

COMUNE DI MATERA

**Settore Tecnico OO.PP.**

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI “ VARIANTE ALLA VIABILITA’ INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “ACQUARIUM” VIA R. LEONCAVALLO. CIG: 7361391C04 CUP: I11B17000520004**

**IMPORTO A BASE D’ASTA €. 178.500,00 di cui €. 1.500,00 per oneri della sicurezza.**

L’anno duemiladiciotto , il giorno 19 del mese di Febbraio, alle ore 10,30, in Matera, presso la sede Municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell’art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi sig.ra Contini Concetta e d.ssa Sacco Grazia, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la gara di cui all’oggetto.

Sono presenti alla seduta i sigg.

- 1) Francesco Martoccia, legale rappresentante della ditta Martoccia Francesco,
- 2) Grieco Claudio, legale rappresentante della ditta Edil Geo Grieco s.a.s,
- 3) Marco Tortorelli, delegato della ditta Valbasento lavori S.r.l;

**PREMESSO CHE:**

con determinazione dirigenziale di Settore n. 769 del 28/12/2017, (D.S.G. n° 3494 del 29/12/2017), è stato approvato il progetto esecutivo, validato in data 01/12/2017, relativo ai lavori di “ **VARIANTE ALLA VIABILITA’ INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “ACQUARIUM” VIA R. LEONCAVALLO – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO** ” dell’importo di complessivi **€. 178.500,00** posti a base di gara, come sotto dettagliati e che, con la presente lettera di invito, è indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.

<b>A) LAVORI</b>			
a1)	Importo lavori		€. 177.000,00
a2)	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€. 1.500,00
a3)	costo della manodopera (€. 70.108,24)		
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 178.500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZ. DELL’AMM.NE</b>			
b1)	IVA 10% sui lavori	€ 17.850,00	
b4)	Incentivi art.113 D.l.vo n°50/2016	€ 3.650,00	
	In uno a disposizione	€ 21.500,00	€. 21.500,00
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€. 200.000,00</b>

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4) lett. a) e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito, con lettera d'invito del 30/01/2018 Prot. Gen. 7999/2018, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n. 18 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto, di questa amministrazione, degli operatori economici agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

- 1)AZETA SERVICE –C.DA SANT'AGATA –MONTESCAGLIOSO
- 2)DIMARNO GIUSEPPE –VIA ROCCO SCOTELLARO-MARCONIA
- 3)GEOFOND –VIA ARIANNA- POLICORO
- 4)MARTOCCIA FRANCESCO –VIALE MAZZINI –FERRANDINA
- 5)VALBASENTO LAVORI SRL – C.DA PARATA –CALCIANO
- 6)DE BIASI GIUSEPPE –C.DA CACAPENTINA –LATERZA
- 7)SIQUAM SRL –VIALE R.SANZIO –MATERA
- 8)SOGEMONT SRL – VIA BRENNERO –POLICORO
- 9)TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL –VIA PIRELLI –MATERA
- 10)TECNO EDIL – C.DA SCARPANO – MARSICO NUOVO
- 11)EDIL GEO GRIECO –VIA G.ROSSINI – RIONERO IN VULTURE
- 12)COGIDI COSTRUZIONI SRL- PIAZZA SALVO D'ACQUISTO –SARCONI
- 13)COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL – VIA CAPPELLUTI –MATERA
- 14)BOLLITA COSTRUZIONI –VIA REGIO TRATTURO –NOVA SIRI
- 15)CAVE E CANTIERI SRL –VIA GIARDINELLE – MATERA
- 16)ALFA IMPIANTI –STRADA STATALE 101 –GALATONE
- 17)DALMAR OPERE GENERALI –VIA GIOLITTI –PISTICCI
- 18)M.A.COSTRUZIONI GENERALI –VIA CARDUCCI-STIGLIANO

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 15/02/2018, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.14 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

- 1)AZETA SERVICE –C.DA SANT'AGATA –MONTESCAGLIOSO
- 2)MARTOCCIA FRANCESCO –VIALE MAZZINI –FERRANDINA
- 3)VALBASENTO LAVORI SRL – C.DA PARATA –CALCIANO
- 4)SIQUAM SRL –VIALE R.SANZIO –MATERA
- 5)SOGEMONT SRL – VIA BRENNERO –POLICORO
- 6)TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL –VIA PIRELLI –MATERA
- 7)TECNO EDIL – C.DA SCARPANO – MARSICO NUOVO
- 8)EDIL GEO GRIECO –VIA G.ROSSINI – RIONERO IN VULTURE
- 9)COGIDI COSTRUZIONI SRL- PIAZZA SALVO D'ACQUISTO –SARCONI
- 10)COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL – VIA CAPPELLUTI –MATERA
- 11)CAVE E CANTIERI SRL –VIA GIARDINELLE – MATERA
- 12)ALFA IMPIANTI –STRADA STATALE 101 –GALATONE
- 13)DALMAR OPERE GENERALI –VIA GIOLITTI –PISTICCI
- 14)M.A.COSTRUZIONI GENERALI –VIA CARDUCCI- STIGLIANO

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che la ditta:

1) VALBASENTO LAVORI S.r.l di Calciano,  
non ha allegato il "Patto di Integrità", così come previsto dalla lettera d'invito;

Si procede al soccorso istruttorio e la ditta suindicata, contattata telefonicamente, provvede nell'immediato alla presentazione della dovuta integrazione;

Pertanto, tutte le offerte sono ammesse alla gara e quindi il Presidente di gara procede all'estrazione della lettera di cui al metodo previsto dall'art.97 comma 2 del D.L.vo n°

50/2016;

La lettera estratta dal bussolotto è la lettera c)

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

Ditte partecipanti	Costo manodopera	Oneri per la sicurezza	Ribasso %
Valbasento Lavori S.r.l	€ 54.000,00	€ 2.300,00	32,999
Alfa Impianti S.r.l	€ 37.000,00	€ 1.200,00	31,771
M.A.Costruzioni Generali S.r.l	€ 70.000,00	€ 2.600,00	31,812
CO.GI.DI Costruzioni S.r.l	€ 70.000,00	€ 2.000,00	24,561
TECNO EDIL	€ 70.108,24	€ 1.300,00	26,325
EDIL GEO GRIECO	€ 70.171,20	€ 750,00	28,389
Martoccia Francesco	€ 56.000,00	€ 4.500,00	18,79
SQUAM S.r.l	€ 70.000,00	€ 1.000,00	31,161
Cave e Cantieri S.r.l	€ 66.150,00	€ 1.610,00	30,849
Dalmar Opere Generali	€ 65.000,00	€ 2.700,00	32,666
Costruzioni Industriali S.r.l	€ 56.186,59	€ 1.500,00	28,142
Tagliente Costruzioni S.r.l	€ 31.548,88	€ 1.892,93	29,55
AZETA SERVICE S.r.l	€ 61.950,00	€ 2.655,00	28,843
SOGEMON S.r.l	€ 70.108,24	€ 5.000,00	27,875

Il presidente, procede quindi a determinare la media aritmetica dei ribassi d'asta, delle ditte concorrenti alla gara ottenendo un valore del 28,838% che, incrementato del 15% porta ad ottenere la soglia di anomalia del 33,164 %;

il presidente quindi procede all'esame delle offerte, constatando che quella più vicina per difetto al valore percentuale sopra determinato è quella presentata dalla ditta VALBASENTO LAVORI S.r.l di Calciano che ha offerto un ribasso del 32,999%,

Pertanto il presidente propone quale aggiudicataria la medesima ditta l'appalto dei lavori in oggetto verso corrispettivo di €. ,120.091,77 comprensivi di €. 1.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Presidente precisa che la predetta proposta diverrà definitiva ad avvenuta verifica delle autocertificazioni attraverso il sistema AVCPASS e dopo la verifica del rispetto di quanto previsto dall'art.97 comma 5, lett.d) del D.L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10 del D.L.vo n°50/2016;

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12,00 e sottoscritto come appresso.

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Sante LOMURNO**

**I TESTIMONI:**

**Istruttori Amministrativi:**

**Sig.ra Contini Concetta**

**D.ssa Grazia SACCO**