



CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DSG N° 00215/2021 del 02/02/2021

N° DetSet 00043/2021 del 02/02/2021

Dirigente: FELICE VICECONTE

OGGETTO: Bando pubblico per l'assegnazione in sub- concessione, per anni 30, d'immobili demaniali ubicati nei Rioni Sassi di Matera da destinare ad esercizi commerciali di vicinato. Approvazione graduatoria definitiva.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente FELICE VICECONTE, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00215/2021, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

Premesso:

Che in attuazione della L. 771/86 recante "Conservazione e recupero dei Rioni Sassi di Matera" la Giunta Comunale, con deliberazione n. 00436 del 30.08.2017, a seguito della relazione del dirigente dell'Ufficio Sassi, dava indirizzo affinché lo stesso attivasse tutte le procedure di verifica tecnica ed amministrativa necessarie per il successivo provvedimento giuntale ai fini della individuazione delle destinazioni d'uso e per la successiva predisposizione di apposito bando di assegnazione degli immobili demaniali da destinare ad esercizi commerciali di vicinato;

Che l'Ufficio Sassi procedeva alle opportune verifiche tecniche ed amministrative dei suddetti immobili;

Che la Commissione consiliare Sassi, nelle sedute dei giorni 18.01.2018, 05.02.2018, 08.02.2018, fissava gli indirizzi ai fini della predisposizione del bando in questione in merito ai requisiti di partecipazione e agli elementi qualitativi dell'offerta progettuale;

Che, a seguito delle predette verifiche e sopralluoghi, l'Ufficio Sassi modificava l'elenco sommario degli immobili indicati nella succitata deliberazione di Giunta Comunale;

Che con deliberazione n. 55 del giorno 08.02.2019, la Giunta Comunale prendeva atto del nuovo elenco definitivo degli immobili demaniali da assegnare in sub-concessione mediante bando pubblico per attività di "esercizi di vicinato";

Che con determina dirigenziale n. 01454/2019 del 07.05.2019 veniva approvato lo schema del bando di gara relativo agli immobili da destinare ad esercizi commerciali di vicinato, stabilendo di demandare l'esame delle proposte ad apposita Commissione Giudicatrice;

Che, dunque, il bando pubblico per l'assegnazione in sub-concessione degli immobili veniva pubblicato con affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Matera dal 07.05.2019 al 22.05.2019 e sul sito del Comune www.comune.matera.it;

Che, alla mezzanotte del giorno 06/07/2019 scadevano i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione al bando di assegnazione in sub-concessione degli immobili demaniali;

Che con determinazione dirigenziale n. 2477/2019 del 07.08.2019 veniva nominata la suddetta Commissione di assegnazione di cui all'art. 8 del bando;

Che con successiva determinazione dirigenziale n. 00350/2019 del 08.10.2019, in ragione dell'assenza per infortunio dell'Arch. Giuseppe Gandi, si procedeva in sostituzione di quest'ultimo alla nomina di nuovo componente della commissione;

Che a seguito di pubblicazione del bando pervenivano, nei termini e con le modalità previste dal bando, n. 48 istanze complessive ;

Che non pervenivano, invece, istanze per l'assegnazione degli immobili ubicati in via Sant'Angelo n. 16, Via San Bartolomeo n. 12 e via San Bartolomeo n. 17;

Esaminare le proposte progettuali allegate alle istanze pervenute, le valutazioni e i punteggi attribuiti dalla Commissione nonché i verbali debitamente sottoscritti dai componenti della stessa Commissione, come di seguito elencati:

- verbale n. 1 del 30.08.2019;
- verbale n. 2 del 06.09.2019;
- verbale n. 3 del 10.09.2019;
- verbale n. 4 del 11.10.2019;
- verbale n. 5 del 18.10.2019;
- verbale n. 6 del 18.11.2019;
- verbale n. 7 del 20.11.2019;
- verbale n. 8 del 26.11.2019;
- verbale n. 9 del 18.12.2019;
- verbale n. 10 del 31.01.2020;
- verbale n. 11 del 14.02.2020;

- verbale n. 12 del 10.03.2020.

Accertato che il giorno 10.03.2020 la Commissione Giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara, al termine della valutazione di tutte le istanze pervenute, con il verbale di gara redatto e sottoscritto dalla Commissione in pari data, stilava graduatoria finale provvisoria che allegata al relativo atto ne formava parte integrante e sostanziale;

Che con determinazione di settore n. 00319/2020 del 08/09/2020 si procedeva all'approvazione provvisoria del verbale di gara e graduatoria relativa al bando in oggetto;

Che con la stessa determinazione di settore n. 00319/2020 del 08/09/2020 si precisava e stabiliva che entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del Comune dell'elenco della graduatoria provvisoria, gli assegnatari provvisori dovessero provvedere alla produzione d'idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 nonché la documentazione di cui all'art. 7 n. 3 e 4 del bando, resa mediante certificati originali o in copia conforme, secondo le modalità prescritte dalla legge in materia, e la garanzia di cui al numero 5 dovesse essere sostituita da fideiussione d'importo pari alle opere da eseguirsi come previsti dalla proposta progettuale allegata alla domanda;

Considerato che, sulla base della documentazione pervenuta all'Ufficio Sassi, è possibile, alla data odierna, procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva soltanto con riferimento a seguenti immobili:

1.	Via Fornaci Vecchie n.41	Madeddu Daniela
2.	Via Madonna Delle Virtù n. 1 Bis	Ciafrei Ilaria
3.	Via Madonna Delle Virtù n. 2	Società Cooperativa Fratello Sole
4.	Via Madonna Delle Virtù n. 4	Lunati Carlo
5.	Via Madonna Delle Virtù n. 5	Lunati Carlo
6.	Via Madonna Delle Virtù n. 6-7	Lamacchia Angelo
7.	Via San Bartolomeo n. 15	Amoroso Anna Maria
8.	Via San Bartolomeo n. 16	Amoroso Anna Maria
9.	Via Sant'angelo n. 17	Scandiffio Giuseppe

Che, si provvederà, invece, a pubblicare una graduatoria integrativa della presente al termine dell'acquisizione della documentazione necessaria a completare gli accertamenti d'ufficio relativi ai seguenti immobili:

10.	Via Bruno Buozzi n. 23	Esclusione aggiudicatario provvisorio per mancata presentazione della documentazione prevista dall'art. 11 del bando. In corso nuova istruttoria con scorrimento graduatoria.
11.	Via Sant'angelo n. 12	In corso d'istruttoria.
12.	Via Madonna Delle Virtù n. 8	In corso nuova istruttoria per scorrimento graduatoria a seguito di rinuncia aggiudicatario provvisorio.

Che nessuna istanza di partecipazione al bando è pervenuta per i seguenti immobili

13.	Via Sant'Angelo N. 16	Nessuna istanza di partecipazione pervenuta
14.	Via San Bartolomeo N. 12	Nessuna istanza di partecipazione pervenuta
15.	Via San Bartolomeo N. 17	Nessuna istanza di partecipazione pervenuta

Che, infine, nessuna aggiudicazione è possibile effettuare per i seguenti immobili:

16.	Via Sant'Angelo n. 13	Esclusione aggiudicatario provvisorio per mancata presentazione della documentazione prevista dall'art. 11 del bando. Nessuna assegnazione per mancanza di ulteriori domande.
17.	Via Madonna Delle Virtù n. 3	Rinuncia aggiudicatario provvisorio.

Dato atto che all'affidamento degli immobili si procederà con successiva determinazione dirigenziale a seguito dell'espletamento delle procedure di rito;

RITENUTA la propria competenza;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000;

ACCERTATA la regolarità degli atti

DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

DSG N° 00215/2021 del 02/02/2021

- di approvare la seguente graduatoria definitiva, riguardante l'affidamento in sub-concessione di immobili demaniali siti nei Rioni Sassi da destinare ad attività commerciale di vicinato:

1.	Via Fornaci Vecchie n.41	Madeddu Daniela
2.	Via Madonna Delle Virtú n. 1 Bis	Ciafrei Ilaria
3.	Via Madonna Delle Virtú n. 2	Società Cooperativa Fratello Sole
4.	Via Madonna Delle Virtú n. 4	Lunati Carlo
5.	Via Madonna Delle Virtú n. 5	Lunati Carlo
6.	Via Madonna Delle Virtú n. 6-7	Lamacchia Angelo
7.	Via San Bartolomeo n. 15	Amoroso Anna Maria
8.	Via San Bartolomeo n. 16	Amoroso Anna Maria
9.	Via Sant'angelo n. 17	Scandiffio Giuseppe

- di escludere gli assegnatari primi classificati, per mancata presentazione della documentazione prevista dall'art. 11 del bando e contestualmente disporre lo scorrimento della graduatoria, relativa ai seguenti immobili:

10.	Via Bruno Buozzi n. 23	Esclusione aggiudicatario provvisorio per mancata presentazione della documentazione prevista dall'art. 11 del bando. In corso nuova istruttoria con scorrimento graduatoria.
12.	Via Madonna Delle Virtú n. 8	Scorrimento graduatoria a seguito di rinuncia aggiudicatario provvisorio.
16.	Via Sant'Angelo n. 13	Esclusione aggiudicatario provvisorio per mancata presentazione della documentazione prevista dall'art. 11 del bando. Nessuna assegnazione per mancanza di ulteriori domande.

- di stabilire che la suddetta graduatoria venga pubblicata, per trenta giorni consecutivi, sul sito istituzionale del Comune di Matera all'indirizzo www.comune.mt.it;

- dare atto che all'affidamento degli immobili si procederà con successiva determinazione dirigenziale a seguito dell'espletamento delle procedure di rito;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non viene apposto il visto di regolarità contabile.

"Il sottoscritto responsabile del procedimento, ing. Felice Viceconte, dichiara l'insussistenza del conflitto d'interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza".

IL DIRIGENTE

Ing. Felice Viceconte

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.