corrisposte, in ogni caso, all'aggiudicatario dei lavori.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a €. 800,00, ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) l'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, deve rimborsare alla Stazione appaltante le spese per le pubblicazioni di cui all'art. 122, commi 5 e 5-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006;
- 6) per i progettisti assenza di cause di incompatibilità art. 10, comma 6, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 90, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006; inoltre se associati o indicati ai fini della progettazione definitiva ed esecutiva, condizioni di cui ai numeri da 1) a 5), in quanto compatibili.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

a) attestazione SOA:

a.1) nella categoria prevalente OG1 in classifica 3<sup>^</sup>;

a.1) nelle categorie scorporabili OG11 in classifica 1<sup>^</sup> e OG3 in classifica 2<sup>^</sup>;

b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:

- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);

- verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II.

d) qualificazione per la progettazione attestata dalla SOA in classifica 3<sup>^</sup> bis, oppure associazione o indicazione di progettisti ex art. 92, comma 6, lettera a), d.P.R. n. 207 del 2010; in ogni caso:

d.1) progettisti qualificati indicati nominativamente;

d.2) presenza di almeno un ingegnere, ovvero di un architetto ed un ingegnere;

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

criteri qualitativi (discrezionali)	ponderazione	criteri quantitativi (vincolati)	ponderazione
1. Qualità architettonica e funzionale edificio	15 su 100	7. Prezzo (ribasso sul prezzo)	30 su 100
2. Pregio tecnico ed ecosostenibilità edificio	10 su 100		
3. Efficienza energetica e comfort all'interno dell'edificio	20 su 100		

4. Miglioramento opere urbanizzazione e loro gestione	15 su 100		
5. Facilità e sicurezza di manutenzione e gestione	5 su 100		
6. Organizzazione e gestione dell'impresa e riduzione del disagio aree circostanti il cantiere	5 su 100		

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>			
<b>CUP. : I13I13000040001</b>		<b>CIG (SIMOG) : 5876998C29</b>	
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>			
Tutti gli elaborati tecnico-amministrativi sono disponibili presso il sito informatico del Comune di Matera al seguente indirizzo: <a href="http://www.comune.mt.it/it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici">www.comune.mt.it/it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici</a> . <b>NON E' PREVISTO IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE. RESTA CONFERMATO L'OBBLIGO DI CUI AL PUNTO VI.3 LETTERA K DEL PRESENTE BANDO.</b>			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>MERCOLEDI'</b>	<b>Data:</b>	<b>15-10-2014</b>
		<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>GIOVEDI'</b>	<b>Data:</b>	<b>30-10-2014</b>
		<b>Ora:</b>	<b>9:30</b>
Luogo: sede comunale – Via Aldo Moro – Matera - 6° Piano – <b>Sala Giunta</b>			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>			
Rappresentanti dei concorrenti, muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
a) appalto indetto con determinazione/deliberazione n. 09 380 del 29.07.2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;
b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con il progetto definitivo come prescritto dal disciplinare di gara necessario anche al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al <b>punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4, 5,6</b> ; le varianti rispetto al progetto preliminare posto a base di gara devono essere contenute nei limiti stabiliti nell'art. 121 del Capitolato

prestazionale “Requisiti minimi prestazionali delle opere da progettarsi in variante” e dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa;

- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui al punto b.4);
- b.4) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con obbligo di dichiarazione di presa d'atto e conoscenza di cui all'art. 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nonché offerte di ribasso sugli importi dei corrispettivi per la progettazione definitiva ed esecutiva di cui al **punto II.2.1), numero 3)**; in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al **punto II.2.1), numero 2)**;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;
- d) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare e inoltre obbligo di indicazione dei lavori delle categorie OG11 e OG3 che si devono subappaltare per assenza dei requisiti,
- e) la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata e del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di **euro 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;
- l) allegazione del “PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) la sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006, è stabilita in euro 1.540,00;**
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 09.06.2014 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Arch. Gandi Giuseppe, recapiti come al **punto I.1)**.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede di Potenza

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

**IL DIRIGENTE: Dott.ssa Delia Tommaselli**

---