



# CITTA' DI MATERA

**SETTORE: SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE DSG N° 01881/2020 del 08/09/2020**

N° DetSet 00319/2020 del 08/09/2020

**Dirigente: FELICE VICECONTE**

**OGGETTO: Bando pubblico per l'assegnazione in sub- concessione, per anni 30, d'immobili demaniali ubicati nei Rioni Sassi di Matera da destinare ad esercizi commerciali di vicinato. Approvazione provvisoria verbale di gara e relativa graduatoria.**

## **ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente FELICE VICECONTE, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

---

## **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 01881/2020, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

**Premesso:**

**Che** in attuazione della L. 771/86 recante "Conservazione e recupero dei Rioni Sassi di Matera" la Giunta Comunale, con deliberazione n. 00436 del 30.08.2017, a seguito della relazione del dirigente dell'Ufficio Sassi, dava indirizzo affinché lo stesso attivasse tutte le procedure di verifica tecnica ed amministrativa necessarie per il successivo provvedimento giuntale ai fini della individuazione delle destinazioni d'uso e per la successiva predisposizione di apposito bando di assegnazione degli immobili demaniali da destinare ad esercizi commerciali di vicinato;

**Che** l'Ufficio Sassi procedeva alle opportune verifiche tecniche ed amministrative dei suddetti immobili;

**Che** la Commissione consiliare Sassi nelle sedute del 18.01.2018, 05.02.2018, 08.02.2018 fissava gli indirizzi ai fini della predisposizione del bando in questione in merito ai requisiti di partecipazione e agli elementi qualitativi dell'offerta progettuale;

**Che**, a seguito delle predette verifiche e sopralluoghi, l'Ufficio Sassi procedeva a modificare l'elenco sommario degli immobili indicati nella succitata deliberazione di Giunta Comunale;

**Che** con deliberazione n. 55 del 08.02.2019, la Giunta Comunale prendeva atto del nuovo elenco definitivo degli immobili demaniali da assegnare in sub-concessione mediante bando pubblico per attività di "esercizi di vicinato";

**Che** con determina dirigenziale n. 01454/2019 del 07.05.2019 veniva approvato lo schema del bando di gara relativo agli immobili da destinare ad esercizi commerciali di vicinato, stabilendo di demandare l'esame delle proposte ad apposita Commissione Giudicatrice;

**Che**, dunque, il bando pubblico per l'assegnazione in sub-concessione degli immobili veniva pubblicato con affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Matera dal 07.05.2019 al 22.05.2019 e sul sito del Comune [www.comune.matera.it](http://www.comune.matera.it) ;

**Che**, alla mezzanotte del giorno 06/07/2019 scadevano i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione al bando di assegnazione in sub-concessione degli immobili demaniali;

**Che** con determinazione dirigenziale n. 2477/2019 del 07.08.2019 veniva nominata la suddetta Commissione di assegnazione di cui all'art. 8 del bando;

**Che** con successiva determinazione dirigenziale n. 00350/2019 del 08.10.2019, in ragione dell'assenza per infortunio dell'Ach. Giuseppe Gandi, si procedeva in sostituzione di quest'ultimo alla nomina di nuovo componente della commissione;

**Che** a seguito di pubblicazione del bando pervenivano, nei termini e modalità previste dal bando, n. 48 istanze complessive come specificate nell'allegata graduatoria che si richiama e che costituisce parte integrante della presente determinazione;

**Che** non sono pervenute, invece, istanze per gli immobili ubicati in via Sant'Angelo n. 16, Via San Bartolomeo n. 12 e via San Bartolomeo n. 17;

**Esaminate** le proposte progettuali allegata alle istanze pervenute, le valutazioni e i punteggi attribuiti dalla Commissione nonché i verbali debitamente sottoscritti dai componenti della stessa Commissione, come di seguito elencati:

- verbale n. 1 del 30.08.2019;
- verbale n. 2 del 06.09.2019;
- verbale n. 3 del 10.09.2019;
- verbale n. 4 del 11.10.2019;
- verbale n. 5 del 18.10.2019;
- verbale n. 6 del 18.11.2019;
- verbale n. 7 del 20.11.2019;
- verbale n. 8 del 26.11.2019;
- verbale n. 9 del 18.12.2019;
- verbale n. 10 del 31.01.2020;
- verbale n. 11 del 14.02.2020;

- verbale n. 12 del 10.03.2020.

**Accertato che** il giorno 10.03.2020 la Commissione Giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara, al termine della valutazione di tutte le istanze pervenute, con il verbale di gara redatto e sottoscritto dalla Commissione in pari data, stilava graduatoria finale provvisoria che allegata al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che** all'affidamento degli immobili si procederà con successiva determinazione dirigenziale a seguito dell'espletamento delle procedure di rito;

**RITENUTA** la propria competenza;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti

### **DETERMINA**

per le motivazioni in premessa indicate, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte e :

- di approvare la graduatoria provvisoria predisposta "in ordine decrescente di punteggio " con il verbale di gara del 10.03.2020 allegato alla presente determinazione, della quale ne costituisce parte integrante e sostanziale, riguardante l'affidamento in sub-concessione di immobili demaniali siti nei Rioni Sassi da destinare ad attività commerciale di vicinato;

- di approvare e pubblicare contestualmente l'elenco delle domande escluse con le motivazioni relative all'esclusione stessa, allegato alla presente determinazione della quale ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- di stabilire che la suddetta graduatoria venga pubblicata, per trenta giorni consecutivi, sul sito istituzionale del Comune di Matera all'indirizzo [www.comune.mt.it](http://www.comune.mt.it);

- di precisare e stabilire che entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del Comune dell'elenco della graduatoria provvisoria, gli assegnatari provvisori dovranno produrre idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 nonché la documentazione di cui all'art. 7 n. 3 e 4 del bando, resa mediante certificati originali o in copia conforme, secondo le modalità prescritte dalla legge in materia, e la garanzia di cui al numero 5 dovrà essere sostituita da fideiussione di importo pari alle opere da eseguirsi come previsti dalla proposta progettuale allegata alla domanda;

- di disporre, nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, lo scorrimento della graduatoria approvata e allegata alla presente determinazione ;

- dare atto che all'affidamento degli immobili si procederà con successiva determinazione dirigenziale a seguito dell'espletamento delle procedure di rito;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non viene apposto il visto di regolarità contabile.

*"Il sottoscritto responsabile del procedimento, ing. Felice Viceconte, dichiara l'insussistenza del conflitto d'interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza".*

*Il Dirigente*

*Ing. Felice Viceconte*

*Referente amministrativo*

*Avv. Giuseppe Regina*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*