



CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DSG N° 03044/2020 del 29/12/2020

N° DetSet 00514/2020 del 29/12/2020

Dirigente: FELICE VICECONTE

OGGETTO: Bando pubblico per l'assegnazione in locazione, per anni nove, d'immobili demaniali ubicati nei Rioni Sassi di Matera - Via S. Nicola del Sole/ vico Conservatorio - da destinare ad attività artigianali. Approvazione provvisoria verbale di gara e relativa graduatoria.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente FELICE VICECONTE, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 03044/2020, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

PREMESSO:

CHE, in data 03/09/2019 l'Amministrazione rientrava in possesso degli immobili demaniali **ubicati nei Rioni Sassi di Matera - Via S. Nicola del Sole/ vico Conservatorio**, ristrutturati e dotati degli impianti necessari per il loro utilizzo, con l'intento di corrispondere alle preminenti esigenze connesse allo sviluppo economico e sociale dei rioni Sassi attraverso la valorizzazione dei beni culturali e ambientali in essi ricompresi;

CHE gli immobili di che trattasi sono già stati recuperati e il loro inutilizzo, laddove protratto, comporterebbe un prevedibile degrado con pregiudizievole danno all'immagine della città;

CHE le destinazioni d'uso degli immobili di che trattasi sono già state a suo tempo definite con la convenzione di affidamento alla Soc. Invitalia S.p.a.;

RITENUTO OPPORTUNO, ai fini del recupero e della conservazione anche economica dei rioni Sassi sancite dall'art. 1 della L.771/1986, mantenere tali destinazioni d'uso [mediante l'insediamento di laboratori e attività artigianali di qualità artistiche, tradizionali e digitali che non perseguano processi di standardizzazione];

RILEVATA l'esigenza di tutelare e sviluppare l'artigianato, nelle sue diverse espressioni territoriali e produttive, per sostenere e promuovere la creazione, la crescita, lo sviluppo delle imprese operanti in tale settore, nonché favorire i processi di ricambio generazionale salvaguardando, in questo modo, i saperi antichi e recenti intesi quali processi tradizionali di lavorazione afferenti alla sfera del patrimonio immateriale, e i mestieri che sono alla base dello sviluppo economico e sociale che rappresentano le eccellenze del territorio;

DATO ATTO CHE, con Deliberazione n. 00439-2019 del 23/10/2019, in attuazione della L. 771/86 recante "Conservazione e recupero dei Rioni Sassi di Matera", la Giunta Comunale deliberava di prendere atto dell'elenco degli immobili in premessa da assegnare in locazione mediante un successivo bando pubblico per attività artigianali;

RITENUTO opportuno che tali immobili, da assegnare in locazione poiché già ristrutturati, facciano parte di un unitario progetto gestionale e promozionale candidato all'amministrazione, previo bando di evidenza pubblica, da associazioni di categoria iscritte al CNEL e operanti sul territorio da più di 10 anni";

RILEVATO CHE, con la stessa Deliberazione n. 00439-2019 del 23/10/2019, in attuazione della L. 771/86 recante "Conservazione e recupero dei Rioni Sassi di Matera", la Giunta Comunale dava mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio - Servizio Sassi di adottare atti gestionali conseguenti ai rilevati indirizzi di valorizzazione dei Rioni Sassi;

CHE con propria precedente determinazione dirigenziale n. 325 del giorno 08/09/2020 si approvava il bando pubblico per l'assegnazione in locazione, per anni nove, degli immobili demaniali ubicati nei Rioni Sassi di Matera - Via S. Nicola del Sole/ vico Conservatorio da destinare ad attività artigianali, stabilendo di demandare l'esame delle proposte ad apposita Commissione Giudicatrice;

PRESO ATTO CHE il suddetto bando prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle domande relative all'assegnazione di locazione degli immobili demaniali il giorno 20 ottobre 2020 ore 12.00;

RILEVATO, tuttavia, che a seguito di sopralluogo eseguito dall'Ufficio Sassi in data 16.10.2020, si è accertato che tutti gli immobili demaniali oggetto di assegnazione del bando sono risultati essere stati vandalizzati ed alcuni abusivamente occupati;

CHE si rendeva, dunque, necessario liberare gli immobili oggetto del procedimento di assegnazione, anche al fine di consentire ai partecipanti, ai sensi dell'art. 6.5 del bando, di prendere preventivamente visione dello stato dei luoghi;

CHE, in ragione delle esposte premesse, con propria determinazione n. 406/2020 del 19.10.2020 si prorogava il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione al bando fissando il termine ultimo alle ore 12.00 del giorno 04.11.2020;

CONSIDERATO che lo stesso bando venivano regolarmente pubblicato con affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Matera e sul sito del Comune www.comune.matera.it ;

DATO ATTO CHE i termini di presentazione delle sono scaduti in data 04/11/2020;

CHE con determinazione dirigenziale n. 00495/2020 del 17.12.2020 veniva nominata la suddetta Commissione di assegnazione di cui all'art. 8 del bando;

CHE a seguito di pubblicazione del bando pervenivano, nei termini e modalità previste dal bando, n. 1 istanze complessive come specificate nell'allegata graduatoria che si richiama e che costituisce parte integrante della presente determinazione;

ESAMINATA la proposta progettuale allegata all'istanza pervenuta, le valutazioni e i punteggi attribuiti dalla Commissione nonché i verbali debitamente sottoscritti dai componenti della stessa Commissione, come di seguito elencati:

- verbale n. 1 del 23.12.2020;

ACCERTATO CHE il giorno 23.12.2020 la Commissione Giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara, al termine della valutazione di tutte le istanze pervenute, con il verbale di gara redatto e sottoscritto dalla Commissione in pari data, stilava graduatoria finale provvisoria che allegata al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE all'affidamento degli immobili si procederà con successiva determinazione dirigenziale a seguito dell'espletamento delle procedure di rito;

RITENUTA la propria competenza;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

ACCERTATA la regolarità degli atti

DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di approvare** la graduatoria provvisoria predisposta con il verbale di gara del 23.12.2020, allegata alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, riguardante l'affidamento in locazione d'immobili demaniali siti nei Rioni Sassi - Via S. Nicola del Sole/ vico Conservatorio da destinare ad attività artigianali;
- **di assegnare** in locazione, dunque, in via provvisoria e fatti salvi gli accertamenti previsti dal bando e dalla legge, all'associazione CNA - Associazione territoriale di Matera, con sede in via degli Aragonesi n. 26/A - 75100 Matera, Legale rappresentante sig. Leonardo Montemurro, gli immobili oggetto del bando;
- **di stabilire che** la suddetta graduatoria venga pubblicata, per trenta giorni consecutivi, sul sito istituzionale del Comune di Matera all'indirizzo www.comune.mt.it;
- **di precisare e stabilire** che, entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del Comune dell'elenco della graduatoria provvisoria, l'assegnatario provvisorio dovrà produrre idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 nonché la documentazione di cui all'art. 15 del bando, resa mediante certificati originali o in copia conforme, secondo le modalità prescritte dalla legge in materia, come previsti dalla proposta progettuale allegata alla domanda;
- **dare atto che** all'affidamento definitivo degli immobili si procederà con successiva determinazione dirigenziale a seguito dell'espletamento delle procedure di rito;
- **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non viene apposto il visto di regolarità contabile.

"Il sottoscritto responsabile del procedimento, ing. Felice Viceconte, dichiara l'insussistenza del conflitto d'interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza".

IL DIRIGENTE

Ing. Felice Viceconte

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.