

COMUNE DI MATERA

Settore Tecnico OO.PP.

VERBALE N.1 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI "LEGGE 208/2015 - COMMA 347. INTERVENTI NEI RIONI SASSI-RIQUALIFICAZIONE AREE VIA D'ADDOZIO". IMPORTO A BASE D'ASTA € 188.186,09 (di cui € 180.296,66 per lavori, ed € 7.888,43 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

N° CIG = 7367334458

N° CUP = I19J16000350002

L'anno duemiladiciotto, il giorno 05, del mese di marzo, alle ore 10,00, in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi, d.ssa Sacco Grazia e Sig.ra Concetta Contini, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n.00756/2017 del 21.12.2017 (D.S.G. 3484/2017 del 28.12.2017), è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di dell'importo di "LEGGE 208/2015 - COMMA 347. INTERVENTI NEI RIONI SASSI-RIQUALIFICAZIONE AREE VIA D'ADDOZIO" per complessivi €.250.00,00 di cui **€.188.186,09** posti a base di gara, come sotto dettagliati:

Voci	Importi €
A.1 Lavori a misura:	
1. Restauro e manutenzione dei beni immobili OG2	€. 150.457,67
2. Impianto Idrico e fognario OG6	€. 18,528,06
3. Impianto illuminazione esterna OG10	€. 11.310,93
TOTALE A MISURA	€. 180.296,66
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 7.888,43
Totale lavori da appaltare	€. 188.186,09
A.3 Costo della manodopera	€. 59.434,93

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 e art. 36, comma 2, lettera c), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4, e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito con lettera d'invito, del 13.02.2018 prot. gen. 11478/2018, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n.19 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto di questa amministrazione degli operatori economici, agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

1. BASSO SRL MELFI
2. CANTATORE ONOFRIO BISCEGLIE
3. CARLUCCI SNC AVIGLIANO (PZ)

4. COLETTO MICHELE SANTO SPIRITO (BA)
5. COMIN NOCI
6. D'ALESSANDRO RESTAURI SRL MATERA
7. DENTICO SRL BARI
8. DIELE COSTRUZIONI SRL GRAVINA IN PUGLIA
9. EDILIZIA F.LLI SACCO SRL MATERA
10. ELIA RESTAURI SRL VANZE FRAZ. DI VERNOLE (LE)
11. GESTIMMOBILI NEMO SRL ACERRA (NA)
12. I.F. & C. SAS DU FISCELLA MICHELE SANT'ANTANGELO LE FRATTE (PZ)
13. LAGANARO SRL MELFI
14. LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL MATELICA (MC)
15. MANUTENZIONI SRL MOLFETTA
16. MAZZIOTTA GEOM GIROLAMO FERRANDINA
17. MOIRE SRL ALTAMURA
18. NUOVA EDIL DI MARELLA VITO TERLIZZI
19. PERRETTA COSTRUZIONI SRL FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 02.03.2018, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.12 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

1. BASSO SRL MELFI
2. CANTATORE ONOFRIO BISCEGLIE
3. CARLUCCI SNC AVIGLIANO (PZ)
4. COMIN NOCI
5. D'ALESSANDRO RESTAURI SRL MATERA
6. DIELE COSTRUZIONI SRL GRAVINA IN PUGLIA
7. EDILIZIA F.LLI SACCO SRL MATERA
8. I.F. & C. SAS DU FISCELLA MICHELE SANT'ANTANGELO LE FRATTE (PZ)
9. LAGANARO SRL MELFI
10. LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL MATELICA (MC)
11. MANUTENZIONI SRL MOLFETTA
12. MOIRE SRL ALTAMURA

E' presente all'apertura delle buste il Sig. DI MARZIO Emanuele in rappresentanza della ditta D'Alessandro Restauri S.r.l., di cui alla delega agli atti d'ufficio;

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame, li mostra ai presenti e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che la ditta MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l. ha ommesso di allegare il Patto di Integrità;

Il Presidente, pertanto, per la ditta MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l. procede con il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9 del Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016 e ss. mm ed ii., così come definito alla pagina 9 della lettera d'invito, e, stante l'urgenza, viene contattata telefonicamente;

La suddetta ditta provvede ad integrare immediatamente il Patto d'Integrità, quindi tutte le ditte sono ammesse;

Il Presidente procede al sorteggio del criterio di individuazione della soglia di anomalia delle offerte;

Dai relativi bussolotti risulta estratta la lettera d);

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

	ribasso %	costo della manodopera	costi della sicurezza
1. BASSO SRL	28,840	€ 25.000,00	€ 10.000,00
2. CANTATORE ONOFRIO	20,52	€ 52.166,40	€ 1.130,00
3. CARLUCCI SNC	24,22	€ 47.700,00	€ 1.300,00
4. COMIN	30,878	€ 59.434,93	€ 1.869,36
5. D'ALESSANDRO RESTAURI SRL	30,10	€ 41.604,45	€ 4.507,41
6. DIELLE COSTRUZIONI SRL	31,785	€ 63.000,00	€ 3.800,00
7. EDILIZIA F.LLI SACCO SRL	29,224	€ 55.000,00	€ 5.000,00
8. I.F. & C. SAS DU FISCELLA MICHELE	28,381	€ 59.434,93	€ 3.605,93
9. LAGANARO SRL	22,784	€ 59.434,93	€ 2.000,00
10. LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL	27,939	€ 63.400,00	€ 2.800,00
11. MANUTENZIONI SRL	29,293	€ 54.089,00	€ 2.140,00
12. MOIRE SRL	28,777	€ 60.520,00	€ 3.750,00

Fatta salva l'individuazione della soglia di anomalia, determinata dalla media di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10%, pari a 30,5013%, oltre la quale le offerte sono anomale, il Presidente constata che l'offerta con il valore percentuale immediatamente al di sotto della soglia di anomalia, è quello della ditta D'Alessandro Restauri Srl con il 30,10%;

Il Presidente, quindi, aggiudica provvisoriamente alla ditta D'Alessandro Restauri Srl di Matera, via Ugo La Malfa n.108, l'appalto dei lavori in parola verso corrispettivo di €133.915,80 (€126.027,37 per lavori al netto del ribasso oltre €7.888,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Il Presidente precisa che la predetta proposta di aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica delle autodichiarazioni presentate in sede di gara, le verifiche di cui all'art. 97, comma 5, del D.lgs 56/2017 (correttivo appalti) e l'approvazione del presente verbale.

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12,00 e sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Ing. Sante TOMURNO

I TESTIMONI:

Assistenti Amministrativi:

D.ssa Grazia SACCO

Sig.ra Concetta CONTINI